

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 24 marca 2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zamawiający: **GMINA CZEMPIŃ, ul. 24 Stycznia 25; 64-020 Czempień**

Nazwa zamówienia:

Sanitariaty dla uczniów klas I-III na parterze w budynku SP w Czempiniu (w trybie zaprojektuj i wybuduj)

ADRES OBIEKTU, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM :

Szkoła Podstawowa w Czempiniu

ul. Kolejowa 3, 64-020 Czempień

INFORMACJA OGÓLNA

1. Przedmiotem zadania

Przedmiotem zadania jest wykonanie projektu robót remontowo-adaptacyjnych wraz z ich realizacją; roboty objąć mają 2 pomieszczenia sąsiadujące z sobą (oznaczone na załączonym rzucie) na sanitariaty dostosowane do potrzeb dzieci kl. I-III w budynku szkolnym SP w Czempiniu. Jedno z przedmiotowych pomieszczeń znajduje się w budynku starej szkoły z 1910 r., a drugie w łączniku, który łączy go z drugim nowszym skrzydłem.

Budynek szkoły zlokalizowany jest w Czempiniu przy ul. Kolejowej 3 na działce nr ewid. 701. Szkoła posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczne i kanalizacji deszczowej.

2. Opis obecnego stanu technicznego pomieszczeń:

a) Pomieszczenie I (w starej części szkoły)

Istniejący sanitariat dla personelu (patrz dokumentacja fotograficzna) - stan dobry

b) Pomieszczenie II (w łączniku):

Pomieszczenie magazynowe wykorzystywane do przechowywania sztandaru szkoły i pucharów (patrz dokumentacja fotograficzna).

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Podstawowe informacje:

Pomieszczenia posiadają powierzchnie odpowiednio I - ok. 7,3 m², II - ok. 6,4 m² (zaznaczone na dołączonym rzucie budynku)

Zakres prac objąć ma w szczególności:

- a/ demontaż istniejących posadzek i okładzin ścian z płytek,
- b/ demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, okien i drzwi (z wyłączeniem okna w pomieszczeniu starej szkoły),
- c/ demontaż istniejących ścian działowych, w tym ściany magazynu z oknem witrynowym i drzwiami,
- d/ demontaż instalacji wod-kan, c.o. oraz elektrycznej,
- e/ wykonanie nowych posadzek z antypoślizgowego gresu, a okładzin ścian z płytek ceramicznych ułożonych na kleju do wysokości futryn drzwi; ściany powyżej powierzchni z płytek i sufity pomalowane matowymi lateksowymi farbami wodorozcieńczalnymi,
- f/ ścianki i drzwi do kabin WC z laminatu HPL o grubości 12 mm,
- g/ sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych,
- h/ wykonanie nowej ściany działowej zlicowanej z ścianą sąsiedniego sanitariatu (ideowo wskazano na dołączonym rzucie pomieszczeń),
- i/ wykonanie nowych instalacji wod-kan (woda ciepła i zimna), c.o., oraz elektrycznej (oświetlenie ledowe),
- j/ montaż nowej armatury sanitarnej dostosowanej do potrzeb dzieci kl. I-III (dla dziewcząt min. 2 kabiny + 2 umywalki; dla niepełnosprawnych (1 kabina + pisuar + umywalka),
- k/ drzwi do kabin osadzone na 3 zawiasach, w tym jeden z funkcją samodomykania i z zamkami ze wskaźnikami zajętości; ścianki kabin o wysokości 180 cm,
- l/ drzwi wejściowe do sanitariatu dla dziewcząt w świetle ościeżnicy o wymiarach 80x200 cm, w toalecie dla niepełnosprawnych 90 - 100 x 200 cm z funkcją samodomykania i z zamkiem ze wskaźnikiem zajętości,
- ł/ wentylacja grawitacyjna,
- m/ stolarka okienna z PVC.

2. Projekt budowlano-wykonawczy – w 4 egz. musi zawierać:

- a/ część opisową oraz rysunkową
- b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c/ przedmiar robót
- d/ kosztorys wykonawczy (ofertowy)

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Organizacja remontu i warunki wykonawstwa:

- a/ wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem prac.

b/ wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu (przestrzeni, w której prowadzone będą roboty remontowe wraz z przestrzenią niezbędnego zaplecza) od Zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu prac oraz zapewnienia dozoru mienia na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a/ wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, robót rozbiórkowych i porządkowych,
- b/ utrzymania zaplecza, wykonania prac porządkowych związanych z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- c/ dostarczenia, montażu, demontażu i wykorzystanie wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- d/ zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- e/ dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu prac w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- f/ uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- g/ kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego robót kompletu niezbędnych dokumentów;
- h/ przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych.

3. Odbiór końcowy:

- a/ przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia,
- b/ wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, wykonania i obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

4. Część informacyjna

- a/ zadanie nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy;

b/ działka stanowi własność Gminy Czempin; Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

c/ wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm.

d/ wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w szczególności z Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie.

5. Informacje dodatkowe:

a/ Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia.

b/ przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie (akceptację) Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.

c/ wymagany okres gwarancji zgodny ofertą Wykonawcy – nie krótszy niż 36 miesięcy.

d/ Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z miejscem realizacji zadania oraz jego zakresem.

zatwierdzam: