

Sprawa nr: FZ.27.22.2016

Załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 24 marca 2016 r.

(miejsowość), dnia

FORMULARZ OFERTY

na wykonanie robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej
kwoty **30.000 euro**

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

.....
.....
.....

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Modernizacja nawierzchni chodnika w centralnej części Rynku”

III. Wymagania związane z wykonaniem:

Zgodnie z ZAPYTANIEM OFERTOWYM - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 24 marca 2016 roku (dalej SIWZ)

IV. Termin związania ofertą: do 30 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do 30 maja 2016 r.

V. Tryb postępowania: ZAPYTANIE OFERTOWE.

VI. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....
.....
.....
.....



NIP

Adres e-mail

(pieczęć wykonawcy)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto:.....zł

cenę brutto:.....zł

podatek VAT:.....zł

2. Deklaruję ponadto:

a) termin wykonania zamówienia:

b) okres gwarancji: 36 miesięcy,

c) warunki płatności Wyrażamy zgodę na to, że Zamawiający dokona zapłaty przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, przy czym faktura nie może być doręczona przed datą odbioru końcowego robót,

d),

e),

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w punkcie II i III, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- oferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
- osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami uprawnienia

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....dn.

.....
podpis osoby uprawnionej



(pieczęć wykonawcy)

*)niepotrzebne skreślić

.....
pieczęć lub oznaczenie wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

„Modernizacja nawierzchni chodnika w centralnej części Rynku”

Ja(My) niżej podpisany(i), reprezentując(y) firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony(eni) na piśmie lub wpisany(i) w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przez(e) mnie(nas) firmy oświadczam(y), że wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych
1				
2				
3				

Uwaga !

1. Wykonawca winien załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
2. W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa w części V pkt 1 ppkt 1.1.2 SIWZ.

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań
w imieniu oferenta lub we właściwym umocowaniu

Sprawa nr: FZ.27.22.2016

Załącznik nr 3

.....
pieczęć lub oznaczenie wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

„Modernizacja nawierzchni chodnika w centralnej części Rynku”

Ja(My) niżej podpisany(i), reprezentując(y) firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony(eni) na piśmie lub wpisany(i) w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przez(e) mnie(nas) firmy oświadczam(y), że zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/doświadczenie (data uzyskania uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami*
1				
2				

* wpisać podstawę dysponowania np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o współpracy, umowa cywilnoprawna, dysponowanie osobami innych podmiotów. Jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach innych podmiotów to zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań
w imieniu oferenta lub we właściwym umocowaniu

.....
pieczęć lub oznaczenie wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

„Modernizacja nawierzchni chodnika w centralnej części Rynku”

Ja(My) niżej podpisany(i), reprezentując(y) firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony(eni) na piśmie lub wpisany(i) w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przez(e) mnie(nas) firmy oświadczam(y), że **spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie**, dotyczące:

- 1) *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;*
- 2) *posiadania wiedzy i doświadczenia;*
- 3) *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 4) *sytuacji ekonomicznej i finansowej.*

Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

....., dnia

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań
w imieniu oferenta lub we właściwym umocowaniu

.....
pieczęć lub oznaczenie wykonawcy

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

„Modernizacja nawierzchni chodnika w centralnej części Rynku”

- 1) Ja(My) niżej podpisany(i), reprezentując(y) firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony(eni) na piśmie lub wpisany(i) w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przez(e) mnie(nas) firmy oświadczam(y), że **nie podlegamy wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia, w *okolicznościach o których mowa poniżej, tj.:*
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

*Składający oświadczenie uprzedzony jest o odpowiedzialności karnej
wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.*

....., dnia

.....
Imię, nazwisko i podpis osoby lub osób figurujących
w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań
w imieniu oferenta lub we właściwym umocowaniu

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu [] 2016 roku w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempiń, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – []z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], postępującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [] reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą []z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do Wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pod nazwą: **„Modernizacja nawierzchni centralnej części Rynku”** (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) załączniku nr 1 do Umowy – projekt budowlany;
 - 2) załączniku nr 2 do Umowy – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 3) załączniku nr 3 do Umowy – oraz pomocniczo przedmiarze robót;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania w/w inwestycji, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
4. Należy jednak pamiętać że przedmiar robót stanowi tylko dokument pomocniczy do kalkulacji zaoferowanej ceny.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) dokumentacją projektową zawierającą projekt budowlany oraz przedmiar robót,
 - 3) wytycznymi zamawiającego zawartymi w szczególności w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności:
Branży drogowej w osobie:
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób wyszczególnionych w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty

złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: [].
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

- Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych) za cenę ryczałtową, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 12 ust. 3 Umowy);
 - 2) Przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 3) Opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126);
 - 4) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 5) W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania;
 - 6) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;

- 7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 8) Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 9) Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na których będą prowadzone roboty;
- 10) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym;
- 11) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- 12) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 13) Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów;
- 16) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia;
- 17) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
- 18) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie;
- 19) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu oraz złożyć wnioski o zajęcie pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji administracyjnej.

III. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin wykonania Umowy ustala się **do 30 dni od dnia podpisania przedmiotowej umowy, nie później niż do 30 maja 2016 r.**
3. Za termin wykonania Umowy ustala się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany umowy, polegające w szczególności na:

- 1) przedłużeniu terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy lub robót zamiennych,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - c) siły wyższej,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
- 2) ograniczeniu zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego i wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek,
- 3) robotach zamiennych jeżeli takie zmiany w szczególności zapewnią:
 - a) prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- 4) obniżeniu wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dopuszcza się nieistotne zmiany Umowy.

§ 11

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
 - 1) oryginał dziennika robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-5 będą stosowane odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

IV. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 12

1. Za wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości **zł brutto** – słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 i 3 Umowy.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 13

1. Rozliczenie wykonanych robót objętych Umową nastąpi po wykonaniu Umowy na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy, o jakim mowa w § 11 ust. 4 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 (trzydzieści) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopie faktury (rachunku), wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wstrzymać się z zapłatą, wnieść kwotę do depozytu sądowego lub dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy – potrącając tę kwotę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

VI. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy oraz na materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż **36 miesięcy**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będzie pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez upoważnienia sądu.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
7. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest [..].

VII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) zajdzie okoliczność określona w §11 ust. 8 pkt 1 Umowy,
 - 7) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 8) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
 - 9) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 6, 7, 8, 9).

2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 16.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 16.

IX. KARY UMOWNE

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu

- niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 17 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę [] (w wysokości co najmniej równoważności Umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 20

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 21

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 24

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

załącznik nr 1 - Projekt budowlany

załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

załącznik nr 3 - Przedmiar robót

załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 24 marca 2016 r.

załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości
Gwarant :

.....
.....

Upoważniony

.....
.....

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....
.....

2. Nazwa budowy:

.....
.....

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji:

4. Data przekazania Przedmiotu Umowy do użytku:

Dzień -..... miesiąc -.....rok-.....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
- 5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax.) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.
- 5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3
- 5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

- 1) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 2) normalnego zużycia lub jego części,

- 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe , liczony od daty odbioru ostatecznego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady , nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.
Czas gwarancji wynosi: **36 miesięcy**. Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.
8. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/ podpis i pieczętka/

Warunki gwarancji przyjęt:
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....
/ podpis i pieczętka/