

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

PROJEKT KONCEPCYJNY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

CZĘŚĆ OPISOWA.

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, RYSZARD RUSZKIEWICZ

Spis Treści

PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
ZIELEN.....	13
OŚWIETLENIE TERENU.....	14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	14

Lista załączników:

- Część rysunkowa

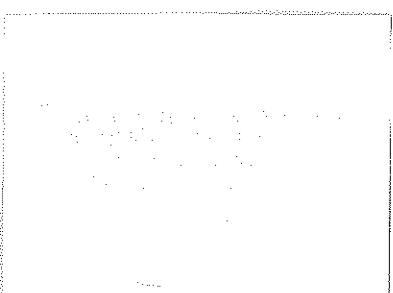
PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Gminą Czempin.
- Wytyczne Inwestora.
- Uzgodnienia podczas pracy nad koncepcją z p. Moniką Mróz - Sołtys Nowego Borówka
- Konsultacje z mieszkańcami za pośrednictwem p. Moniki Mróz - Sołtys Nowego Borówka
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja Planu Zagospodarowania Terenu w Nowym Borówku, uwzględniająca strefy wypoczynku dla dzieci i dorosłych z uwzględnieniem: istniejących boisk do piłki nożnej i siatkowej, miejsca spotkań 'przy ognisku', placu zabaw dla dzieci, nowego budynku przechowywania oraz zadaszenia-wiaty.

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, RYSZARD RUSZKIEWICZ



OPIS KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Obecnie przedmiotowy teren – północna część dz. nr 46 - nie zawiera żadnej zabudowy.

Sąsiedztwo:

- Działka nr 46 - od strony zachodniej, północnej oraz południowo wschodniej sąsiaduje z zabudową zagrodową
- Od strony południowej graniczy z otwartymi terenami

Teren opracowania – północna część dz. nr 46 - wydzielony jest zwyżalową drogą gruntową.

- Część północna działki funkcjonuje obecnie jako teren rekreacyjny i zawiera boiska sportowe – stanowi przedmiot opracowania.
- Część południowa to teren wolny od zabudowy i niezagospodarowany, częściowo zadziwiony. Na tym terenie przewiduje się w przyszłości budowę świetlicy wiejskiej, wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt ten został uwzględniony w części rysunkowej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Przewiduje się podział terenu na:

- miejsce spotkań po stronie wschodniej
- tereny boisk sportowych – w części centralnej terenu opracowania.
- Teren placu zabaw – w części północno-zachodniej

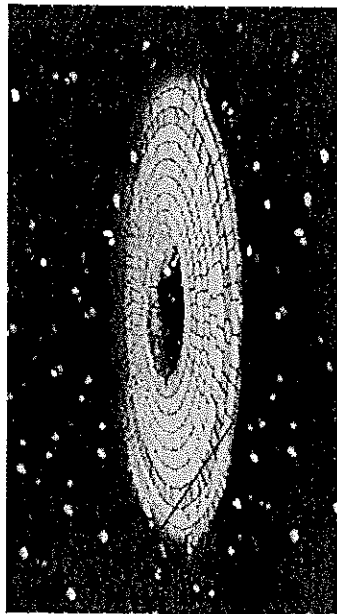
Dodatkowo projektuje się budynek przechowywania w południowej części terenu opracowania oraz zadaszenie-wiatę, pomiędzy miejscem spotkań a terenem boiska sportowego.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWNIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

CZEŚĆ REKREACYJNA – STREFA SPOTKAŃ: *(nie jest objęte zabiegiem zamknięcia)*

W tej części pozostawia się istniejące miejsce na ognisko, hr. FZ. 27.50.2016

Przewiduje się rewitalizację miejsca na ognisko i wydzielenie paleniska kostką brukową. Średnica wewnętrzna: ok. 2m Średnica zewnętrzna: ok. 4m
Rozwiązanie, lokalizację oraz czas palenia ognisk, należy uzgodnić z odpowiednim organem Straży Pożarnej.
Przykładowe rozwiązanie:



W strefie spotkań lokalizuje się również 4 ławki bez oparcia, oświetlenie terenu oraz kosz na odpadki – zgodnie z cz. rysunkową.

PLAC ZABAW:

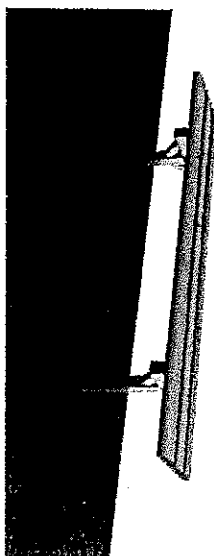
Projektuje się następujące elementy wyposażenia:

Wszystkie elementy zostały pokazane na rysunku szczegółowym, wraz z odpowiednimi strefami bezpieczeństwa.

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, RYSZARD RUSZKIEWICZ

1. ŁAWKA BEZ OPARCIA

Przykładowy produkt:

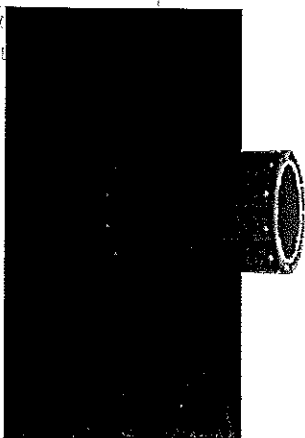


Wymiary:

Długość 180 cm
Szerokość 46 cm
Wysokość 45 cm
Szerokość siedziska 46 cm

2. KOSZ NA ŚMIECI

Przykładowy produkt:

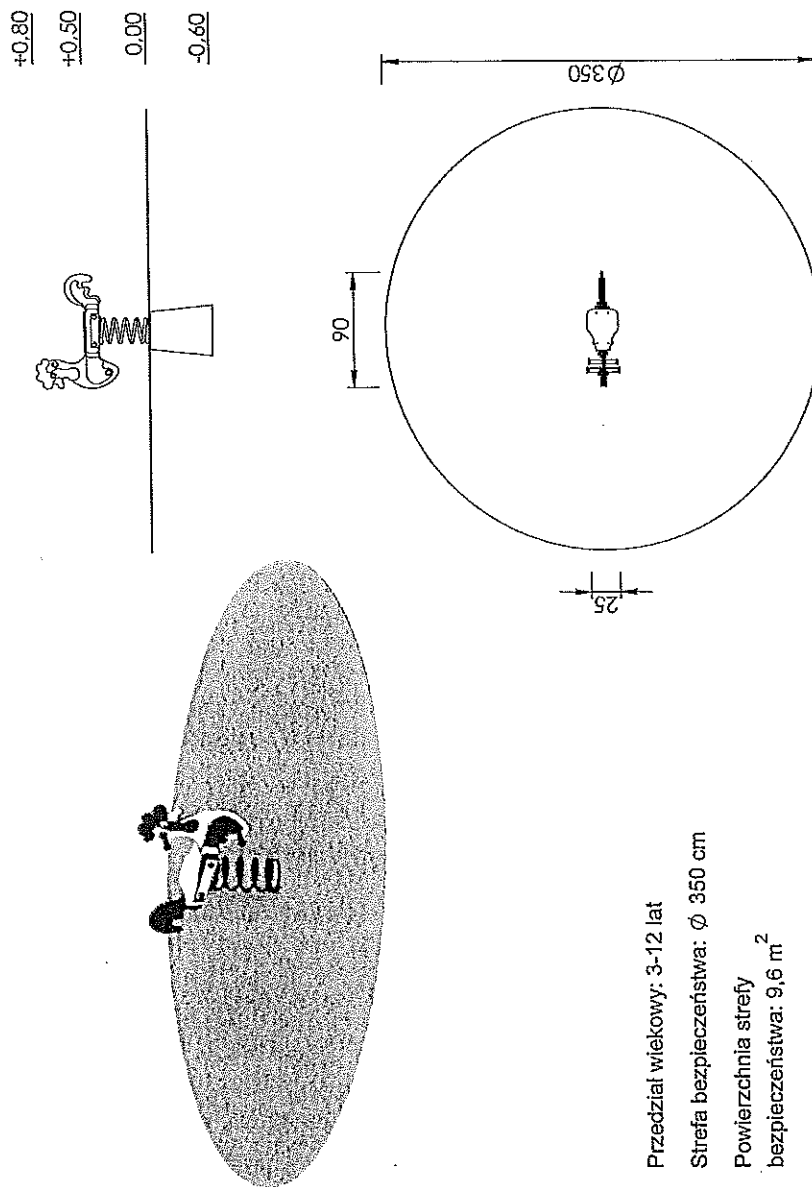


Wymiary:

Długość 50 cm
Szerokość 38 cm
Wysokość 80 cm

3. HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA TYPU BUJAK:

Przykładowy produkt:



Przedział wiekowy: 3-12 lat

Strefa bezpieczeństwa: $\varnothing 350$ cm

Powierzchnia strefy
bezpieczeństwa: $9,6 \text{ m}^2$

Wysokość swobodnego upadku: 50 cm

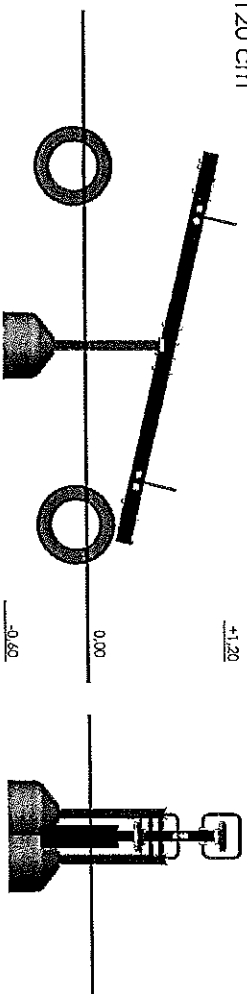
4. HUŚTAWKA WAZKA

Przykładowy produkt:

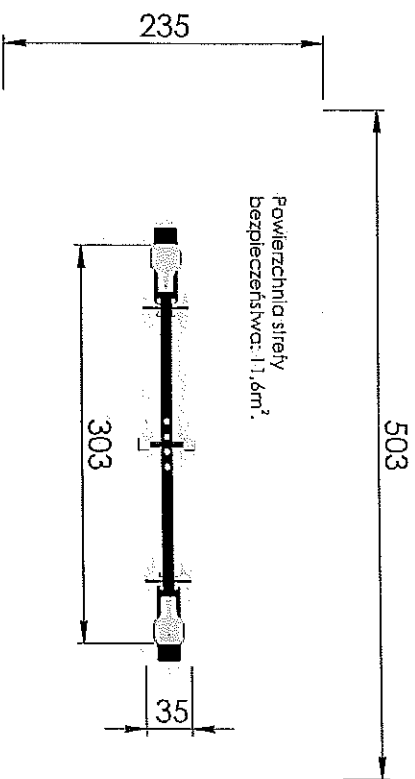
Wymiary:

Szerokość: 35 cm
Długość: 303 cm
Wysokość całkowita: 120 cm

Przedział wiekowy
3 - 12 lat.



Strefa bezpieczeństwa: 235x503 cm.



5. HUŚTAWKA WAHADŁOWA

Przykładowy produkt:

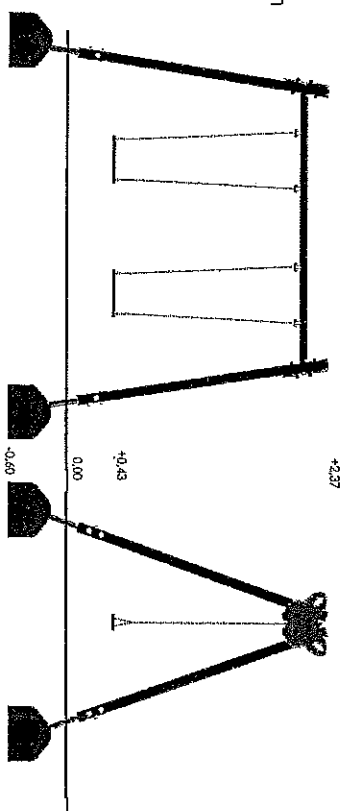
Wymiary:

Szerokość: 188 cm

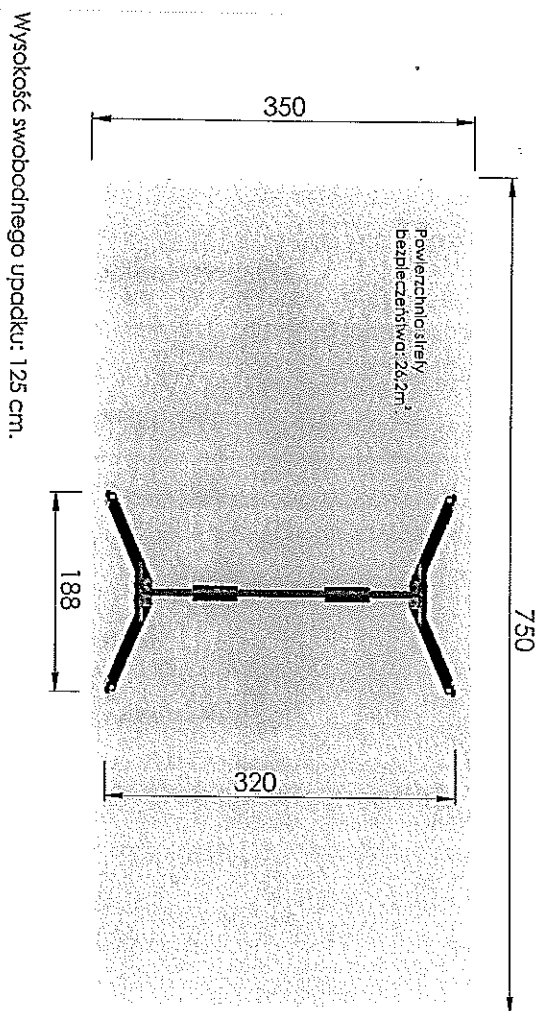
Długość: 320 cm

Wysokość całkowita: 237 cm

Przedział wiekowy
3-15 lat.



Strefa bezpieczeństwa: 350x750 cm.

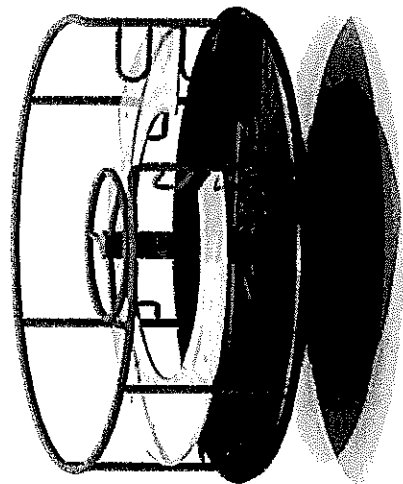


Wysokość swobodnego upadku: 125 cm.

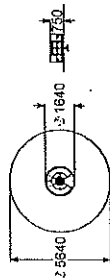
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWNIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

6. KARUZELA

Przykładowy produkt:



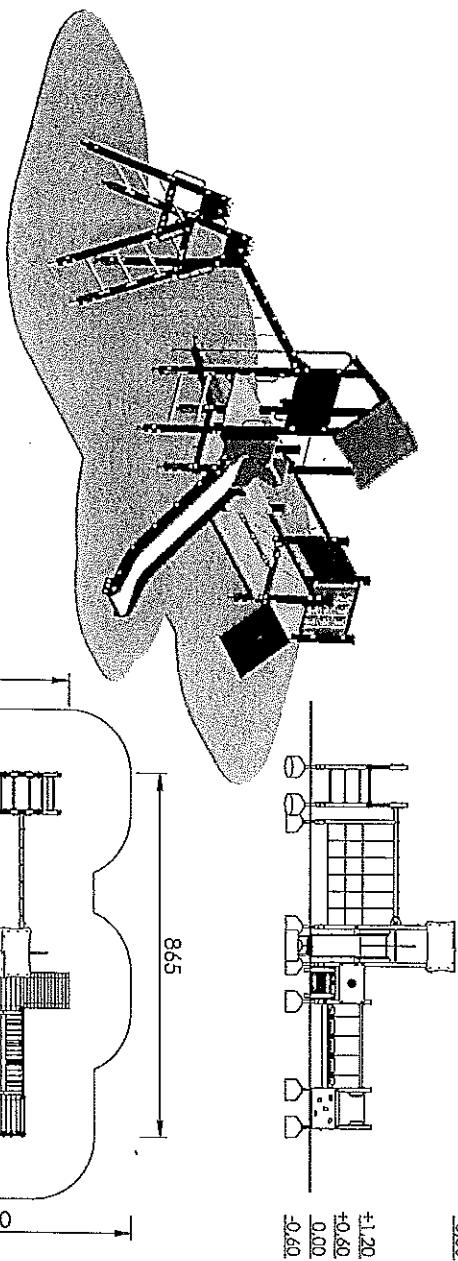
Średnica $\varnothing 1630$ mm
Wysokość 750 mm
Wys. swobodnego upadku 750 mm



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

7. ZESTAW ZABAWOWY

Przykładowy produkt:



Skład zestawu:

1. Wieża z dachem dwuspadowym, z podestem na wys. 120 cm - 1 szt.
2. Wieża bez dachu, z podestem na wys. 60 cm - 2 szt.
3. Słianka wspinaczkowa skośna pod kątem 45, na podest wys. 60 cm - 1 szt.
4. Trap wejściowy mały, na podest wys. 60 cm - 1 szt.
5. Zjeżdżalnia h=120 cm - 1 szt.
6. Pomost z równoważnią - 1 szt.
7. Rura strażacka - 1 szt.
8. Gra "Kółko krzyżyk" - 1 szt.
9. Słiana tarciuchowa - 1 szt.
10. Drabinka krzyżakowa - 1 szt.

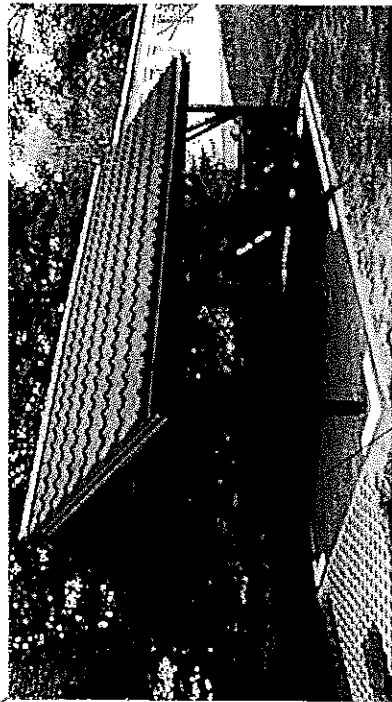
Przedział wiekowy: 3-12 lat
Strefa bezpieczeństwa: 670x1165 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 57 m²
Wysokość swobodnego upadku: 145 cm

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWNIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIN

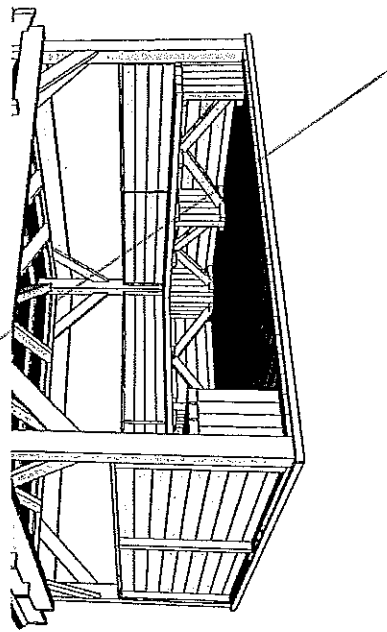
WIATA / ZADASZENIE: 5,0x5,0m (nie jest dojęte zakresem zmianienia FK-27.50.2016)

Zadaszenie – wiata, o wymiarach rzutu 5,0m x 5,0m, przekryta dachem dwuspadowym.

Przykładowy produkt:



Możliwe jest zastosowanie miejsc siedzących – ław wewnątrz wiaty, zgodnie z poniższym przykładem:



BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ.

Boisko pozostawia się w niezmięnionej lokalizacji.

BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ.

Boisko pozostawia się w niezmięnionej lokalizacji.

BUDYNEK PRZECHOWYWANIA.

W południowej części terenu projektuje się budynek przechowywania, o wymiarach: 4,0m x 6,0m. Obiekt traktuje się jako tymczasowy, nie związany z gruntem.

ZIELEŃ:

Pozostawia się istniejącą zielenią wysoką.

Projektuje się dosadzenia w 2 strefach:

- W centralnej części placu zabaw – zielenią niską, dekoracyjną, jako uzupełnienie kompozycji terenu placu zabaw.
- Na południu – gęsta zielenią o wys. ok. 2m, w celu oddzielenia miejsc parkingowych od strony boiska do piłki nożnej.

OŚWIETLENIE TERENU:

Proponuje się dekoracyjne oświetlenie terenu, zgodnie z częścią graficzną. Oświetlenie ma na celu podniesienie atrakcyjności projektowanej przestrzeni oraz poprawę bezpieczeństwa w tej strefie.

Projektuje się oświetlenie:

- przy wejściu do budynku przechowywania
- 5 punktów oświetleniowych przy placu zabaw
- 3 punkty oświetleniowe w strefie ogniska
- 2 punkty oświetleniowe, iluminujące przestrzeń pod wiatą i jej bezpośrednim otoczeniu.
- Dodatkowo wskazuje się 2 punkty oświetleniowe przy północnej strefie parkingu Świetlicy Wiejskiej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W opracowaniu wykorzystano przykładowe produkty firm: P.P.H.U. Drewnogród, SUN+, GLINBUD, oraz GP-design w celu zilustrowania proponowanych rozwiązań. Możliwy jest wybór produktów dowolnego producenta – do dobrania na etapie projektu wykonawczego.

Powyższe opracowanie koncepcyjne wymaga uszczegółowienia przed przystąpieniem do realizacji.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIŃ

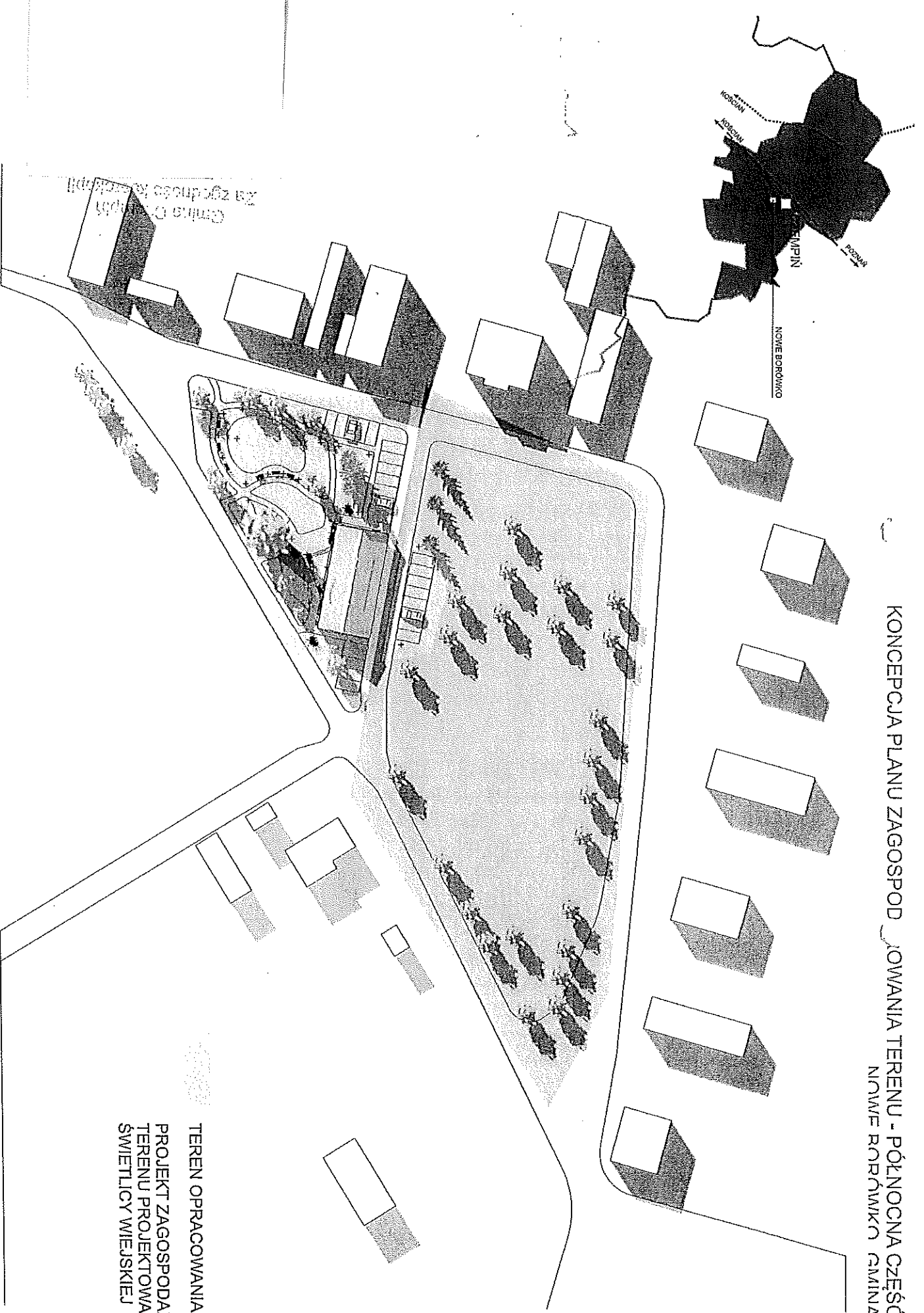
PROJEKT KONCEPCYJNY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU W NOWYM BORÓWKU, GMINA CZEMPIŃ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, RYSZARD RUSZKIEWICZ

KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PÓŁNOCNA CZĘŚĆ SKWERU
NOWE BORÓWKO, GMINA CZEMPIN



STAROSTWO POWIATOWE
w Koszaliu
Wydział Architektury i Budownictwa
I Ochrony Środowiska
64-000 Koszalin, ul. Świdzińska 38
tel. 65 512 - 74 - 28
TEREN OPRACOWANIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU PROJEKTOWANEGO
SWIETLIICY WIEJSKIEJ

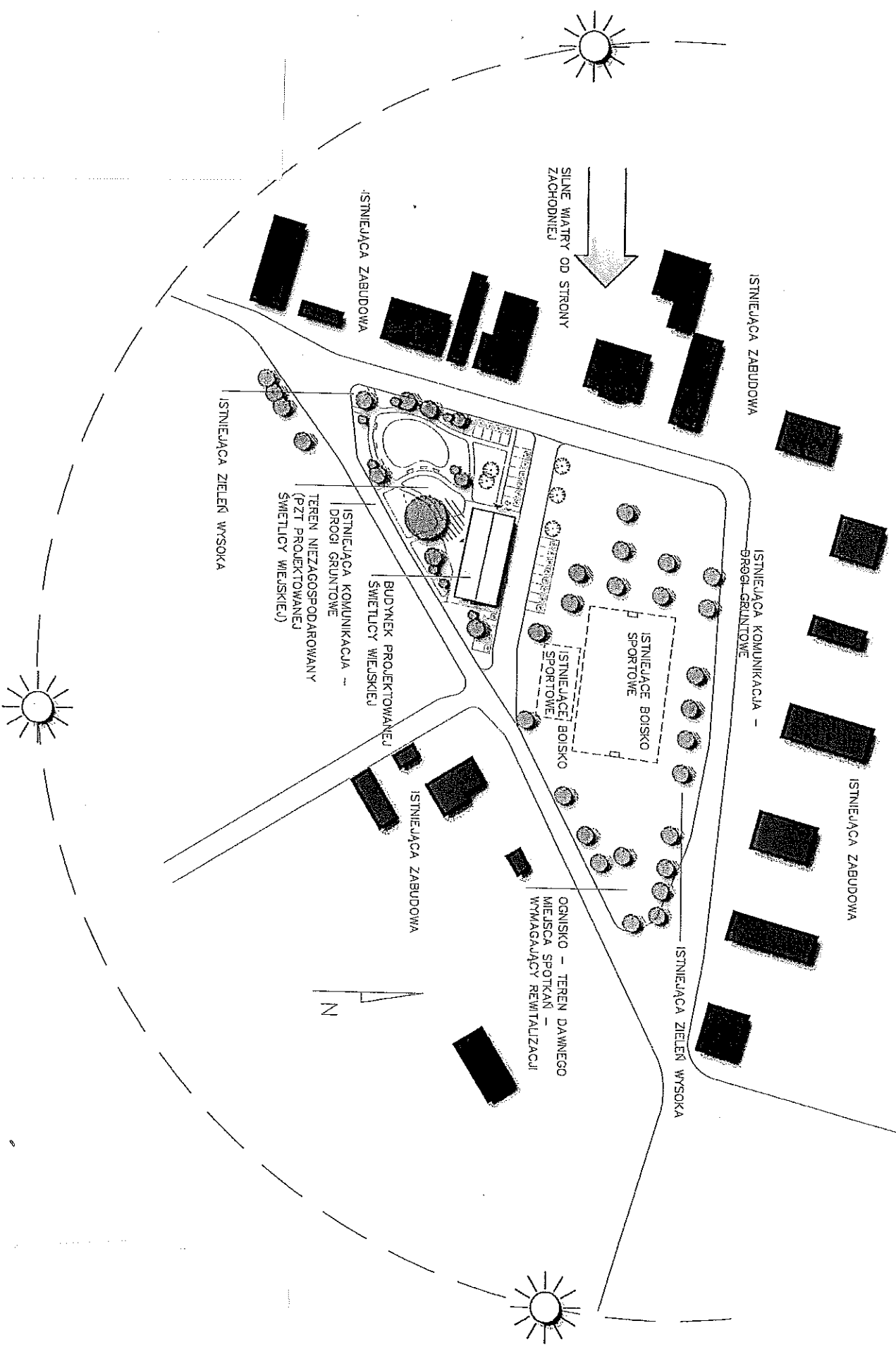
Gmina Czempin
Za zgodności z projektem

TEREN OPRACOWANIA

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

MGR INŻ. RYSZARD RUSZKIEWICZ

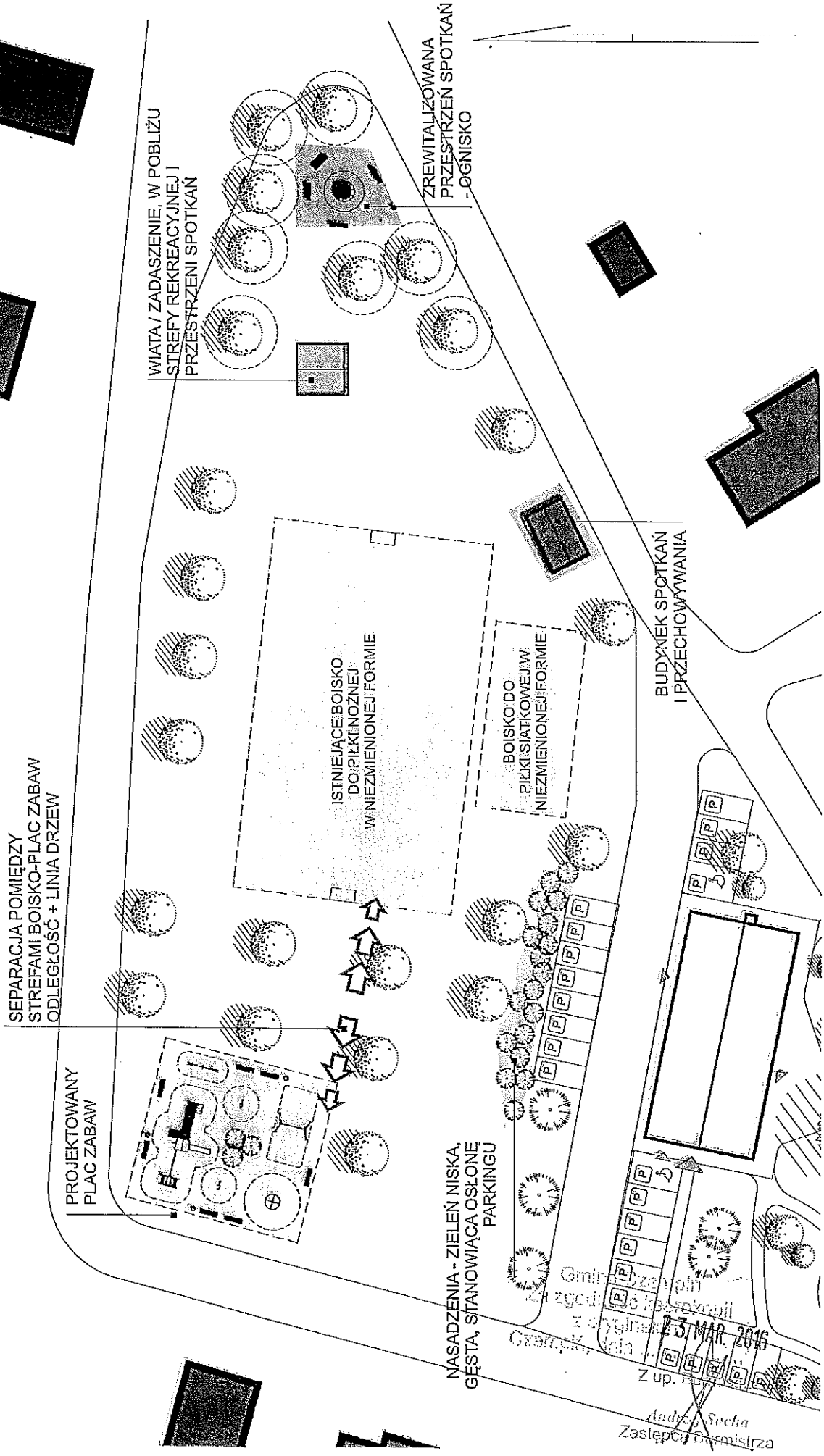
KONCEPCJA PLANU ZAGOSPOD. UJOWANIA TERENU - PÓŁNOCNA CZĘŚĆ SKWERU
NOWE BORÓWKO, GMINA CZEMPIN



ANALIZA TERENU OPRACOWANIA - STAN ISTNIEJĄCY
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

MGR INŻ RYGAZARD PIESTKIEWICZ

KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PÓŁNOCNA CZĘŚĆ SKWERU
NOWE BORÓWKO, GMINA CZEMPIN

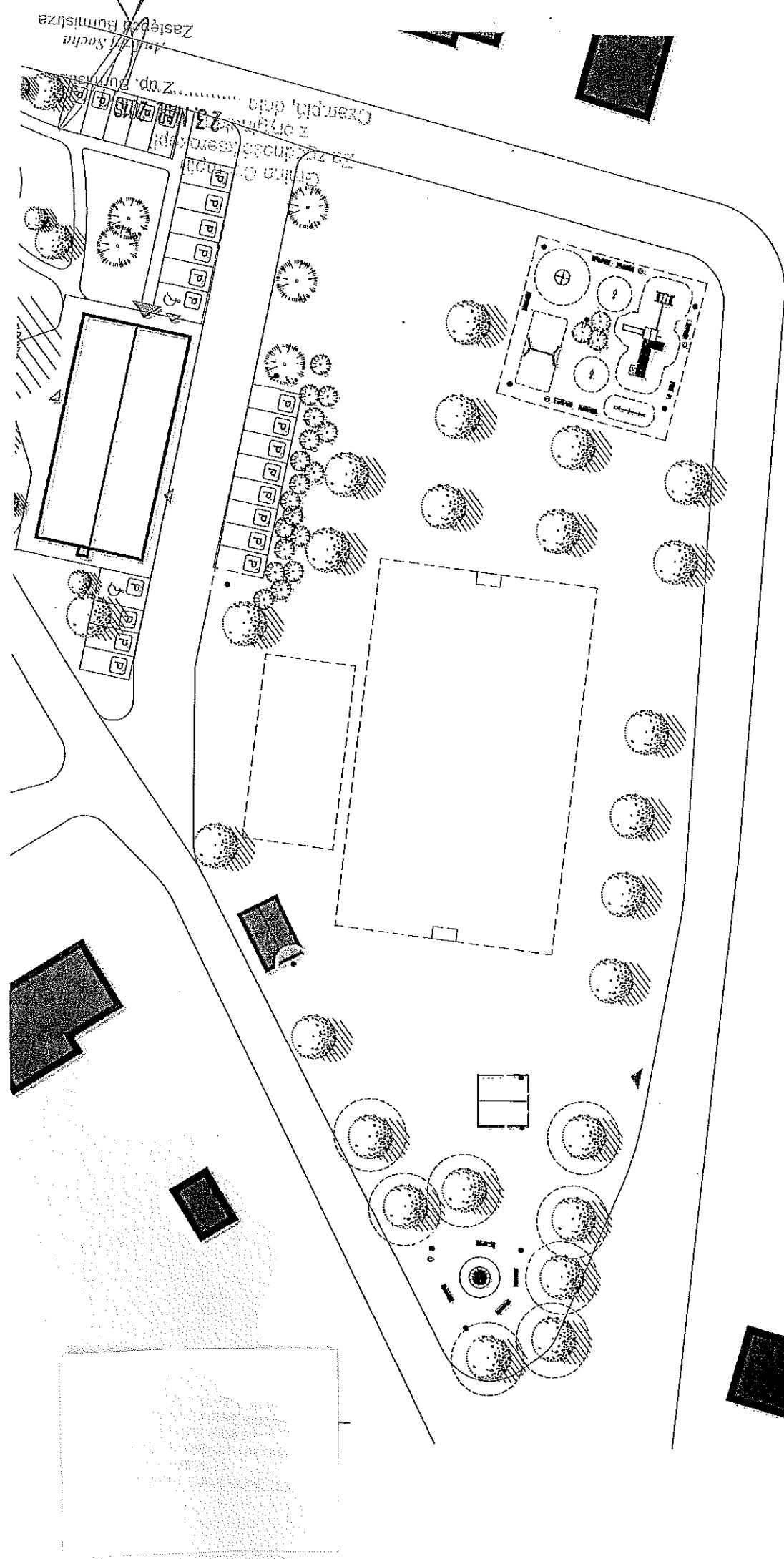


PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

MGR INŻ. RYSZARD RUSZKIEWICZ

KONCEPCJA PLANU Zagospodarowania Terenu - Północna część skweru
Nowe Borówko, Gmina Czempin

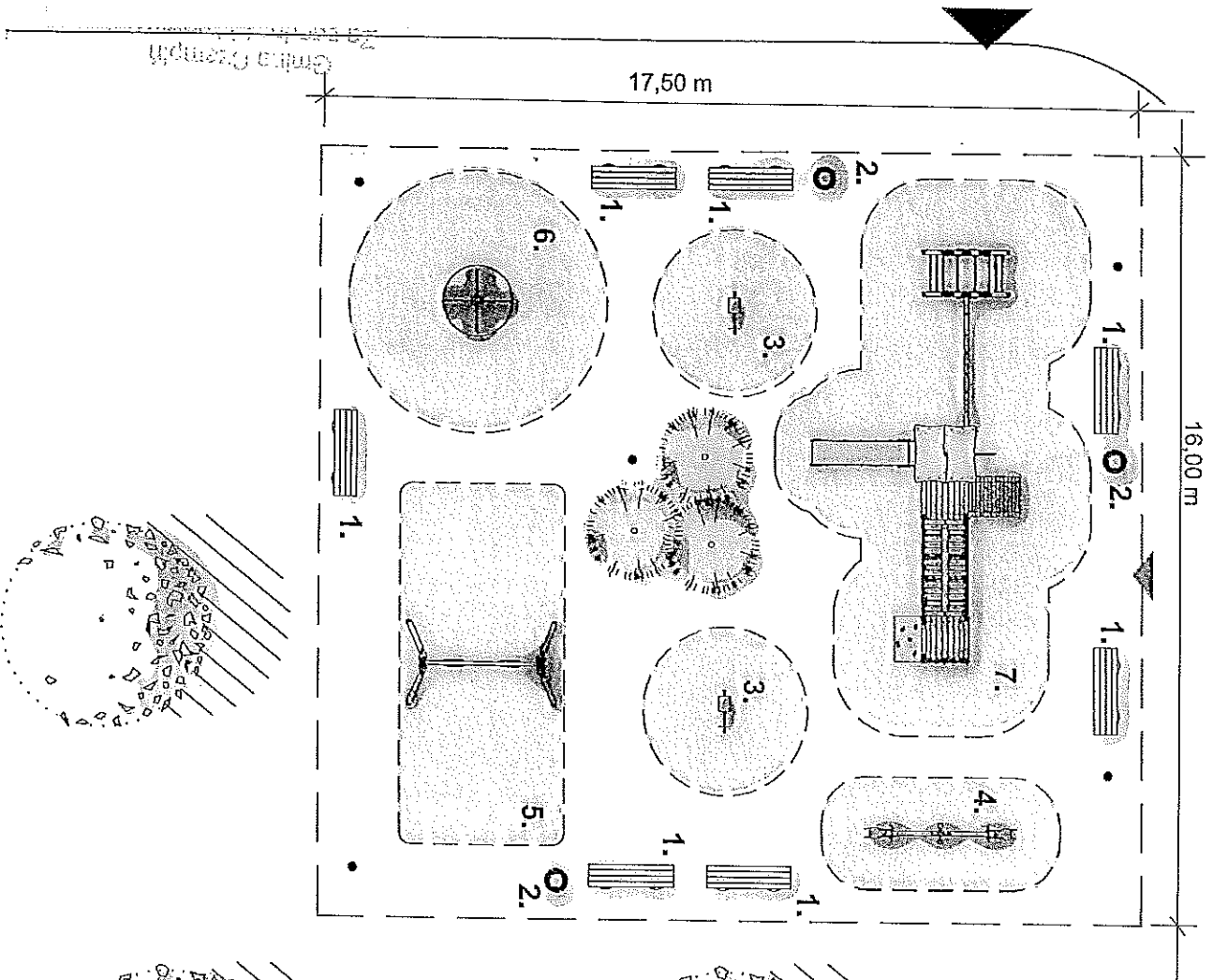


• PROPOZYCJA OŚWIETLENIA TERENU
OPRAWY STOJĄCE h=120cm

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

MGR INŻ. RYSZARD RUSZKIEWICZ

KONCEPCJA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PÓŁNOCNA CZĘŚĆ SKWERU
 NOWE BORÓWKO, GMINA CZEMPIN



LEGENDA:

- 1. LAWKA BEZ OPARCIA - 1 szt.
- 2. KOSZ NA ŚMIECI - 5 szt.
- 3. HUŚTAWKA SPRĘŻYNOWA - 2 szt.
- 4. HUŚTAWKA WĄZKA - 4 szt.
- 5. HUŚTAWKA WĄZKA - 4 szt.
- 6. KARUZELA - 1 szt.
- 7. ZESTAW ZABAWOWY - 1 szt.

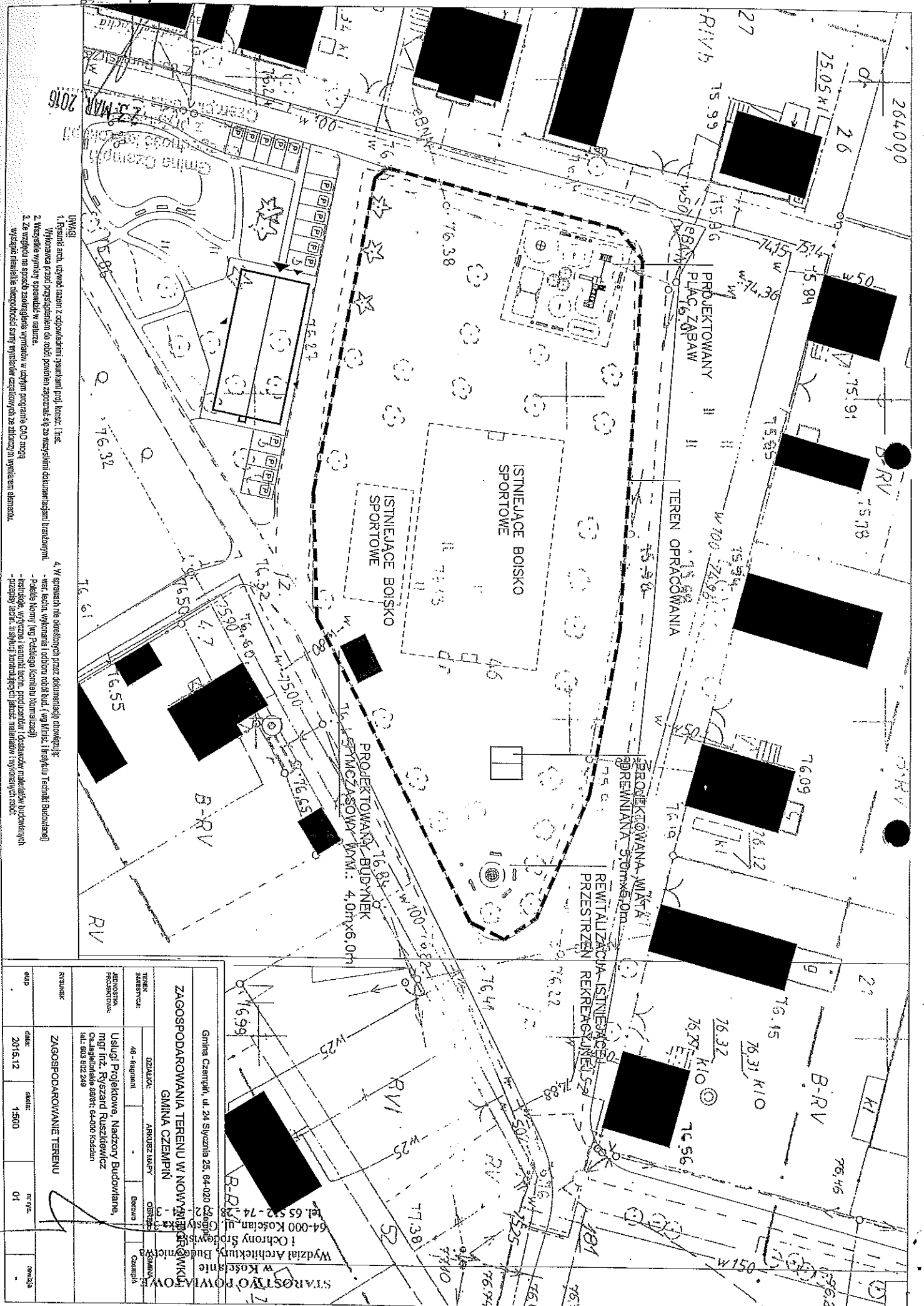
- ZIELEŃ NISKA, DEKORACYJNA - NASADZENIA
- STREPY BEZPIECZENIOWA
- WEJŚCIE PIESZE - FURTKA
- BRAMA

tel. 65 512-74-28, 65 512-74-31

ZAGOSPODAROWANIE - RYS. SZCZEGÓŁOWY

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

MGR INŻ RYSZARD RILISZKIEWICZ



1. Rysunki arch. używać razem z odpowiednimi rysunkami pol. koszt. i list. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się za pomocą techn. dokumentacji inżynierskiej.
2. Wszystkie wymiary sporządzać w naturze.
3. Zaleca się na sposób zamocowania wymiarów w całym programie CAD mogą występować błędnie bezpodstępnie zmiany wymiarów czepionych za adnotacji w planach elementu.

4. W opraczeniu na określonych przez dokumentację dołączonych: - plan, bieżnia, wykonania i robota robot bud. (wg Ark. i. Instytutu Techniki Budowlanej) - Politechniki Nocy (wg Politechniki Komputera Komputera) - Instytutu Wyższych Wariantów techn. przedsięwzięcia i oszacowania materiałów budowlanych - przepisy techn. i innych technicznych i innych materiałów i wykonanych robót.

Główny inwestor:		Główny wykonawca:	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W NOWYM WYMIARZU GMINA CZEMPIN		WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA W KOSCIANIE	
DZIAŁKA: ARKUSZ ŁĄSY		ul. Koscińska 58B/1, 64-000 Kosciań, tel. 65 532-74	
INWESTOR:		WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA W KOSCIANIE	
PROJEKTOWA:		ul. Koscińska 58B/1, 64-000 Kosciań, tel. 65 532-74	
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE, mgr inż. Ryszard Ruszkiewicz Os. Jagelnicza 58B/1, 64-000 Kosciań tel. 603 902 248		STAROSTWO POWIATOWE CZEMPIN	
RSZUKAWCA:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
dop.		dop.	
data: 2015.12		skala: 1:500	
nr rys.:		01	
tytuł:			