

Załącznik
do Zarządzenia Nr 264/13
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 1 lipca 2013 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

WYKAZ

Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność handlową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5, na terenie nowego targowiska. Właściciel: Gmina Czempień
Powierzchnia lokali	Lokal nr 1 - 39,09 m ² Lokal nr 2 - 39,08 m ² Lokal nr 3 - 38,53 m ² Lokal nr 4 - 38,53 m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe położone w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie nowego targowiska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność handlową, z zakresu następujących branż: Lokal nr 1 – ogólnospożywczy, Lokal nr 2 – ryby i przetwory rybne Lokal nr 3 - mięso i wędliny Lokal nr 4 – piekarnia.
Czynsz najmu	5,80 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 5 lat