

## BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

### OGŁASZA

**III przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem 1 lokalu użytkowego położonego w Czempiniu przy ul. Długiej 28 będącego we władaniu Gminy Czempień**

|   |   |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości                                  | Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Długiej 28, oznaczona jako działka nr 196/2.<br>Władający: Gmina Czempień  |
| Powierzchnia lokalu                                       | 25,87 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości  | Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Długiej 28   |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.   |
| Czynsz najmu  | 5,80 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły. |
| Termin uiszczenia czynszu                                 | Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca   |
| Termin najmu  | Najem na okres do 5 lat   |

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2016 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. 24 Stycznia 25.**

Minimalne postąpienie wynosi: 0,10 zł

Wadium wynosi: 250,00 zł

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej w dniu 12 października 2016 r. do godz. 12<sup>00</sup> lub na konto BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej w dniu 12 października 2016 r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy i zaliczone na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Oferent, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu utraci wpłacone wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Gminy w Czempiniu tel. (061) 2826703, wew. 123 (pokój nr 17)

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Malicki