UMOWA nr FZ.272. .2016

zawarta w dniu [\_] 2016 roku w Czempiniu,

pomiędzy:

Gminą Czempiń reprezentowaną przez Burmistrza Gminy - [\_] z kontrasygnatą Skarbnika

zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [\_], z siedzibą w [\_] przy ulicy [\_], kod pocztowy [\_], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [\_], której akta rejestrowe są przechowywane w [\_] Sądzie Rejonowym [\_], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON [\_]

reprezentowaną przez:

[\_] - [\_]

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [\_], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [\_]z siedzibą przy ulicy ……………………, kod pocztowy [\_], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [\_], Numerem Identyfikacji Podatkowej [\_] oraz numerem REGON …………………

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§1**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na wykonanie zadania pod nazwą: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego przy ul. Nowej 4 w Czempiniu”  
w zakresie robót ogólnobudowlanych/robót sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych/robót elektrycznych** (niewłaściwe przekreślić).

**§2**

1. Wykonawca oświadcza iż posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania zadania, o którym mowa w § 1.

2. Wykonawca będzie nadzorował prace wykonywane przez wykonawcę robót budowlanych, tak aby były one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa orazprojektem budowlanym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

* przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
* udzielenia Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót oraz czuwanie nad terminowym  wykonywaniem robót;
* potwierdzania faktycznie wykonanych elementów robót, dokonanie odbioru robót zanikających oraz uczestnictwo w odbiorach;
* zakres obowiązków wynikających  z art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
* sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową, projektem  
  i pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
* sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych,   
  a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych   
  i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
* odbiór i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
* sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie;
* informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji;
* systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku nieudostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół;
* stwierdzenie gotowości obiektu do odbioru;
* udział w pracach wynikających z obowiązków gwarancyjnych oraz rękojmi za wady wykonanych robót;
* udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.

**§3**

Termin rozpoczęcia nadzoru rozpoczyna się z chwilą przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy, a zakończenie nadzoru z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **…… zł brutto** (słownie: …………………...).

2. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowi podpisany protokół końcowy, o którym mowa w § 3.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty wynagrodzenia częściowego proporcjonalnie do dokonanego odbioru częściowego robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 i ust. 3 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu rachunku/faktury do siedziby Zamawiającego.

**§5**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn losowych i od niego niezależnych.  
W takim wypadku Zamawiający nie może dochodzić kary umownej ani odszkodowania uzupełniającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego, nieprawidłowego wykonywania nadzoru inwestorskiego Zamawiający poniesie szkodę, odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 1.

5. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, innych niż określonych w ust. 1, - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w par. 3.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionym przez niego rachunku/fakturze.

**§6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§7**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§8**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§9**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

……………….……………… …………………………………

Zamawiający Wykonawca