

Uchwała Nr XLVI/345/14
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 16 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempień zatwierdzonego Uchwałą nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

2. Obszar opracowania zmiany studium został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVI/345/14
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 16 czerwca 2014 r.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

Dnia 3 lutego 2014 r. Rada Gminy w Czempiniu podjęła uchwałę nr XLI/306/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Czempinia zgodnie z jej przebiegiem wrysowanym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień opracowanym w 2001 r. zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

Obwieszczeniem z dnia 5 marca 2014 r. obwieszczono o przystąpieniu do sporządzenia powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zainteresowani mogli w terminie 30 dni od dnia ukazania się obwieszczenia składać wnioski do planu. Wpłynęło w sumie 7 takich wniosków i dotyczyły one zmiany przebiegu obwodnicy. Ponieważ miejscowy plan musi być zgodny ze studium, a uwagi podnoszone przez mieszkańców gminy są słuszne, za konieczne uznano zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień w zakresie przebiegu obwodnicy miasta Czempinia. Zmiana studium w zakresie przebiegu obwodnicy umożliwi korektę projektu planu miejscowego w sposób zgodny z potrzebami właścicieli nieruchomości. Sporządzenie zmiany studium zgodnie z niniejszą uchwałą będzie rzutowało na trwającą procedurę sporządzania i ustalania ww. planu miejscowego.

Celem opracowania zmiany studium jest więc zmiana przebiegu trasy obwodnicy polegająca na większym odsunięciu jej od granic miasta i poprowadzeniu jej, na pewnych odcinkach i tam gdzie to możliwe, przez tereny przyległe do dróg gminnych.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.