

Uchwała nr X/64/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 21 maja 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Czempiniu i Jasieniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały pomiędzy Gminą Czempień a Rolniczą Korporacją Spółdzielczą w Czempiniu.

2. Przedmiotem zamiany będą:

- 1) nieruchomość zabudowana położona w Czempiniu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 692/1 o powierzchni 92 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00043941/0 na rzecz Gminy Czempień,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Czempiniu, oznaczona jako działka nr 934/8 o powierzchni 3678 m² i nr 1102/1 o powierzchni 38 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00046297/1 oraz nieruchomość zabudowana położona w Jasieniu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/1 o powierzchni 47 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00042885/2 na rzecz Rolniczej Korporacji Spółdzielczej w Czempiniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr X/64/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 21 maja 2015r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamianę nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą uregulowania gruntu pod boksami garażowymi położonym w Czempiniu, oznaczona jako działka nr 692/1 pobudowanymi przez Rolniczą Korporację Spółdzielczą w Czempiniu na nieruchomość położoną w Czempiniu stanowiącą ulice w części Spółdzielców i Krańcową, oznaczona jako działki nr 934/8 i 1102/1 oraz nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków w Jasieniu, oznaczonej jako działka nr 181/1 pobudowaną przez Gminę Czempiń na podstawie pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Kościańskiego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.