

Uchwała Nr LII/367/14
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 10 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu w Piotrowie Pierwszym, Głuchowie, Jarogniewicach i Jasieniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ze zmianami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Czempiniu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej numer 58, REGON 300455398, i jej następców prawnych, na niżej wymienionych działkach:

- 1) nr geod. 1, położonej w obrębie Piotrowo Pierwsze, zapisana w księdze wieczystej PO1K/00045505/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 2) nr geod. 42/3, położonej w obrębie Piotrowo Pierwsze, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045505/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 3) nr geod. 77, położonej w obrębie Głuchowo, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045084/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 4) nr geod. 170, położonej w obrębie Jarogniewice, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 5) nr geod. 236, położonej w obrębie Jarogniewicach, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 6) nr geod. 286, położonej w obrębie Jarogniewice, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 7) nr geod. 663, położonej w obrębie Jarogniewice, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 8) nr geod. 657, położonej w obrębie Jarogniewice, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 9) nr geod. 650, położonej w obrębie Jarogniewice, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045268/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 10) nr geod. 65, położonej w obrębie Jasień, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045187/0, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 11) nr geod. 64, położonej w obrębie Jasień zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045265/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie,
- 12) nr geod. 76, położonej w obrębie Jasień, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00045265/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) Zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, w celu przebudowy linii elektroenergetycznej,
- 2) Korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,

- 3) Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
- 4) Obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla Linii, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

25 marca 2014r. SAG Elbud Gdańsk S.A., generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110kV relacji Stęszew – Kościan, na podstawie umowy zawartej z inwestorem Enea Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii energetycznej na należących do Gminy Czempień nieruchomościach w obrębach geodezyjnych: Głuchowo, Jarogniewice, Jasień, i Piotrowo Pierwsze. Nieruchomości te stanowią drogi gminne.

Przebudowa będzie polegała na demontażu istniejących przewodów energetycznych oraz na wymianie fundamentów i słupów wraz z montażem nowego osprzętu, izolatorów i przewodów linii. Po przebudowie i modernizacji, przedmiotowa linia 110kV przebiegać będzie po istniejącej, dotychczasowej trasie linii, przechodzącej przez ww. nieruchomości. Wymiana infrastruktury elektroenergetycznej zapewni eliminację ograniczeń sieciowych poprzez zwiększenie zdolności przesyłowych linii.

W ramach uregulowania stanu prawnego korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z ww. nieruchomości w związku z lokalizacją urządzeń, SAG Elbud Gdańsk S.A zwrócił się do Gminy Czempień o ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych działkach. Ustanowienie służebności przesyłu jest konieczne z uwagi na właściwe korzystanie z urządzeń przesyłowych w zakresie wykonywania prac konserwatorskich sieci, eksploatacyjnych i awaryjnych.

Za ustanowienie służebności przesyłu Gmina Czempień otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 9.359,00zł. Powyższa kwota została oszacowana na podstawie operatu szacunkowego wartości prawa służebności przesyłu wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z BUI „GEOCONSULT” w Poznaniu.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, koszty notarialne i inne wymagane poniesie SAG Elbud Gdańsk S.A.