

Załącznik
do zarządzenia nr 127/12
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 9 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Działki położona w Czempiniu o nr geod. 1105, 1105, 1107 i 1108 o łącznej pow. 0,1555 ha, Kw nr PO1K/00045431/6 - Sąd Rejonowy w Kościanie.
Powierzchnia : - lokalu - pomieszczeń przynależnych w tym: piwnica pomieszczenie gosp. w budynku gospodarczym	54,49 m ² 19,20 m ² 11,05 m ² 8,15 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 klatka 7 znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym w Czempiniu, ul. Spółdzielców 5/7 składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, i WC .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalny 12 lokalowy
Wartość Bonifikata	82 271,00 zł Przy zapłacie ratalnej – 65% wartości Przy zapłacie jednorazowej – 75% wartości
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 7369/97698 części w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj.:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jeżeli poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.