



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91  
[www.ekobud.net.pl](http://www.ekobud.net.pl)  
E-mail: [biuro@ekobud.net.pl](mailto:biuro@ekobud.net.pl) lub [ekobud3@wp.pl](mailto:ekobud3@wp.pl)

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obiekt:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJ SZKOŁY PODSTAWO-  
WEJ W GŁUCHOWIE – REMONT ATTYKI**

Inwestor:

**Gmina Czemiń  
ul. 24 Stycznia 25  
64-020 Czemiń**

Miejsce realizacji:

**Szkoła Podstawowa w Głuchowie  
ul. Kościańska 28/30  
64-020 Czemiń  
działka nr ew. 102, 104  
jedn. ew.: Czemiń obszar wiejski, obręb: Głuchowo  
powiat: kościański, gmina: Czemiń**

<b>Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk</b> upr. bud.07/LOOKK/2012 w specjalności architektonicznej ( bez ograniczeń)	02.2016
<b>Współpraca:</b>	<b>mgr. inż. arch. Ewa Hinz</b>	02.2016
<b>Sprawdzający:</b>	<b>mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak</b> upr. bud. 356/61 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	02.2016

Luty 2016 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. Z2
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. Z3-Z5
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str. Z6 Z/01

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

**Gmina Czemiń  
ul. 24 Stycznia 25  
64-020 Czemiń**

Miejsce realizacji:

**Szkoła Podstawowa w Głuchowie  
ul. Kościańska 28/30  
64-020 Czemiń  
działka nr ew. 102, 104  
jedn. ew.: Czemiń obszar wiejski, obręb: Głuchowo  
powiat: kościański, gmina: Czemiń,**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Głuchowie  
– remont attyki**

Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.

## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest remont attyk budynku Szkoły Podstawowej w Głuchowie.

Remont attyk swoim zakresem obejmuje:

- rozbiórkę istniejących attyk,
- wymurowanie nowych attyk, dowiązanie do elementów konstrukcyjnych,
- docieplenie attyk,
- wykonanie obróbek blacharskich,

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku oraz nie zmienia jego sposobu użytkowania.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Głuchowie na działkach nr ew. 102 i 104. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Na działce znajduje się budynek szkoły. Budynek zaprojektowany na planie prostokąta. Dłuższym bokiem usytuowany równolegle do ul. Kościańskiej. Do budynku prowadzą utwardzone dojścia. Na działce znajduje się plac zabaw oraz dwa boiska. Jedno z boisk o nawierzchni sztucznej, plac zabaw oraz drugie boisko o nawierzchni naturalnej. Pozostała część działki porośnięta zielenią niska - trawnik.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

## **4. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia działki nr ew. 102 i 104	<b>9300,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	<b>657,71 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	<b>683,84 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	<b>52,00 m<sup>2</sup></b>

**5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.**

7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....

.....

*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk  
upr. Bud.07/LOOKK/2012*

*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak  
upr. bud. 356/61*