

UMOWA NR

zawarta w dniu 2015 r. w, pomiędzy Gminą Czempin reprezentowaną przez Burmistrza Gminy –
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą, z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, której akta rejestrowe są przechowywane w o kapitale zakładowym Spółki w wysokości zł, w całości opłaconym, posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej, oraz numerem REGON, reprezentowaną przez:

-

-

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ulicy wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP oraz REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” - została zawarta umowa o następującej treści:

I. Zapisy wstępne**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem dwóch pomieszczeń na sanitariaty dla dziewcząt i chłopców (uczniów klas I-III) na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu w zakresie określonym w Umowie oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obejmujących wykonanie:
 - 1) kompletnej dokumentacji projektowej ww. zadania wraz z przeprowadzeniem w imieniu Zamawiającego jako inwestora postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych określonych w pkt. 2;
 - 2) robót budowlanych związanych z remontem dwóch pomieszczeń na sanitariaty dla dziewcząt i chłopców (uczniów klas I-III) na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu, na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym wykonywane będzie zadanie oraz z przekazaną mu na etapie postępowania dokumentacją i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
3. Miejscem wykonania Umowy, w zakresie robót budowlanych jest Szkoła Podstawowa w Czempiniu.

4. 4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, który stanowi integralną część umowy.
5. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 musi zostać uzgodniona z Referatem Inwestycji Gminy Czempin.
Dokumentacja musi być kompletna, skoordynowana technicznie, umożliwiającą uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz realizację robót budowlanych.
6. W przypadku gdy właściwy organ administracji nałoży obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego, a także wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie i uzgodnienia, jak również sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 zobowiązuje się ponieść koszty związane z zajęciem pasa drogowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcie takiego pasa będzie konieczne.
8. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy. Pozostałe dokumenty, w tym mapy, wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wypisy z ksiąg wieczystych, Wykonawca zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej, tj. SIWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie Zamawiającego, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
10. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji określonej w ust. 1 pkt. 1 nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 w tym w ilościach i formie określonych w § 4 oraz w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
11. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
 - 2) formularz oferty stanowiący część składową oferty Wykonawcy z dnia
stanowiące integralną część umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania w/w obiektu budowlanego, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.

II. Przedmiot umowy

§ 2

Zakres umowy obejmuje następujące części:

1. Część I – opracowanie dokumentacji projektowej:

- 1) sporządzenie projektu budowlano - wykonawczego wraz z projektami branżowymi (branża sanitarna, ogólnobudowlana, elektryczna)

2. Część II – budowa, obejmująca:

- 1) Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu wykonania robót w terminie do 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
- 2) Wykonanie remontu 2 pomieszczeń na sanitariaty dla dziewcząt i chłopców (uczniów klas I-III) na parterze w budynku Szkoły Podstawowej w Czempiniu.

§ 3

1. Projekt budowlano - wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1, obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy umożliwiające zgłoszenie robót budowlanych **nie wymagających pozwolenia na budowę**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty obustronnego podpisania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy projekt w następującej ilości i formie:
 - 1) Projekt budowlano - wykonawczy – 4 egzemplarzy + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF),
 - 2) informacja dotycząca BIOZ – 2 egzemplarze + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF).
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia otrzymania projektu dokona jego akceptacji pod względem kompletności bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca po usunięciu wad jest zobowiązany dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 stosować się będzie odpowiednio.
4. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 5

1. Z chwilą odbioru projektu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) wielokrotne wykorzystanie,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) przetwarzanie i wprowadzanie zmian,
 - 4) powielanie dowolną techniką,
 - 5) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie,
 - 7) udostępnienie, w tym innym organom oraz instytucjom oraz przez Internet.
2. Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Podstawą do wykonania Robót będzie Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzony przez Wykonawcę projekt budowlano - wykonawczy, którym mowa w § 1 ust. 1 pkt.1).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (bez upoważnienia sądu), co może nastąpić przez potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z terenem Szkoły Podstawowej, wykorzystywanym przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do, których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wymogom Programu Funkcjonalno - Użytkowego.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą w całości Wykonawcę.
6. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlano - wykonawczego w zakresie przyjętych w nim rozwiązań, materiałów i urządzeń lub stosowanych technologii robót, niezależnie od tego czy odstąpienie to ma charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wprowadzenia odstępstwa, Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia robót.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu oraz odbioru końcowego,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz osób trzecich zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 – wszelkich decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
5. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i innych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 w zakresie materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF).
12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego na wbudowywane materiały.
14. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
16. Wykonawca oświadcza, że prace budowlane będą prowadzone w sposób nie utrudniający funkcjonowanie Szkoły Podstawowej.
17. W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy minimum 1 raz w tygodniu, w terminach określonych przez Zamawiającego.
18. Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:
 - a) Projektantem branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
 - b) Projektantem branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - c) Projektant branży sanitarnej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- d) Kierownikiem budowy branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- e) Kierownik budowy branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- f) Kierownikiem budowy branży instalacyjnej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Teren budowy wraz ze wskazaniem źródeł dostępu do mediów (miejsca poboru wody, energii elektrycznej) zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z § 21 ust. 1.

§ 11

1. Odbiory częściowe i końcowy Robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje dokonanie następujących odbiorów:
 - 1) I odbiór częściowy po wykonaniu 40% robót,
 - 2) II odbiór po wykonaniu kolejnych 40% robót,
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu całości umowy.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołu odbioru częściowego.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części Robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba, że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego Robót. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie, którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
5. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Robót, zgodnie z ust. 6 i 7, przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni, licząc od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
6. Wykonawca zawiadomi odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego Robót.

7. Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego Robót:
 - 1) Certyfikaty wbudowanych materiałów lub aprobaty techniczne, o których mowa w § 9 pkt 10
 - 2) Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 9 pkt 11,
 - 3) Instrukcje obsługi instalacji technicznej w języku polskim.
8. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego Robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 5 – 7 będą stosowane odpowiednio.
9. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego Robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 8 Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy §§ 12 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....

IV.

Zapisy końcowe

§ 13

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – najpóźniej do dnia **45 dni od daty podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac projektowych, przekazanie Zamawiającemu projektów oraz zakończenia robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu Szkoły Podstawowej wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, a także przygotowanie dostawa, montaż i uruchomienia urządzeń określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

§ 14

1. Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: **zł. brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych.

§ 15

1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych,
 - 2) faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 stanowiąc będą:
 - 1) protokoły odbioru częściowego,
 - 2) protokół odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, na kwotę stanowiącą 40 % wynagrodzenia po dokonaniu I odbioru częściowego i kolejne 40 % wynagrodzenia po dokonaniu II odbioru częściowego. Pozostałe 20 % wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 pkt 2) stanowiąc będzie protokół końcowy odbioru i przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty strony uważać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty przez Zamawiającego przypada na dni wolne od pracy to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy roboczy dzień po tych dniach.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców robót budowlanych wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
9. W przypadku nie dołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 16.

§ 16

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (w przypadku Robót) – na okres miesięcy oraz rękojmi (w przypadku dokumentacji określonej w § 4 ust. 1) – do upływu okresu gwarancji i rękojmi za Roboty, ale nie mniej niż 3 lata od dnia jej odbioru.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
4. W przypadku wad dokumentacji określonej w § 4 ust. 1, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 4 i 5 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
8. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji wymienionej w §1 ust. 2.

§ 18

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi dla urządzeń określonych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym na okres nie krótszy niż miesiące od daty podpisania protokołu przekazania i uruchomienia. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż ... miesiące, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku awarii urządzeń w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48

godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.

5. Naprawa urządzeń odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
8. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
9. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
10. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 2-4 i 6 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
11. Wykonawca zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.

§ 19

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 14 ust. 1 tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji określonej w § 4 ust. 1 w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad Robót lub w wykonaniu napraw urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w przeszkoleniu osób Zamawiającego - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 9) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 10) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót budowlanych z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność
 - 2) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność - nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w niniejszej umowie kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 21

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania prac objętych przedmiotową umową na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 22

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona do KRS likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku śmierci Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) projektu architektoniczno-budowlanego lub Robót zgodnie z umową, a w szczególności z Projektem Funkcjonalno - Użytkowym, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 14 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 7) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 21 ust. 2,
 - 8) nastąpi sytuacja określona w § 11 ust. 9 pkt 2,
 - 9) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 10) inne rażące naruszenie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1-3, 7-10).
2. W przypadku odstąpienia od umowy, obowiązują kary umowne przewidziane w § 20.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przysze wykonanie przedmiotu umowy.

§ 23

1. Zamawiający powołuje:
 - inspektora nadzoru w osobie -
 - przedstawiciela Zamawiającego w osobie –
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z umową, dokumentacją techniczną, i przepisami prawa oraz decyzjami Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 24

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych części określonych w harmonogramie – jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - 3) działania siły wyższej,
 - 4) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych
 - 5) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp..

W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie ilości, zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów realizacji oraz obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót, poprawienie parametrów technicznych, aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalne są nieistotne zmiany postanowień umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 25

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
5. Strony oświadczają, że zawarte w umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik:

- 1) Program funkcjonalno użytkowy
- 2) Formularz oferty stanowiący część składową oferty z dnia
- 3) Kopia polisa