

Uchwała nr VI/40/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 18 marca 2015r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych
w Czempiniu i Jasieniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały pomiędzy Gminą Czempień a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” w Czempiniu.

2. Przedmiotem zamiany będą:

1) nieruchomość gruntowa położona w Czempiniu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157/3 o powierzchni 256 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047047/1 na rzecz Gminy Czempień i nieruchomość zabudowana położona w Jasieniu, oznaczona jako działka nr 114/3 o powierzchni 425 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00047046/4 na rzecz Gminy Czempień,

2) nieruchomość gruntowa położona w Czempiniu, oznaczona jako działka nr 883/3 o powierzchni 326 m², nr 884/5 o powierzchni 470 m² i nr 887/5 o powierzchni 45 m², dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00044272/6 na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Czempiniu.

§ 2. Tracą moc:

- uchwała nr XV/125/11 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 8 grudnia 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
- uchwała nr XXX/249/13 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 4 kwietnia 2013 roku w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Czempiniu,
- uchwała nr XXXIX/288/13 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 2 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Jasieniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VI/40/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 18 marca 2015r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamianę nieruchomości o której mowa w § 1 niniejszej uchwały uzasadnia się potrzebą uregulowania gruntu pod pawilonem handlowym położonym w Czempiniu, działka nr 157/3 pobudowanym przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Czempiniu na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Naczelnika Miasta i Gminy w Czempiniu i nieruchomości zabudowanej byłym budynkiem OSP obecnie nieużytkowanym położonej w Jasieniu, oznaczonej jako działka nr 114/3 na nieruchomość zabudowaną (targowisko) położoną w Czempiniu, oznaczona jako działki nr 883/3, 884/5 i 887/5 pobudowaną przez Gminę Czempień na podstawie pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Kościańskiego.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość pawilonu handlowego znacznie przekracza wartość przedmiotowego gruntu. *Wartość pawilonu, to 143 080,00 zł, a wartość gruntu, to 18 339,00 zł, natomiast wartość targowiska to 1 900 339,00, a wartość gruntu, to 58 328,00 zł.*

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.