FZ.271.2.63.2016 Czempiń, dn. 22 września 2016 r.

**Zapytanie ofertowe**

**1.Informacje ogólne.**

Gmina Czempiń zaprasza do złożenia oferty - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pn. ,,Modernizacja kotłowni oraz adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS” w zakresie:

część I - robót konstrukcyjnych budowlanych,

część II - robot sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych i gazowych,

część III - robót elektrycznych.

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania składającego się z dwóch elementów:

I. Modernizacja kotłowni,

II. Adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu   
na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS, w zakresie robót konstrukcyjnych ogólnobudowlanych, sanitarnych (CO, CWU, gazowych), elektrycznych.

Zakres prac objętych nadzorem dla elementu I:

* wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych modernizacji pomieszczeń kotłowni,
* wykonanie przyłącza gazu wewnątrz pomieszczeń,
* montaż nowego kotła gazowego (lub zespołu kotłów) o minimalnej mocy nominalnej 80 kW wraz z wszystkimi niezbędnymi elementami i podzespołami koniecznymi dla zasilania budynku w CWU i CO,
* wykonanie wszystkich niezbędnych prac murarskich, tynkarskich i malarskich niezbędnych do wykonania zadania,
* przygotowanie i wykonanie rozdzielni i instalacji elektrycznej oraz oświetlenia   
  w modernizowanym pomieszczeniu zgodnie z przygotowanym projektem,
* montaż stolarski okiennej i drzwiowej w modernizowanych pomieszczenia.

Charakterystyczne parametry elementów objętych zadaniem:

* Charakterystyka modernizowanych pomieszczeń:

magazyn opału: 18,51 m2,

kotłownia: 16,58 m2

wysokość pom.: 290 cm.

* Charakterystyczne parametry techniczne kotła:

Minimalna moc znamionowa: 80 kW,

Minimalna sprawność: 90%,

Zakres modulacji pracy: 30-100%

Podgrzewacz CWU: zapewniający pobór CWU jednocześnie   
 z 4 punktów odbioru

Zakres prac objętych nadzorem dla elementu II:

Adaptacja II pietra obejmuje prace w zakresie następujących branż:

* budowlanej – prac budowlanych adaptacji pomieszczeń (ściany, stolarka drzwiowa), prac wykończeniowych,
* instalacyjnej – wykonanie instalacji: CO, CWU i kanalizacyjnej i gazowej,
* instalacji elektrycznej – wykonanie kompletnej sieci elektrycznej i oświetlenia.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

1. Prace konstrukcyjne ogólnobudowlane:

* prace rozbiórkowe – dostosowanie elementów budynku zgodnie z projektem,
* wykonanie ścian wewnętrznych

Ściany działowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub gipsowych gr. 12 cm. Zamurowania z bloczków wapienno-piaskowych lub gipsowych o grubości zależnej   
od miejsca występowania. Nowe tynki – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny,

* wykonanie posadzek:

Podłoża pod posadzki: Na całej powierzchni lokalu należy uzupełnić ubytki w wylewkach betonowych oraz zastosować warstwę wyrównującą z wylewki samopoziomującej.   
W poszczególnych pomieszczeniach lokalu projektuje się posadzki w zależności   
od przeznaczenia – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach.

* dostarczenie i montaż stolarki drzwiowej:

- drzwi wewnętrzne wykonać typowe,

- drzwi do pomieszczeń wydzielonych pożarowo o odpowiedniej odporności ogniowej

- drzwi do łazienki i wydzielonej ustępu otwierają się na zewnątrz pomieszczenia, mają   
w dolnej części otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza,

- drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną wykładane na ścianę.

* okna:

Przewiduje się pozostawienie istniejącej stolarki okiennej.

- parapety wewnętrzne z konglomeratu lub PCV,

- parapety zewnętrzne PCV lub metalowe,

* sufity:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i biurowych przewiduje się sufit tynkowany, malowany,

- w korytarzu sufit podwieszany g-k monolityczny

* tynki:

- wewnątrz stosować gładź gipsową lub w miejscach zamurowań uzupełniać tynki cementowo-wapienne,

- w pomieszczeniach sanitarnych ściany przygotować pod malowanie i wykonanie glazury   
do wysokości 2m.

* izolacje wodne toalet:

- izolować za pomocą folii w płynie zgodnie z systemem i zaleceniami producenta.

Obróbki blacharskie:

- nowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej.

* roboty wykończeniowe:

- tynki zewnętrzne , malowanie – wyłączono z zakresu zadania,

-ściany wewnętrzne należy malować dwukrotnie. Podłoże przygotować zgodnie z zaleceniami producenta z zastosowaniem podkładu.

* wykonanie elementów wyposażenia technicznego:

- elementy balustrad, drabina dostępowa na dach, p.poż.

Charakterystyczne parametry projektowanej adaptacji II piętra budynku.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ II PIĘTRA:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | NAZWA | POW. |
| 3,01 | POCZEKALNIA | 9,7 m2 |
| 3,02 | KOMUNIKACJA | 28,8 m2 |
| 3,03 | KOMUNIKACJA | 4,5 m2 |
| 3,04 | KIEROWNIK OPS | 10,8 m2 |
| 3,05 | SEKRETARIAT | 10,5 m2 |
| 3,06 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 8,4 m2 |
| 3,07 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,6 m2 |
| 3,08 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,4 m2 |
| 3,09 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,8 m2 |
| 3,11 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 14,8 m2 |
| 3,14 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 33,7 m2 |
| 3,15 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 11,0 m2 |
| 3,16 | POMIESZCZENIE KONF. | 23,3 m2 |
| 3,17 | POMIESZCZENIE GOSP. | 5,1 m2 |
| 3,18a | PRZEDSIONEK | 1,5 m2 |
| 3,18 | WC | 4,0 m2 |
| 3,19 | WC-M | 5,2 m2 |
| 3,21 | WC-K | 4,1 m2 |
| 3,22 | SCHODY |  |
| 3,23 | SCHODY |  |
| 3,10 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 10,0 m2 |
| 3,20 | WC-PRZED | 2,7 m2 |
|  |  | **221,7 m2** |

2. Instalacje sanitarne:

Należy wykonać instalacje sanitarne w obrębie II piętra budynku z wykorzystaniem istniejących pionów CO, CWU i kanalizacji sanitarnej. Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej.

* instalacja CO:

Projektowaną instalację należy włączyć do istniejących pionów. Instalację grzejnikową zaprojektowana z zastosowaniem grzejników panelowych z zintegrowanym zaworem termostatycznym. Po zamontowaniu instalacji c.o. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności.

* instalacja wodno-kanalizacyjna:

Instalacja wewnętrzna wodociągowa zaprojektowana z rurociągów, ze stalowych ocynkowanych dla wody zimnej oraz wody ciepłej. Rurociągi wody zimnej nie wymagają izolacji termicznej. Rurociągi c.w.u. oraz cyrkulacji zaizolować warstwą pianki izolacyjnej PE o grubości 9mm.W pomieszczeniach w.c. zaprojektowano zawory czerpalne ze złączką do węża. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową zaprojektowano z centralnego pogrzewacza wody użytkowej zlokalizowanego w kotłowni.

Należy dostarczyć i zamontować elementy wyposażenia zgodnie z projektem.

* instalacja kanalizacyjna.

Na II piętrze instalacja kanalizacyjna została rozprowadzona do punktów planowanych przyborów sanitarnych. W niektórych przypadkach konieczne będzie przesunięcie wykonanych podejść, w celu dostosowania instalacji wody do nowej projektowanej aranżacji II piętra (zgodnie z częścią rysunkową).

* wentylacja pom. sanitariatów

Dla pomieszczeń sanitariatów projektuje się wentylację wywiewną wspomagającą wentylację grawitacyjną istniejącymi kanałami wentylacyjnymi, montując wentylatory wywiewne na kratkach w pomieszczeniach.

3. Instalacjaelektryczna:

Prace należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej.

* tablica rozdzielcza – tablica wnękowa wyposażona w wyłączniki nadprądowe   
  i różnicowo-prądowe,
* instalacja gniazd wtyczkowych.

Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać pod tynkiem przewodami YDYp.   
Do zasilania gniazd stosować przewód o przekroju 3x2.5mm2. Stosować wyłącznie gniazda z kołkiem ochronnym,

* instalacja oświetleniowa.

System oświetlania pomieszczeń przewidziano w oparciu o oprawy świetlówkowe,

* instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
* okablowanie strukturalne,
* instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych.

Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonać zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), Inspektor nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:

* przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
* udzielenia Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania,
* potwierdzania faktycznie wykonanych elementów robót, dokonanie odbioru robót zanikowych oraz uczestnictwo w odbiorach,
* zakres obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
* sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem   
  i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
* sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych   
  a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* odbioru i sprawdzania robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
* sprawdzania jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzanie,
* informowania Zamawiającemu o każdym odstępstwie od dokumentacji,
* systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół
* stwierdzenia gotowości obiektu do odbioru,
* udziału w pracach wynikających z obowiązków gwarancyjnych oraz rękojmi za wady wykonanych robót,
* udziału w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

**3. Termin i warunki realizacji zamówienia.**

Nadzór pełniony będzie od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, a zakończy z dniem podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru zadania,   
na którym pełniony jest nadzór.

**4. Wymagania stawiane Wykonawcom:**

W postępowaniu mogą wziąć udział inspektorzy, którzy

* posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
* posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
* znajdują się sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia,

oraz przedstawią:

* aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż   
  6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
  w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
* dla części I - kopię uprawnień do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót budowlanych konstrukcyjnych** wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę),
* dla części II - kopię uprawnień do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych** wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę).
* dla części III - kopię uprawnień do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru w zakresie robót instalacji elektrycznych** wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę),
* dla wszystkich wyszczególnionych części zadania wykaz co najmniej   
  2 wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania   
  o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem wartości oraz daty i miejsca wykonania (do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia - wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę).

**5.Kryteria oceny ofert** – cena – 100%.

**6.Opis sposobu obliczania ceny.**

Cena oferty zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

**Cena najtańszej oferty brutto**

**Cena = x 100 %**

**Cena badanej oferty brutto**

Przez cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Najkorzystniejszy Wykonawca wybierany będzie w ramach poszczególnych części zamówienia.

**7.Warunki płatności.**

7.1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7.2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 7.1.

**8.Opis sposobu przygotowania oferty.**

8.1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

8.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Do formularza oferty należy załączyć:

• aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż   
6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

• dla części I - kopię uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych konstrukcyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę),

• dla części II - kopię uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę).

• dla części III - kopię uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót instalacji elektrycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę).

• dla każdej części zamówienia - wykaz co najmniej 2 wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem   
i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem wartości oraz daty   
i miejsca wykonania. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie wystawione przez podmiot zlecający wykonanie zamówienia - wszelkie kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę).

8.4. Oferta musi być podpisana przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy.

8.5 Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie zaadresowana   
w następujący sposób:

**URZĄD GMINY CZEMPIŃ**

**UL. 24 STYCZNIA 25**

**64-020 CZEMPIŃ**

**POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT**

**OFERTA NA:** **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pn. ,,Modernizacja kotłowni oraz adaptacja II piętra Gminnego budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu na pomieszczenia biurowe i punkt konsultacyjny OPS**

**– SPRAWA NR: FZ.271.2.63.2016”**

**„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM OTWARCIA OFERT TJ. 30 września 2016 ROKU,**

**godz. 10.15”**

**9. Składanie i otwarcie ofert.**

9.1. Termin składania ofert upływa dnia **30 września 2016 r. o godz. 10.00.**

9.2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w **Urzędzie Gminy Czempiń,   
pokój nr 5 – sekretariat** lub przesłać na adres Zamawiającego:

URZĄD GMINY CZEMPIŃ

UL. 24 STYCZNIA 25

64-020 CZEMPIŃ

POKÓJ NR 5 – SEKRETARIAT

9.3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

9.4. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia co składanie ofert, tj**. 30 września 2016 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, w sali nr 1 Urzędu Gminy Czempiń.

9.5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.

**10.Informacje dotyczące zlecenia usługi.**

Umowa zostanie podpisana w ciągu 7 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty   
z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

**11.Osoba do kontaktu.**

Błażej Golec

nr telefonu: 61 28 26 703 wew. 124

b.golec@czempin.pl

**12.Inne postanowienia.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

* odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
* zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.