

Zamawiający:  
**Gmina Czemiń**  
Adres:  
**ul. 24 Stycznia 25**  
**64-020 Czemiń**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Przebudowa drogi gminnej w Betkowie  
od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P  
do granicy gminy wraz z budową światłowodu.**

Działki nr ewidencyjne: 69, 16/1, 52 obręb Betkowo

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni ulic i dróg dla pieszych.

45111200-0 Roboty przygotowawcze.

45112000-5 Roboty ziemne.

45111000-8 Roboty rozbiórkowe.

45233252-0 Krawężniki i obrzeża.

45233251-3 Konstrukcja jezdni.

45233251-3 Konstrukcja zjazdów i dojazdów do furtek.

45233290-8 Oznakowanie pionowe.

45233290-8 Oznakowanie poziome.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. Część opisowa
  1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
    - 2.1 Wymagania do realizacji zadania
  3. Wytyczne do opracowań branżowych.
    - 3.1 Wytyczne dla dróg
    - 3.2 Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.
    - 3.3 Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.
    - 3.4 Wytyczne dla branży „zieleni”.
    - 3.5 Światłowód.
  4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.
- II. Część informacyjna
  1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

*Autor opracowania:*

Beata Bajstok

Zatwierdził :

Konrad Malicki

Burmistrz Gminy Czemiń

**Przebudowa drogi gminnej nr 576024P w Betkowie  
od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P  
do granicy gminy wraz z budową światłowodu.**

**I. Część opisowa:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania do realizacji zadania.
3. Wytyczne do opracowań branżowych.
  - 3.1. Wytyczne dla dróg.
  - 3.2. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.
  - 3.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.
  - 3.4. Wytyczne dla branży „zieleni”.
  - 3.5. Wytyczne dla światłowodu.
4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

**II. Część informacyjna:**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi gminnej nr 576024P w Betkowie od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P do granicy gminy wraz z budową sieci światłowodowej, na działkach nr ewidencyjny 69, 16/1, 52, obręb Betkowo, gm. Czempin.

Klasa techniczna: L.

Przedmiot zamówienia składa się z następujących części:

- roboty przygotowawcze,
- korytowanie wraz z profilowaniem,
- wykonanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego,
- przebudowę zjazdów na nieruchomości zabudowane położone wzdłuż przedmiotowej drogi z kostki betonowej oraz na pola z kruszywa łamanego,
- rekonstrukcja rowów pobocznych,
- budowa światłowodu.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu przebudowy,
- c) wykonanie robót budowlanych i oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- d) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.
- e) odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- f) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- g) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót;
- j) wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

2. Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .**

Zakres robót polegający na wykonaniu przebudowy drogi gminnej nr 576024P w Betkowie od skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913P do granicy gminy wraz z budową światłowodu, km 0+1,540, obejmuje m.in. wymianę zdegradowanej konstrukcji wraz z korytowaniem i profilowaniem drogi, wykonaniu nowej konstrukcji jezdni oraz zjazdów do przyległych

nieruchomości, budowę światłowodu w pasie drogowym. Ponadto, rowy przydrożne ulegną korekcie geometrycznej oraz umocnieniu.

1. Droga - odcinek od rejonu skrzyżowania z drogą powiatową nr 3913 do granicy gminy, km 0+1,540 :

a) Nawierzchnia o szerokości 5,50 m, o nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego:

- wymiana konstrukcji nawierzchni ulepszonej tłuczniami i gruzobetonem na konstrukcję bitumiczną, na podbudowie z tłucznia łamanego 0-63mm o grubości 20 cm, na warstwie odcinającej z piasku o grubości 20 cm.
- Dla ww. zakresu robót w ciągu przebudowywanej drogi przewiduje się całkowitą rozbiórkę istniejącej konstrukcji drogi.
- Pobocza drogi umocnione destruktem,

b) Stanowiska postojowe:

- budowa nowych stanowisk postojowych: nie przewiduje się budowy stanowisk postojowych/parkingowych.

c) Wloty ulic bocznych do projektowanej ulicy:

- Wykonanie przebudowy nawierzchni: o nawierzchni bitumicznej z betonu asfaltowego o szerokości zjazdu 5,5 m oraz promieniu 5 m. Zakres planowanych robót, dla właściwego powiązania sytuacyjno-wysokościowego nawierzchni drogi projektowanej i bocznej:
- wymiana konstrukcji nawierzchni ulepszonej tłuczniami i gruzobetonem na konstrukcję bitumiczną, na podbudowie z tłucznia łamanego 0-63mm o grubości 20 cm, na warstwie odcinającej z piasku o grubości 20 cm.

Zakres robót dla zaplanowanych do przebudowy dróg bocznych, powinien wynikać z ukształtowania skrzyżowań, profilu podłużnego przebudowywanej drogi oraz z profilów podłużnych i przekrojów poprzecznych dróg bocznych i ciągów pieszo-jezdnymi w rejonach włączeń do przebudowywanej drogi, a także zapewniać swobodny odpływ wody opadowej w kierunku rowów odparowująco-chłonnych.

d) Zjazdy:

- Przebudowanie istniejących lub wybudowanie nowych zjazdów do przyległych nieruchomości zabudowanych z kostki betonowej o grubości 8 cm, podbudowa z tłucznia łamanego, warstwa odcinająca z piasku, a na pola z kruszywem łamanym;

e) Chodniki:

- Nie przewiduje się budowy nowych chodników.

f) Odwodnienie projektowanej ulicy:

- Odwodnienie drogi następuje poprzez spadki poprzeczne i podłużne. Woda odprowadzana jest powierzchniowo poza koronę drogi. W ramach przebudowy korekcie ulegnie odwodnienie rowów przydrożnych. Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo do nowo wyprofilowanych rowów chłonno-odparowujących,

g) Pobocza:

- Pobocza o szerokości ok 0.5 – 0,75 m od krawędzi nawierzchni bitumicznej zostaną utwardzone destruktem lub kruszywem łamanym o frakcji 0-31,5mm, przepuszczalnym dla wód opadowych.

h) Światłowód:

- Budowa światłowodu w poboczu przebudowywanej drogi na głębokości 0,70 – 1,0 m.

2. Włączenia ulic bocznych do projektowanej przebudowy drogi gminnej w zakresie :

a) Dla ulic bocznych: wykonanie przebudowy nawierzchni z betonu asfaltowego w zakresie od krawędzi projektowanej jezdni do miejsca wyznaczonego „projektowo”,

dla właściwego powiązania sytuacyjno-wysokościowego nawierzchni jezdni i chodników,

- b) Dla ciągów pieszo-jezdnych: nie przewiduje się budowy ciągu pieszo-jezdnego na przebudowywanym odcinku drogi gminnej.

W wyniku realizacji zamówienia poprawi się:

- stan nawierzchni jezdni przebudowywanej drogi, wlotów ulic bocznych, zjazdów oraz rowów chłonno-odparowujących.
- komfort jazdy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Na włączeniu zjazdów do ulic, należy przewidzieć wbudowanie krawężników typu zjazdowego, zaniżonych do wysokości 2 cm ponad nawierzchnię betonowo brukową.

Zakres robót nawierzchniowych powinien wynikać z ukształtowania geometrycznego jezdni, z profilów podłużnych i przekrojów poprzecznych ulic, a także zapewniać swobodny odpływ wody opadowej.

Dla potrzeb oszacowania kosztów robót, zamawiający przekazuje mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 obejmującą odcinek drogi do przebudowy. Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

#### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wprowadzenia stałej organizacji ruchu,
- wprowadzenia czasowej organizacji ruchu,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
- g) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami),
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).

### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zamawiane roboty związane z przebudową mają zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego i poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców wsi Betkowo. Przeprowadzona przebudowa drogi zapewni wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu poruszania się pojazdów, obniżenie poziomu hałasu oraz zapylenia. Zmniejszeniu ulegną nakłady na utrzymanie bieżące drogi. Na obszarze wsi Betkowo, przebudowywana ulica zaliczona jest do dróg gminnych (kategoria G), klasy technicznej KDL (lokalna), kategoria ruchu KR2.

Wybudowanie światłowodu w znaczący sposób wpłynie na rozwój lokalnej społeczności, w szczególności osób korzystających z obiektu świetlicy wiejskiej, a tym samym przyczyni się do wyeliminowania zjawiska wykluczenia cyfrowego.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania do realizacji zadania.**

Zamawiający wymaga, aby roboty związane z przebudową drogi gminnej miały trwałość określoną zgodnie z:

- a) Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
- b) Działem V Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami).

### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót).**

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową drogi gruntowej należy do Gminy Czempin lub pozostają w jej użytkowaniu.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Urzędem Gminy w Czempiniu.

Pozyskane w trakcie robót materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

**Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – nie dotyczy.**

### **Część konstrukcyjno-architektoniczna.**

Realizacja przedmiotu zamówienia, dotyczącego przebudowy drogi gminnej w Betkowie wraz z budową światłowodu, obejmuje:

Przebudowę nawierzchni drogi gminnej i wlotów ulic bocznych, przy zapewnieniu właściwego wzajemnego powiązania sytuacyjnego, wysokościowego i konstrukcyjnego przebudowywanego odcinka ulicy z wlotami ulic bocznych, z ciągami pieszo-jezdnymi, ze zjazdami, budowa w pasie drogowym światłowodu oraz zapewnienia swobodnego odpływu wód opadowych:

- wymiana konstrukcji nawierzchni ulepszonej tłuczniem i gruzobetonem na konstrukcję bitumiczną z betonu asfaltowego,
- podbudowa z tłucznia łamanego 0-63 mm o grubości 20 cm,
- warstwa odcinająca z piasku o grubości 20 cm,
- zjazdy na nieruchomości zabudowane położone wzdłuż przedmiotowej drogi z kostki betonowej o grubości 8 cm, a na pola z kruszywa łamanego,
- budowa światłowodu w pasie drogowym wykopem otwartym na głębokości 0,70 – 1,00 m,
- lokalne poszerzenie na łukach,
- wykonanie poboczy z destruktu lub kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm,
- korekta odwodnienia powierzchniowego (formowanie i umocnienie rowów chłonno-odparowujących),
- wprowadzenie nowego oznakowanie pionowego oraz poziomego,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

### **Część wykończeniowa, warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Zaleca się wykonywanie robót, szczególnie bitumicznych, w systemie tzw. wydłużonego dnia pracy, z uwagi na możliwość skrócenia czasu wyłączenia z ruchu części przebudowywanej drogi, jak też i dla zapewnienia właściwej jakości robót drogowych.

Roboty te zaleca się realizować w porze występowania mniejszego natężenia ruchu drogowego oraz najkorzystniejszych warunków atmosferycznych.

Na czas prowadzenia prac budowlanych należy wprowadzić czasową organizację ruchu - wymiana konstrukcji nawierzchni ulepszonej tłuczniem i gruzobetonem na konstrukcję bitumiczną, na podbudowie z tłucznia łamanego 0-63 mm o grubości 20 cm, na warstwie odcinającej z piasku o grubości 20 cm. Wykonawca robót przed wprowadzeniem czasowej

organizacji ruchu wystąpi z zawiadomieniem o terminie wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- ochronę środowiska,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw konstrukcji.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia jednorazowe wypłacenie wynagrodzenia dla Wykonawcy po wystawieniu faktury.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe (podane w niniejszym programie funkcjonalno-usługowym ilości planowanych robót mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

### **Wymagania szczegółowe.**

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową drogi gminnej należy do Gminy Czempin lub pozostaje w jej użytkowaniu.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów z rozbiórki nawierzchni i ich obwiedni, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót wykonawca uzgodni z inwestorem.

Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

W odniesieniu do wywozu materiałów rozbiórkowych:

- Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 10 km.

### **Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia podziemnego.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci, przykładowo:

- skrzynki zaworów na sieciach wodociągowych: Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu,
- słupy telekomunikacyjne i sieci teleinformatycznych: Orange, INEA.

Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się w jezdni przebudowywanej drogi (w zakresie robót).

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszkankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## **3. Wytyczne do opracowań branżowych.**

### **3.1. Wytyczne dla dróg.**

Przewiduje się mechaniczne rozebranie obecnej nawierzchni drogi przy użyciu ciężkiego sprzętu drogowego, wbudowanie nowej warstwy bitumicznej, na podbudowie z tłuczni łałanego 0-63mm o grubości 20 cm, na warstwie odcinającej z piasku o grubości 20 cm..

Nawierzchnia bitumiczna:

- zastosowanie ciągu pieszo-jezdny z utworzeniem strefy ruchu i zamieszkania,
- wymiana konstrukcji nawierzchni ulepszonej tłuczniem i gruzobetonem na konstrukcję bitumiczną z betonu asfaltowego,
- podbudowa z tłuczni łałanego 0-63 mm o grubości 20 cm,
- warstwa odcinająca z piasku o grubości 20 cm,
- zjazdy na nieruchomości zabudowane położone wzdłuż przedmiotowej drogi z kostki betonowej o grubości 8 cm, a na pola z kruszywa łałanego,
- budowa światłowodu w pasie drogowym wykopem otwartym na głębokości 0,70 – 1,00 m,
- lokalne poszerzenie na łukach,
- wykonanie poboczy z destruktu lub kruszywa łałanego o frakcji 0-31,5 mm,

- korekta odwodnienia powierzchniowego (formowanie i umocnienie rowów chłonno-odparowujących),
- wprowadzenie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie progu zwalniającego wyspowego.

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym. Podczas realizacji prac i po ich zakończeniu dokonać niezbędnych pomiarów, prób, badań i przedstawić Inspektorowi do zatwierdzenia, zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z 14 maja 1999 r.) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy L (lokalne).

W szczególności powinny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne,
- właściwości antypoślizgowe.

Elementy konstrukcji winny być zaakceptowane przez zamawiającego i zrealizowane zgodnie ze spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym.

W przypadku konieczności, powinny być wykonane:

- rekultywacja trawników w niezbędnym zakresie,
- oznakowanie drogowe poziome i pionowe,
- regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego (wpusty uliczne i studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej).

Elementy wyposażenia dróg:

- lokalne poszerzenie na łukach,
- zjazdy na nieruchomości zabudowane położone wzdłuż przedmiotowej drogi z kostki betonowej o grubości 8 cm, a na pola z kruszywa łamanego,
- budowa światłowodu w pasie drogowym wykopem otwartym na głębokości 0,70 – 1,00 m,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5 mm,
- korekta odwodnienia powierzchniowego (formowanie i umocnienie rowów chłonno-odparowujących),

Oznakowanie drogowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- w zakresie wynikającymi z zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu,
- oznakowanie drogowe pionowe – znaki odblaskowe z folii 2-giej generacji. Wymiana istniejących znaków pionowych na nowe, wraz z wymianą słupków do znaków,
- wykonanie (ewentualne) urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

### **Wytyczne dla odwodnienia.**

Ścieki opadowe i wody roztopowe z nawierzchni jezdni i zjazdów tak jak dotychczas odprowadzane będą do rowów chłonno-odparowujących o konstrukcji przepuszczalnej. Nie przewiduje się w tym zakresie zmian w stosunku do stanu obecnego.

### **3.2. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia stałej organizacji ruchu. Wykonawca uwzględni konieczność wymiany wszystkich istniejących znaków pionowych na znaki nowe, wraz z wymianą słupków do znaków, dokona rektyfikacji, ewentualnych napraw istniejących i wykonania nowych urządzeń zabezpieczających ruch pieszy.

Elementy oznakowania drogowego: oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

### **3.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu.

Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

Nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia projektowanej drogi, a jedynie odcinków dla zapewnienia możliwości dojazdu.

### **3.4. Wytyczne dla branży „zieleni”.**

Projekt wykonawczy przebudowy drogi gminnej powinien zawierać dane dotyczące ewentualnej wycinki drzew i krzewów oraz odtworzenia zadrzewień i zakrzaczeń gatunkami rodzimymi. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa rosnące w pasie drogowym drogi gminnej; wykonawca winien uwzględnić zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

### **3.5. Światłowód**

Światłowód należy wykonać metodą wykopu otwartego w poboczu drogi gminnej na głębokości 0,70 – 1,00 m.

## **4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.**

*Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.*

Szacunkowa powierzchnia jezdni, zjazdów, usytuowanych w pasie drogowy drogi gminnej przewidzianej do przebudowy, (orientacyjnie) wynosi:

- jednia –  $5,5 \text{ m} \times 1540 \text{ mb} = 8\,470 \text{ m}^2$
- zjazdy z kostki betonowej – ok.  $360 \text{ m}^2$

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- Decyzja lokalizacyjna- nie wymagana ze względu na przebudowę istniejącej nawierzchni,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - wymagana (w trakcie procedury);

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w załączeniu).**

#### **Uwagi ogólne.**

- Przebudowywana droga jest drogą gminną, kategorii L.
- Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się na terenach działek drogowych należących lub pozostających w użytkowaniu Gminy Czempin.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późniejszymi zmianami).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

### **3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem przebudowy drogi.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a. koszty związane z wykonaniem Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- b. koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- d. koszty wprowadzenia czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- e. koszty wprowadzenia stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem
- f. koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- g. koszty nadzoru autorskiego,
- h. koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,

- i. podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
  - szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
4. **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków** – teren nie jest objęty strefą konserwatorską.
  5. **Inwentaryzacje zieleni** – nie przewiduje się potrzeby usuwania istniejącej zieleni; w razie zaistnienia kolizji należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą i uzyskać zezwolenie starosty kościańskiego; inwestor przewiduje uzupełnienie zadrzewień wzdłuż drogi w miejscach luk drzewostanu z wykorzystaniem gatunków rodzimych.
  6. **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska** – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w toku postępowania.
  7. **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**  
Zestawienia pomiaru ruchu ( $SDR_{poj./dobę}$ ) dla poszczególnych dróg gminy Czempin prezentuje poniższa tabela.

Drogi	Motorower /motor	Samochody osobowe	Samochody cięż. bez przyczep	Samochody cięż. z przyczep.	Ciągnik rolniczy /Traktor	Autobusy	$SDR_{poj./dobę}$
Betkowo	4	56	2	-	10	-	

Źródło: opracowanie własne

8. **Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek** – nie dotyczy
9. **Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych** – sieć wodociągowa oraz energetyczna nie ulegnie zmianie. Wpięcie światłowodu do istniejącej kanalizacji teletechnicznej, biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 3913P.
10. **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem** – prowadzenie robót winno odbyć się z zachowaniem przejezdności drogi dla sprzętu rolniczego, w szczególności w okresie zbioru plonów; wykonawca winien zorganizować plac budowy we własnym zakresie, w szczególności plac dla postoju sprzętu, miejsc magazynowania materiałów i zapewnić uporządkowanie placu budowy przed końcowym odbiorem robót;
11. **Mapa zasadnicza** – załącznik nr 2

12. **Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów** – istniejąca droga podlega przebudowie, droga zlokalizowana w terenie płaskim. W razie wystąpienia konieczności posiadania ww. dokumentów Wykonawca wykona stosowne badania gruntowo-wodne.

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna z oznaczeniem ulic – skala 1:2000.
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z zakresem planowanych robót – skala 1:1000.
3. Mapa hydrologiczna
4. Szacunkowe zestawienie kosztów

