

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czempień

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§ 1.

Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Czempień zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe wymagania dotyczące utrzymania czystości i porządku w zakresie określonym w art. 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1b, 1c, pkt 6, 7, 8, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z zm.) za wyjątkiem postępowania z odpadami komunalnymi określonymi w Regulaminie obowiązującym na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT” w Czempiniu.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z zm.);
- 2) **nieruchomości** – rozumie się przez to nieruchomość w rozumieniu art. 46 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 3) **chodniku** – rozumie się przez to chodnik w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, czyli wydzieloną część drogi publicznej służącej do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- 4) **ulicy** – rozumie się drogę na terenie zabudowanym;
- 5) **górnym stawkach opłat** - należy przez to rozumieć maksymalną stawkę uchwaloną przez Radę Miejską ponoszona przez właścicieli nieruchomości za usługi odbioru nieczystości ciekłych;
- 6) **chowcie zwierząt** - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile taki został opracowany oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- 3) oddzielnego gromadzenia ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 4) uprzątkowania na długości swojej nieruchomości chodników niezwłocznie po opadach: z błota, śniegu i lodu oraz posypanie ich piaskiem dla ograniczenia śliskości;
- 5) zamykania na długości swojej nieruchomości chodników przez cały rok kalendarzowy, przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych;
- 6) gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres.

§ 4.

Zabrania się mycia pojazdów w miejscach publicznych. Na utwardzonych powierzchniach nieruchomości, nie będących miejscami publicznymi, dopuszcza się (poza myjniemi i warsztatami naprawczymi):

1. mycie samochodów pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej albo gromadzone w zbiorniku bezodpływowym. Zabrania się odprowadzania powstających ścieków do ziemi lub cieków i zbiorników wodnych,
2. doraźne naprawy i regulacje samochodów, pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych; zabrania się prowadzenia napraw blacharskich, lakierniczych oraz wymiany płynów eksploatacyjnych.

ROZDZIAŁ III

Pozbywanie się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 5.

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 6.

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 7.

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- 1) poddawanie psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 ze zm.),
- 2) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,
- 3) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, schroniska, wystawy itp., ograniczenie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- 4) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, za pomocą odpowiednich narzędzi (np. łopatka, worek foliowy), które

- zobowiązana jest posiadać osoba wyprowadzająca psa; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów - przewodników,
- 5) zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem,
 - 6) zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę należy zgłosić do Urzędu Gminy w Czempiniu.

ROZDZIAŁ V

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 8.

- 1) Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
- 3) Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z zm.),
 - b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
- 4) Odstępstwa od zakazów wymienionych w § 9 ust. 1 i 2 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz Burmistrz Gminy Czempień.
- 5) Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenie gminy, zobowiązani są:
 - a) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - b) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
 - c) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości,
 - d) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich,
 - e) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt minimum dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowana przez odpowiedni podmiot.

ROZDZIAŁ VI

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 9.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 10.

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Rada Gminy Czemiń określi, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe.

§ 11.

Za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu stosuje się przepisy karne określone w art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z zm).

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czemiń.