Ogłoszenie nr 327043 - 2016 z dnia 2016-10-19 r.

**Czempiń: Modernizacja kotłowni oraz adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Nazwa projektu lub programu**

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak   
Numer ogłoszenia: 306694

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**Gmina Czempiń, krajowy numer identyfikacyjny 63125928700000, ul. ul. 24 Stycznia  25, 64020   Czempiń, państwo Polska, woj. wielkopolskie, tel. 612 826 703, faks 61 282 63 02, e-mail zamowienia.ug@czempin.pl  
Adres strony internetowej (URL): www.czempin.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja kotłowni oraz adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS

**Numer referencyjny *(jeżeli dotyczy)*:**

FZ.271.1.12.2016

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie składające się z dwóch elementów: 1.1. Modernizacja kotłowni – zakres zamówienia: Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie modernizacji kotłowni gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu. Zamówienie należy realizować zgodnie z zapisami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym „Kotłowni gazowej gminnego budynku zlokalizowanego przy ul. Parkowa 2” stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ. Zakres modernizacji obejmuje dostosowanie istniejącego pomieszczenia kotłowni polegające na usunięciu istniejących instalacji kotłowni z kotłem na paliwo olejowe, dostosowanie pomieszczenia oraz montaż kotła na paliwo gazowe (zapewniającym zasilanie ww. budynku w wodę dla potrzeb CO i CWU) z niezbędnymi instalacjami i systemem sterowania. Należy przewidzieć wykonanie prac remontowych dostosowujących pomieszczenie pod względem technicznym z uwzględnieniem wymogów stosownych przepisów. Szczegółowy zakres zadania obejmuje: •wykonanie niezbędnych inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz, •wykonanie branżowych projektów budowlanych dla modernizowanej kotłowni (w projekcie należy uwzględnić system sterowania kotłem), •uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację modernizowanej kotłowni, •pełnienie nadzoru autorskiego, •wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR), •wykonanie planu organizacji budowy i technologii robót, •wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac), •demontaż zbędnych urządzeń i instalacji, które nie będą wykorzystywane w modernizowanej kotłowni, •wypompowanie nadmiaru oleju opałowego i przewiezienie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, •wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych na podstawie projektów budowlanych i STWIOR, •montaż nowego kotła gazowego (lub zespołu kotłów) o minimalnej mocy nominalnej 80 kW wraz z wszystkich niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi dla zasilania budynku w CWU i CO, •wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich, tynkarskich i malarskich niezbędnych do wykonania zadania, •przygotowanie i wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia w modernizowanym pomieszczeniu zgodnie z przygotowanym projektem, •montaż stolarki okiennej i drzwiowej w modernizowanych pomieszczenia, •opracowanie i dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację projektową, wszelkie protokoły, uzgodnienia, dopuszczenia, atesty aprobaty itp., •w okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum raz do roku dokona kompleksowego przeglądu kotłowni. 1.2.Adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS – zakres zamówienia: Zamówienie obejmuje wykonanie adaptacji II piętra gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe. Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ oraz STWIOR stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ. Aktualnie na parterze budynku znajduje się kotłownia (podlegająca modernizacji zgodnie z pkt 1.1 opisu przedmiotu zamówienia) i biblioteka, pierwsze piętro zajęte jest przez centrum medyczne. Zmiana układu funkcjonalnego II piętra: wyburzenie kilku ścian działowych i wprowadzenie nowych otworów drzwiowych oraz projekt nowych ścian działowych - zakres wyburzeń oznaczony na rysunkach Na II piętrze projektuje się pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS w Czempiniu wraz z węzłem sanitarnym, i zapleczem socjalno-magazynowym. Poza powyższymi zmianami w obrębie ostatniej kondygnacji nie planuje się istotnych ingerencji w układ funkcjonalny budynku. Adaptacja II piętra obejmuje prace w zakresie następujących branż: •budowlanej – prac budowlanych adaptacji pomieszczeń (ściany, stolarka drzwiowa) , prac wykończeniowych. Z zakresu zadania zostały wyłączone prace termorenowacyjne w zakresie ścian zewnętrznych oraz stropodachu. •intalacyjnej – wykonanie instalacji: CO, CWU i kanalizacyjnej, •instalacji elektrycznej – wykonanie kompletnej sieci elektrycznej i oświetlenia Szczegółowy zakres zadania obejmuje: 1.2.1 Prace ogólnobudowlane: •prace rozbiórkowe - dostosowanie elementów budynku zgodnie z projektem, •wykonanie ścian wewnętrznych Ściany działowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub gipsowych gr. 12cm. Zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych lub gipsowych o grubości zależnej od miejsca występowania. Nowe tynki – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny, •dach – wykonanie pokrycia z papy izolacyjnej - wyłączono z zakresu zadania, •wykonanie posadzek: Podłoża pod posadzki: Na całej powierzchni lokalu należy uzupełnić ubytki w wylewkach betonowych oraz zastosować warstwę wyrównującą z wylewki samopoziomującej. W poszczególnych pomieszczeniach lokalu projektuje się posadzki w zależności od przeznaczenia – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. •dostarczenie i montaż stolarki drzwiowej: - Drzwi wewnętrzne wykonać typowe - Drzwi do pomieszczeń wydzielonych pożarowo o odpowiedniej odporności ogniowej. - Drzwi do łazienki i wydzielonego ustępu otwierają się na zewnątrz pomieszczenia, mają w dolnej części otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza. - Drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną wykładane na ścianę. •okna: Przewiduje się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej. - Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub PCV. - Parapety zewnętrzne PCV lub metalowe •sufity: - W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i biurowych przewiduje się sufit tynkowany, malowany. - W korytarzu sufit podwieszany g-k monolityczny •tynki: - Wewnątrz stosować gładź gipsową lub w miejscach zamurowań uzupełniać tynki cementowo-wapienne - W pomieszczeniach sanitarnych ściany przygotować pod malowanie i wykonanie glazury do wysokości 2m. •izolacje wodne toalet: Izolować za pomocą folii w płynie zgodnie z systemem i zaleceniami producenta. •obróbki blacharskie Nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej. •roboty wykończeniowe: Tynki zewnętrzne, malowanie – wyłączono z zakresu zadania, Ściany wewnętrzne należy malować dwukrotnie. Podłoże przygotować zgodnie z zaleceniami producenta z zastosowaniem podkładu. Sufity należy malować dwukrotnie. Podłoże przygotować zgodnie z zaleceniami producenta z zastosowaniem podkładu . •wykonanie elementów wyposażenia technicznego: elementy balustrad, drabina dostępowa na dach, p.poż •prace termorenowacyjne: Istniejąca izolacja termiczna – płyty styropianowe gr. 6cm. Prace termorenowacyjne w zakresie ścian zewnętrznych oraz stropodachu zostały wyłączone z zakresu zadania. 1.2.2.Instalacje sanitarne: Należy wykonać instalacje sanitarne w obrębie II piętra budynku z wykorzystaniem istniejących pionów CO, CWU i kanalizacji sanitarnej. Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej. •instalacja CO: Projektowaną instalację należy włączyć do istniejących pionów. Instalację grzejnikową zaprojektowano z zastosowaniem grzejników panelowych z zintegrowanym zaworem termostatycznym. Po zmontowaniu instalacji c.o. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. •instalacja wod-kan: Instalacja wewnętrzna wodociągowa zaprojektowano z rurociągów z stalowych ocynkowanych dla wody zimnej oraz wody ciepłej. Rurociągi wody zimnej nie wymagają izolacji termicznej. Rurociągi c.w.u. oraz cyrkulacji zaizolować warstwą pianki izolacyjnej PE o grubości 9mm. W pomieszczeniach w.c. zaprojektowano zawory czerpalne ze złączką do węża. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową zaprojektowano z centralnego podgrzewacza wody użytkowej zlokalizowanego w kotłowni. Należy dostarczyć i zamontować elementy wyposażenia zgodnie z projektem. •Instalacja kanalizacyjna. Na II piętrze instalacja kanalizacyjna została rozprowadzona do punktów planowanych przyborów sanitarnych. W niektórych przypadkach konieczne będzie przesunięcie wykonanych podejść, w celu dostosowania instalacji wody do nowej projektowanej aranżacji II piętra (zgodnie z częścią rysunkową). •Wentylacja pom.sanitariatów Dla pomieszczeń sanitariatów projektuje się wentylację wywiewną wspomagającą wentylację grawitacyjną istniejącymi kanałami wentylacyjnymi, montując wentylatory wywiewne na kratkach w pomieszczeniach. 1.2.3.Instalacja elektryczna: Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej. •tablica rozdzielcza – tablica wnękowa wyposażona w wyłączniki nadprądowe i różnicowo-prądowe, •instalacja gniazd wtykowych, Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać pod tynkiem przewodami YDYp. Do zasilania gniazd stosować przewód o przekroju 3x2.5mm2. Stosować wyłącznie gniazda z kołkiem ochronnym, •Instalacja oświetleniowa. System oświetlenia pomieszczeń przewidziano w oparciu o oprawy świetlówkowe •Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, •okablowanie strukturalne, •Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**  
**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7  
Dodatkowe kody CPV: 71321200-6, 45332200-5, 45332300-6, 45331100-7, 44621220-7, 45111300-1, 45310000-3, 45311000-0, 45316000-5, 45330000-9, 45400000-1, 45262520-2, 45211310-5, 45421000-4, 45450000-6, 45453000-7, 45421146-9, 45442000-7, 45410000-4, 45430000-0, 45440000-3, 45431000-7

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Postępowanie/część zostało unieważnione nie  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania: |  |
| **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**18/10/2016 **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**  **Wartość bez VAT**251363.13 **Waluta**PLN  **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**  **Liczba otrzymanych ofert**1 w tym  **Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:**1 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**0 **Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**0 **liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**0  **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**0 **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  nie  Przedsiębiorstwo Usług Technicznych TECHNUS Sp z o.o.,  technus@neostrada.pl,  ul. Bukowska 237,  60-189,  Poznań,  kraj/woj. wielkopolskie Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak  Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie  Skrót literowy nazwy państwa:  **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**  **Cena wybranej oferty/wartość umowy**320000 **Oferta z najniższą ceną/kosztem**320000 > **Oferta z najwyższą ceną/kosztem**320000 **Waluta:**PLN  **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa** **Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom**Tak  **Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**104839.88 **IV.8) Informacje dodatkowe:** | |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**  
Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.   
  
**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**  
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.