

## Załącznik nr 1.

### Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Skomunalizowano w 2014 roku 12 działek w Czempiniu o łącznej powierzchni 1,9156 ha na łączną kwotę 488.357,00 zł.

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności jedną działkę położoną w Czempiniu o powierzchni 0,0525 ha na kwotę 579,80 zł.

Nabyto grunty na poszerzenie drogi gminnej w Nowym Borówku o powierzchni 0,0467 ha za kwotę 29.790,00 zł i grunty w Słoninie na poszerzenie terenu rekreacyjnego przy budynku „Domostwo w Słoninie” o powierzchni 0,0118 ha za kwotę 11.800,00 zł.

Dokonano podziałów nieruchomości w Czempiniu : 7 działek podzielono na 16 działek, w miejscowości Jasień 1 działkę podzielono na 3 działki, w miejscowości Słonin 1 działkę podzielono na 2 działki i w miejscowości Betkowo podzielono 1 działkę na 2 działki . Podziału działek dokonano o łącznej powierzchni 2,0890 ha i o łącznej wartości 370.951 zł.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2015 następujące działki:

- 5 działek budowlanych pod budownictwo mieszkaniowe w Gluchowie o łącznej powierzchni 3 600 m<sup>2</sup> za kwotę 54.000 zł,

- 2 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe w Słoninie o łącznej powierzchni 1895 m<sup>2</sup> za kwotę 28.000 zł,

- 4 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe w Czempiniu o łącznej powierzchni 1506 m<sup>2</sup> za kwotę 68.000 zł,

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie	- 11.336
2. Powierzchnia gminy ha	- 14.246
3. Liczba wsi sołeckich	- 22

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy:

Czempień	- 2.594 m <sup>2</sup>
Srocko Wielkie	- 197 m <sup>2</sup>
Bieczyny	- 61 m <sup>2</sup>
Słonin	- 185 m <sup>2</sup>

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	399.388,28
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	136.707,76
- podatek rolny osoby fizyczne	1.506,30
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40
- podatek od środków transportowych osoby prawne	4.808,38

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 80.000,00 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

**Powierzchnie gruntów i ich wartość w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania na 31.12.2014r.:**

Nazwa miejscowości	Powierz. w ha	wartość w zł bez groszy	sposób wykorzystania
Czempiń	263,32	5.023.505	oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi
Betkowo	10,95	394.900	uprawy polowe, staw, las, drogi
Bieczyny	6,09	298.285	uprawy polowe, drogi
Borowo	46,25	2.444.794	up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi
Donatowo	17,55	909.214	uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi
Głuchowo	18,68	1.222.143	uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi
Nowy Gołębin	2,97	148.500	drogi
Stary Gołębin	23,41	1.453.241	oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi
Gorzyce	8,33	397.400	usługi sportu, drogi

Gorzyczki	15,75	853.835	uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud..mieszk., drogi
Nowe Tarnowo	3,05	114.510	uprawy polowe, drogi
Jarogniewice	28,49	1.463.460	uprawy polowe, oświata, sport, drogi
Jasień	11,81	563.850	uprawy polowe, oświata, drogi
Piechanin	19,30	1.494.387	uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi
Piotrkowice	11,54	503.235	uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi
Piotrowo Drugie	6,41	259.806	uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi
Piotrowo Pierwsze	15,08	878.447	rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi
Rakówka	2,87	143.500	uprawy polowe, las, drogi
Sierniki	5,82	260.550	uprawy polowe, las, drogi
Słonin	6,97	627.000	uprawy polowe, drogi
Srocko Wielkie	16,28	735.850	uprawy polowe, skl. odpadów, bud. mieszk., drogi
Stare Tarnowo	12,63	604.155	uprawy polowe, cmentarz, drogi
Zadory	16,65	893.570	uprawy polowe, pod zalesienie, bud. mieszk., drogi)
Razem:	570,20	21.688.137	

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2014r.

Mienie wg grup rodzajowych	J.m	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
<b>I.Grunty komunalne ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>570,20</b>	<b>21 688</b>	112.190,89
1. Grunty rolne		49,92	1.747	42.173,36
2. Grunty pod stawami i wodami		1,81	36	0,00
3. Grunty zadrzewione		3,08	53	0,00
4. Lasy		9,76	195	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		1,99	12	0,00


6. Łąki		12,95	259	0,00
4 Drogi		216,39	10.857	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		26,01	780	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,92	1.317	48.700,71
7. Inne tereny zabudowane		236,91	3.750	21.316,82
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,95	2 225	0,00
11. Tereny różne		2,87	72	0,00
<b>II. Obiekty komunalne ogółem</b>	<b>szt.</b>	<b>36</b>	<b>14 871</b>	<b>107.120,98</b>
1. Budynki mieszkalne		13	1 687	67.721,46
2. Obiekty szkolne		3	4 023	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3	529	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		4	6 110	
5. Inne		13	2 522	39.399,52
<b>IV. Budowle i urządzenia techniczne</b>	<b>mb</b>	<b>91.949,50</b>	<b>28 402</b>	<b>0,00</b>
1. Sieć wodociągowo-kanalizac.		89.259,50	27 567	0,00
2..Inne		2 690,00	835	0,00
			<b>Razem</b>	<b>219.311,87</b>

Formy dysponowania mieniem należącym do jednostki samorządu terytorialnego na 31.12.2014r.

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0	0	0
Użytkowanie	0	0	91.950
Użytkowanie wieczyste	8,41	0	0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	51,42	0	0
Inne	510,37	36	0
<b>Razem</b>	<b>570,20</b>	<b>36</b>	<b>91.950</b>

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.12.2014r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w zł/gr
1.	Urząd Gminy	2.145.480,90
2.	SP Czempień	194.056,27
3.	SP Głuchowo	3.589,51
6.	Gimnazjum	6.096,72
7.	Przedszkole	20.022,45
8.	OPS	504,99
9.	ZGK	569.464,20
<b>Razem:</b>		<b>2.939.215,04</b>

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Malicki

