

Zarządzenie nr 107/15
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz w wykonaniu uchwały nr LII/368/14 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Czempiniu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, której wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informację o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Maliński

Załącznik
do zarządzenia nr 107/15
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 10 lipca 2015

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Czempiniu, ul. Spółdzielców 9/11.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Czempiniu, stanowiącej własność Gminy Czempień.

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia ogółem w m ²	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł
PO1K/00045870/5	1109/3,1110, 1111, 1112	1 506	Czempień, ul. Spółdzielców 9/11	110 000,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działki niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożony wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki