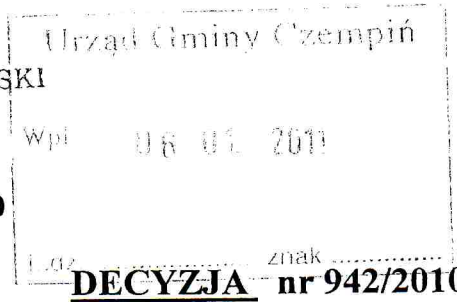


STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Kościuszki 22



Kościan, dnia 21.12. 2010 r.

Nr ABS. 7351-11-56/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 16.12.2010r.
nr rejestru Starostwa Powiatowego w Kościanie 24075/2010

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor: Gmina Czempień
ul. 24 Stycznia nr 25 , 64-020 Czempień**

na inwestycję obejmującą : **przebudowę ul. Malinowej wraz z odwodnieniem - kat. XXV,**

na nieruchomości położonej : **w Czempiniu ,
nr ewid. gruntów: 137 , 147 ,**

wg projektu budowlanego oznaczonego numerami od 1 do 1

sporządzonego przez projektanta wiodącego : Panią mgr inż. Elizę Jankowską ,
posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0250/PWOD/07 ,
wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BD/0158/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej , planem BIOZ ,
 - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania—~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych—~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w obrębie miejscowości : **Czempień , nr ewid. gruntów : 137 , 147.**

Uzasadnienie

Dnia 16.12.2010 r. Gmina Czempień, ul. 24 Stycznia nr 25, 64-020 Czempień złożyła wniosek na przebudowę drogi gminnej wraz z odwodnieniem, usytuowanej w Czempiniu, ul. Malinowa nr ewid. gruntów: 137, 147.

Wniosek został złożony wraz z załącznikami: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczeniem o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę drogi nie jest wymagana, gdyż zakres projektowanych prac mieści się w istniejącym pasie drogowym.

Projekt budowlany będący przedmiotem zatwierdzenia spełnia wymogi prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust.4 Prawa Budowlanego, który mówi, że w razie spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Czempień
ul. 24 Stycznia nr 25 64-020 Czempień
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak nr 51 61-623 Poznań

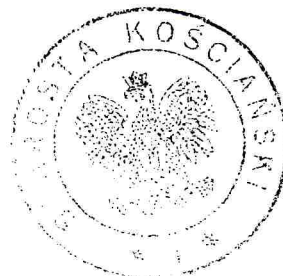
Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna nr 5A 64-000 Kościan
4. Burmistrz Gminy Czempień
ul. 24 Stycznia nr 25 64-020 Czempień
5. a/a

MT

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2

Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY
Krzysztof Rau
Inspektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Kościan, dn. 16.01.2011r.

Z up. STAROSTY
Beata Kowalczyk
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Ochrony Środowiska