

Uchwała Nr LI/362/14
z dnia 27 października 2014r.
Rady Miejskiej w Czempiniu

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 złotych od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,58 złotych od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na powadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 złotych od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,76 złotych od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 złotych od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 złotych od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/284/13 Rady Miasta Czempinia z dnia 2 grudnia 2013 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązująca od 1.01.2015 r.

**Uzasadnienie
do uchwały nr LI/362/14
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 października 2014r.**

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości na poziomie tym samym bądź niższym od stawek maksymalnych, określonych na 2015 rok w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.