

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt remontu dachu Przedszkola Samorządowego w Czempiniu

Numer ewidencyjny działki, na której jest usytuowany obiekt:

Czempień, ul. Nowa 4

<i>Inwestor</i>	Gmina Czempień 64-020 Czempień, ul. 24Stycznia 25
<i>Jednostka projektowa</i>	<i>SABRE</i> Tomasz Szabelski ul. Osiedlowa 5 62-050 Mosina
<i>Rodzaj opracowania</i>	Projekt Budowlany

Stanowisko	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant	Jerzy Mierzejewski	271/70 architektoniczno – konstrukcyjne	
Opracował	mgr inż. Tomasz Szabelski	WKP/0222/OWOK/12 konstrukcyjno-budowlana	

egz.

Mosina, wrzesień 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu
4. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie w skali 1:500
5. Opis techniczny
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Część rysunkowa:
 - Elewacja północna 1:100
 - Elewacja południowa 1:100
 - Elewacja wschodnia 1:100
 - Elewacja zachodnia 1:100
 - Rzut dachu 1:100

Poznań, 29.09.2014r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: remontu dachu w Przedszkolu Samorządowym w Czempiniu

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2006, Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt remontu dachu w Przedszkolu Samorządowym w Czempiniu przy ulicy Nowej, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Jerzy Mierzejewski	
------------	--------------------	--

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu w Przedszkolu Samorządowym w Czempiniu.

Na terenie działki nie ma drzew lub zieleni, na której wycięcie wymagane jest zezwolenie od władz gminnych lub starostwa.

Przewiduje się wykonanie remontu pokrycia dachu polegające na demontażu istniejącego pokrycia, wymianie uszkodzonych elementów więźby dachowej i pokryciu dachu dachówką karpiówką.

opracował: mgr inż. Tomasz Szabelski

4. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r., Nr 120 poz.1133) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2008r., Nr 120 poz.1239).

2. Zestawienie robót przewidzianych do wykonania;

- Zabezpieczenie terenu budowy polegające na wykonaniu daszków ochronnych nad wejściem /wejściami/ do budynku przedszkola oraz wykonanie ogrodzenia wokół budynku. Wygradzenie ma zabezpieczyć osoby postronne przed przedmiotami które ewentualnie spadną z dachu w trakcie prowadzenia robót.
- Rozebranie pokrycia połaci dachowych z dachówki karpiówki. Całość dachu pokryta jest dachówką karpiówką w koronkę w części zniszczona. Rozbiórkę dokonać z zapewnieniem ochrony pomieszczeń użytkowych w sposób zapewniający zabezpieczenie przed opadami deszczu. Materiał uzyskany z rozbiórki podlegać będzie sukcesywnemu wywozowi bez możliwości składowania na terenie placu budowy. **Transport materiałów rozbiórkowych z dachu wyłącznie poprzez zsypy budowlane. Nie dopuszcza się zrzucania materiałów z dachu pod rygorem wstrzymania robót.**
- Rozebranie obróbek blacharskich, rynien. Wszystkie demontowane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować.
- Rozebranie instalacji odgromowej, Instalacja odgromowa wykonana jest z drutu stalowego ocynkowanego. Rozbiórce podlega całość instalacji łącznie z uchwytyami gąsiorkowymi, krzyżowymi, rynnowymi i kontrolnymi. Materiał z rozbiórki wywieźć na składowisko złomu i rozliczyć z Inwestorem.
- Odkrycie konstrukcji dachowej poprzez rozebranie ołacenia, Łaty istniejące podlegają rozbiórce z ich wywozem poza teren budowy lub złożeniem w miejscu wskazanym przez Inwestora na placu budowy.
- Ułożenie izolacji z folii wysokoparoprzepuszczalnej oraz folii wiatrochronnej. Na odkrytych i oczyszczonych krokwiach należy umocować folię wysokoparoprzepuszczalną o paroprzepuszczalności 1600 g/m²/24 h oraz folię wiatrochronną na więźbie dachowej.

- Przybicie kontrłat i łąt,
Łaty drewniane o wymiarach 38 x 60 mm mocować w odstępach zgodnie z warunkami wynikającymi z technologii określonej przez producenta dachówki karpiówki. Kontrłaty o wymiarach 25 x 50 mm ułożyć na istniejących krokwiach.
- Między krokwiemi należy ułożyć izolację termiczną o grubości 20 cm z wełny mineralnej.
- Remont kominów w części ponad dachowej.
Istniejące kominy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru należy poddać remontowi. Prace polegać będą na usunięciu luźnego tynku, wykonaniu nowego tynku oraz pomalowaniu na kolor uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli zajdzie konieczność rozebrania i ponownego wymurowania któregoś z kominów prace te należy wykonać na polecenie Inspektora Nadzoru. Gruz z rozbiórki oraz usunięty tynk należy wywieźć poza teren bez możliwości składowania na terenie przedszkola.
- Do murowania kominów stosować cegłę klinkierową oraz zaprawę cementową z dodatkiem trasy reńskiego typu Sopro KZT przeznaczonej specjalnie do murowania i fugowania zewnętrznych części kominów z cegieł klinkierowych.
- Tynk ścian lukarn należy skuć dla zapewnienia właściwej przyczepności i trwałości nowych powłok tynkarskich. Po skuciu tynku a przed wykonaniem nowej powłoki zapewnić właściwe ich powiązanie.
- Zamontowanie nowych podokienników blaszanych w lukarnach z blachy powlekanej dwustronnie barwionej o kolorystyce jak dachówka.
- Ułożenie nowej dachówki karpiówki.
Na połąci ułożyć dachówkę karpiówkę w koronkę koloru wskazanego przez Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru z zastosowaniem dachówek krawędziowych typu DK 18K L i P z dachówką karpiówką gąsiorową, gąsiorami dachowymi. Zastosować taśmę AluMicro-Roll o szerokości 300 mm.
- Wykonanie pokrycia z papy zgrzewalnej na dachu lukarny od strony południowej.
- Wykonanie nowych niezbędnych obróbek blacharskich przy lukarnach, kominach, zamontowaniu blachy nadrynnowej z blachy powlekanej jednostronnie o kolorze dachówki,
- Wykonanie nowych tynków na ścianach lukarn – ściany czołowe i boczne – tynk cementowo-wapienny z wyprawą cienkowarstwową z białego tynku mineralnego o strukturze „kornik” z zagruntowaniem,
- Wymiana rynien.
Rynny dachowe o średnicach 160 mm z PVC w kolorze dostosowanym do koloru dachówki.

- Wykonanie instalacji odgromowej z podpięciem do kominów. Instalacje prowadzi w miejscu istniejących ciągów odgromowych montując z materiałów posiadających atesty. Instalacje zakończy złączami kontrolnymi i z wykonaniem protokołów badań elektrycznych.
- Montaż 1 szt. wyłazu dachowego, ław kominiarskich i stopni kominarskich. Wyłaz dachowy firmy Fakro typ WLI 54/83 lub innych firm o podobnych parametrach. Zamontowanie ław kominiarskich stalowych i stopni kminiarskich wskazanych na rzucie dachu, umożliwiających swobodny dostęp do kominów.
- Wymiana końcówek krokwi oraz odcinków krokwi uszkodzonych, Konstrukcja dachu generalnie nie wymaga wzmocnień ani impregnacji. Stwierdzono podczas oględzin znikome ilości wilgoci, które mogłyby naruszyć stan konstrukcji przy połączeniu krokwi z murłatą. Te krokwie, które wykazują ślady zniszczenia należy wymienić na odcinku oparcia na murłacie. Również przy kominach należy wzmocnić krokwie zastosowując prawidłowy wymiar dachowy.
- Impregancja elementów więźby dachowej
- Wywóz gruzu i śmieci z rozbiórek na wysypisko. Gruz składowany będzie bezpośrednio na środku transportowym i wywożony będzie na wysypisko odpadów lub w inne miejsce wskazane przez Wykonawcę.

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

3.1. Forma i funkcja obiektu – remont pokrycia dachowego nie zmienia formy architektonicznej obiektu.

3.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy – uwaga j.w.

4. Dane konstrukcyjno budowlane.

4.1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.

Projektowanie konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003 Obciążenia budowli
- PN-77/B-02011 Obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010 Obciążenia śniegiem
- PN-81/B-03150 Konstrukcje drewniane
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej i I strefie śniegowej

4.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno materiałowe.

4.2.1. Dach.

Dach budynku czterospadowy o konstrukcji drewnianej, opartej za pośrednictwem murłat na ścianach nośnych budynku. Pokrycie dachówką ceramiczną - karpiówką. Drewno konstrukcyjne klasy K27 łączone śrubami i elementami ciesielskimi. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym „Intox S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

4.2.2

Pokrycie dachu - dachówka karpiówka w kolorze czerwonym.

4.2.4. Opierzenia.

Opierzenia i okapy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm.

4.2.3. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

4.3.1. Dach.

Dachówka ceramiczna mocowana na łątach położonych na kontrłatach poprzecznie do krokwi.

4.3.2. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

4.3.3. Ławy i stopnie kominiarskie w systemie producenta dachówki.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS M2L.

Opracował: mgr inż. Tomasz Szabelski

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa i adres budowy: **Remont dachu Przedszkola Samorządowego w
Czempiniu ul. Nowa 4**

Kod CPV **45 26 26 90- 4, remont starych budynków**

Inwestor: **Przedszkole Samorządowe w Czempiniu**

Autor opracowania
Tomasz Szabelski

Wrzesień 2014 r

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis przedmiotu budowy:

Remont dachu Przedszkola Samorządowego zlokalizowanego w miejscowości Czempień

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przewidziany zakres robót:

Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu.

Rozbiórka pokrycia dachowego - dachówki.

Zabezpieczenie stropu budynku przed zniszczeniem i opadami deszczu

Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji i deskowania dachu

Przemuirowanie kominów ponad stropem

Pokrycie achu dachówką karpiówką oraz na papą termozgrzewalną na lukarnie od strony południowej

Ułożenie rynien i rur spustowych

Ułożenie instalacji odgromowej

Wymiana wyłazu dachowego, montaż ław i stopni kominiarskich

Wywiezienie odpadów na składowisko

Uporządkowanie terenu

Dojazd do budowy po istniejących drogach gminnych oraz drogach wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej.

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Funkcję tę będzie pełnił przedstawiciel wykonawcy wyłonionego w przetargu.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Prace remontowe powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401), szczególnie rozdziału 5 - wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie
- Do wykonania prac budowlanych przez wyłonionego w przetargu wykonawcę powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem

technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja remontu budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny.

Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć:

- > prace na wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 9,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości.

Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.

Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

- > Wykonywanie prac na rusztowaniach
- > Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
 - obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty.
Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
 - postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy.
- Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy luba podobny rodzaj łączności. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- ogólny telefon alarmowy: **112**
- pogotowie ratunkowe: **999**
- straż pożarna: **998**
- policja: **997**

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszane na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.106/2000, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz.U. 108/2002, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126)
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- norma PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

Opracował: mgr inż. Tomasz Szabelski

Mosina 09.2014

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA