

Załącznik nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Skomunalizowano 12 działek o łącznej powierzchni 1,0131 ha na łączną kwotę 186.855,00 zł. Komunalizacja dotyczy:

- drogi w Czempiniu pomiędzy ul. Zachodnią a Kościańskim Przedmieściem o powierzchni 0,1654 ha na kwotę 16.120,00 zł,
- teren pod parking przy ul. Kolejowej w Czempiniu o powierzchni 0,0995 ha na kwotę 52.735,00 zł, (nabycie wieczystego użytkowania),
- teren przy SP Borowo o powierzchni 0,5500 ha na kwotę 19.000,00 zł,
- teren pod plac zabaw w Czempiniu ul.10-lecia RKS-u o powierzchni 0,1982 ha na kwotę 99.000,00 zł.

Nabyto nieodpłatnie grunty w Starym Tarnowie, Piotrkowicach i w Rakówce na podstawie decyzji Wojewody o powierzchni 39,8517 ha i o wartości 2.042.000,00 zł.

Dokonano zamiany gruntów :

a) nabycie:

- z RKS Czempień w Czempiniu ul. Spółdzielców i Krańcowa o powierzchni 0,3716 ha na kwotę 55.740,00 zł,
- z RKS Czempień w Jasieniu - teren pod przepompownię o powierzchni 0,0047 ha na kwotę 470,00 zł.
- z GS Czempień w Czempiniu – grunty pod targowisko o powierzchni 0,0841 ha na kwotę 81.432,00 zł,

b) zbycie:

- z RKS Czempień ul. Nowa o powierzchni 0,0092 ha na kwotę 2.300,00 zł (wartość rzeczywista zamiany 55.800,00 zł),
- z GS Czempień w Czempiniu ul. Stęszewska o powierzchni 0,0256 ha na kwotę 6.400,00 zł (wartość rzeczywista zamiany 18.339,00 zł),
- z GS Czempień w Jasieniu o powierzchni 0,0425 ha na kwotę 838,50 zł (wartość rzeczywista zamiany 63.986,00 zł).

Nabyto grunty:

- pod plac zabaw w Zadorach o powierzchni 0,0510 ha za kwotę 13.000,00 zł,
- pod ulicę Spółdzielców w Czempiniu o powierzchni 0,0721 ha za kwotę 721,00 zł,
- pod przepompownię w Nowym Tarnowie o powierzchni 0,0009 ha za kwotę 900,00 zł.

Sprzedano 4 działki w Czempiniu przy ulicy Spółdzielców o powierzchni 0,1506 ha na kwotę 45.225,00 zł – wartość księgową sprzedaży. Wartość rzeczywista sprzedaży to kwota 112.000,00 zł

Nie dokonano żadnego przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Nie dokonano żadnych podziałów nieruchomości w Czempiniu.

Podsumowując od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zwiększeniu łącznie o 41,22 ha, a wartość mienia wzrosła o kwotę 2.326.355 złotych.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2016 następujące działki:

- 5 działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe w Głuchowie o łącznej powierzchni 0,3600 ha za kwotę 128.045 zł,
- 2 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe w Słoninie o łącznej powierzchni 0,1895 ha za kwotę 28.000 zł,

Gmina w 2016 roku będzie dążyć do nabycia:

- 2 działki w Betkowie o powierzchni 0.5866 ha za kwotę 35.00 zł,
- 2 działki w Głuchowie o powierzchni 0,2824 ha za kwotę 36.824,00 zł,
- 1 działkę w Piechaninie o powierzchni 0,4562 ha za kwotę 4.562,00 zł,
- 1 działkę w Zadorach o powierzchni 0,0120 ha za kwotę 3.060,00 zł,
- 2 działki w Czempiniu o powierzchni 0,0152 ha za kwotę 9.120,00 zł,
- 4 działki w Piechaninie o powierzchni 0,4484 ha – cena do uzgodnienia.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie	- 11.284
2. Powierzchnia gminy ha	- 14.246
3. Liczba wsi sołeckich	- 22

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy się nie zmienia i wynosi:

Czempień	- 2.594 m ²
Srocko Wielkie	- 197 m ²
Bieczyny	- 61 m ²
Słonin	- 185 m ²

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	507.878,48
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	171.868,66
- podatek rolny osoby fizyczne	1.676,10
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40
- podatek od środków transportowych osoby prawne	4.808,38
- podatek od środków transportowych osoby fizyczne	1.793,10

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 90.000,00 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Powierzchnie gruntów i ich wartość w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania na 31.12.2015r.:

Nazwa miejscowości	Powierz. w ha	wartość w zł bez groszy	sposób wykorzystania
Czempień	265,12	5.315.328	oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi
Betkowo	10,95	394.900	uprawy polowe, staw, las, drogi
Bieczyny	6,09	298.285	uprawy polowe, drogi
Borowo	46,80	2.463.794	up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi
Donatowo	17,55	909.214	uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi
Głuchowo	18,68	1.222.143	uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi
Nowy Gołębin	2,97	148.500	drogi
Stary Gołębin	23,41	1.453.241	oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi
Gorzyce	8,33	397.400	usługi sportu, drogi
Gorzyczki	15,75	853.835	uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud..mieszk., drogi
Nowe Tarnowo	3,05	115.410	uprawy polowe, drogi
Jarogniewice	28,49	1.463.460	uprawy polowe, oświata, sport, drogi
Jasień	11,78	563.481	uprawy polowe, oświata, drogi
Piechanin	19,62	1.582.387	uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi
Piotrkowice	26,62	772.235	uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi
Piotrowo Drugie	6,41	259.806	uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi
Piotrowo Pierwsze	15,08	878.447	rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi
Rakówka	11,12	458.500	uprawy polowe, las, drogi
Sierniki	5,82	260.550	uprawy polowe, las, drogi
Słonin	6,97	627.000	uprawy polowe, drogi
Srocko Wielkie	16,28	735.850	uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi

Stare Tarnowo	27,83	1.934.155	uprawy polowe, cmentarz, drogi
Zadory	16,70	906,570	uprawy polowe, pod zalesienie, bud. mieszk., drogi)
Razem:	611,42	24.014.491	

Zestawienie ilościowe i wartościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2015r.

Mienie wg grup rodzajowych	J.m	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł bez groszy	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	611,42	24.014.491	221.025,12
1. Grunty rolne		85,41	3.691.539	52.241,31
2. Grunty pod stawami i wodami		1,98	41.284	0,00
3. Grunty zadrzewione		3,04	51.984	0,00
4. Lasy		10,78	199.343	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		2,50	14.164	0,00
6. Łąki		16,15	364.480	0,00
4 Drogi		217,10	10.981.859	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		26,27	892.477	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,89	1.301.390	161.045,78
7. Inne tereny zabudowane		236,84	3.792.949	3.343,88
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385.080	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,95	2.226.305	0,00
11. Tereny różne		2,87	71.637	4.394,15
II.Obiekty komunalne ogółem *	szt.	40	18.139.521	61.462,31
1. Budynki mieszkalne		13	1.114.000	1.287,00
2. Obiekty szkolne		4	4.412.226	3.313,00
3. Obiekty przedszkolne		4	652.210	0,00

4. Obiekty sportu i rekreacji		9	8.511.451	2.508,77
5. Inne		10	3.449.634	54.353,54
IV. Budowle i urządzenia techniczne	mb	92.090,31	44.583.669	0,00
1.Sieć wodociągowo-kanalizac. + oczyszczalnie		92.090,31	33.304.070	0,00
2..Inne			11.279.598	0,00
			Razem	282.487,43

* W pozycji „Obiekty komunalne” są wyszczególnione również wartości obiektów, dla których ewidencję środków trwałych prowadzą poszczególne jednostki gminy Czempin.

Struktura majątku Urzędu Gminy w Czempiniu na 31.12.2015r. – zbiorcze zestawienie środków trwałych z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2015	Stan na dzień 31.12.2015	Zmiana wartości
1.	Grunty (0)	21.688.136,70	24.014.491,20	2.326.354,50
2.	Budynki (1)	7.950.321,81	7.848.178,31	- 102.143,50
3.	Budowle (2)	43.033.999,54	44.114.732,14	1.080.732,60
4.	Kotły i maszyny energetyczne (3)	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (4)	172.979,39	177.602,87	4.623,48
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne (5)	22.800,00	22.800,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne (6)	448.906,75	468.936,75	20.030,00
8.	Środki transportowe (7)	79.000,00	149.000,00	70.000,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (8)	30.506,25	30.506,25	0,00
	RAZEM:	73.426.650,44	76.826.247,52	3.399.597,08

