



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA

93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Obiekt:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJ SZKOŁY PODSTAWO-
WEJ W GŁUCHOWIE – REMONT ATTYKI**

Investor:

**Gmina Czempień
ul. 24 Stycznia 25
64-020 Czempień**

Miejsce realizacji:

**Szkoła Podstawowa w Głuchowie
ul. Kościańska 28/30
64-020 Czempień
działka nr ew. 102, 104
jedn. ew.: Czempień obszar wiejski, obręb: Głuchowo
powiat: kościański, gmina: Czempień**

Temat: ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk upr. bud.07/LOOKK/2012 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	02.2016
Współpraca:	mgr. inż. arch. Ewa Hinz	02.2016
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak upr. bud. 356/61 w specjalności architektonicznej (bez ograniczeń)	02.2016

Luty 2016 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

ARCHITEKTURA:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. A2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		str. A3-6	
3. RZUT DACHU	1:100	str. A07	A/01
4. PRZEKRÓJ A-A	1:100	str. A08	A/02
5. ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	str. A09	A/03
6. ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	str. A10	A/04

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI

Inwestor:

**Gmina Czemiń
ul. 24 Stycznia 25
64-020 Czemiń**

Miejsce realizacji:

**Szkoła Podstawowa w Głuchowie
ul. Kościańska 28/30
64-020 Czemiń
działka nr ew. 102, 104
jedn. ew.: Czemiń obszar wiejski, obręb: Głuchowo
powiat: kościański, gmina: Czemiń,**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Głuchowie
– remont attyki**

Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Głuchowie w zakresie remontu attyk.

Remont attyk swoim zakresem obejmuje:

- rozbiórkę istniejących attyk,
- wymurowanie nowych attyk, dowiązanie do elementów konstrukcyjnych,
- docieplenie attyk,
- wykonanie obróbek blacharskich,

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku oraz nie zmienia jego sposobu użytkowania.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 657,71 m ²
Powierzchnia zabudowy po ociepleniu	- 683,84 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 910,36 m ²
Kąt nachylenia połaci dachowych	- 0-5 %
Wysokość kalenicy	- 9,10 m
Wymiary budynku	- 62,88 x 17,96 m
Liczba	

kondygnacji

- 2 nadziemne, 1 podziemna

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna nie ulegnie zmianie. Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – jego funkcja nie ulegnie zmianie.

3. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek w obecnym stanie pełni funkcję szkoły. Przedmiotowy obiekt zaprojektowany na planie prostokąta. Składa się z dwóch budynków 2-kondygnacyjnych, częściowo podpiwniczonych połączonych łącznikiem 1-kondygnacyjnym. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek przekryty dachami jednospadowymi o kącie nachylenia od 0-5%. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna po modernizacji w większości pvc, jedynie okna i drzwi do piwnicy stare drewniane. W budynku znajdują się trzy wejścia zlokalizowane od wschodu.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Elementy konstrukcyjne:

- **fundamenty** - kamienne na zaprawie cementowej, posadowienie budynku poniżej poziomu przemarzania,
- **ściany konstrukcyjne** - murowane z cegły ceramicznej pełnej, attyki z pustaków

- ceramicznych,
- **ściany działowe** – z cegły ceramicznej dziurawki,
- **kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, wyprowadzone ponad dach,
- **stropy** – prefabrykowane belkowo - pustakowe typu DZ 3, strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, oparty na dźwigarach stalowych,
- **dach** – z prefabrykowanych płyt dachowych korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej dziurawki,
- **schody** - monolityczne, żelbetowe;

4. Opis rozwiązań projektowych

Zakres projektowanych robót budowlanych:

- rozbiórkę istniejących attyk,
- wymurowanie nowych attyk, dowiązanie do elementów konstrukcyjnych,
- docieplenie attyk,
- wykonanie obróbek blacharskich,

5. Opis elementów budowlanych

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej attyki projektuje się jej rozbiórkę. Attykę należy rozebrać do poziomu stropu. Projektuje się wymurowanie nowej attyki. Attykę należy dowiązać do istniejących elementów konstrukcyjnych w celu jej usztywnienia. Attyka murowana z elementów wapienno – pisakowych gr. 24 cm. Attyka ocieplona z obu stron styropianem, od zewnątrz styropian grubości 16 cm, od wewnątrz, od strony dachu ocieplenie grubości 6 cm. Attyka zakończona obróbką blacharską.

- **Opierzenia**

Projektuje się wymianę obróbek blacharskich. Obróbki blacharskie w kolorze brązowym RAL 7013.

- **Roboty uzupełniające**

Plac budowy po wykonanych robotach należy oczyścić i uporządkować.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostosowanie budynku pod względem korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne nie jest przedmiotem tego opracowania.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

W ramach przedmiotowego remontu nie planuje się zmiany wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, drganiami, promieniowaniem oraz emisją zanieczyszczeń gazowych. Istniejące elementy przyrodnicze zostaną przekształcone tylko w niezbędnym zakresie bezpośrednio związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie. Zabezpieczenie budynku pod względem ppoż. nie jest przedmiotem tego opracowania.

Projektant:

Sprawdzający:

.....

.....

*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012*

*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/61*