

## Załącznik nr 1.

### Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.11.2009r. do 31.12.2010r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 1 lokal użytkowy położony w Czempiniu o powierzchni użytkowej 169,30 m<sup>2</sup> na kwotę 191.000 zł i 2 lokale mieszkalne w miejscowości Słonin o powierzchni użytkowej 185 m<sup>2</sup> na łączną kwotę 37.284,75

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 1 działkę położoną w Czempiniu o obszarze 419 m<sup>2</sup> za kwotę 452,20 zł.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2011 następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny w Słoninie (najemcy) za kwotę 15.000 zł
- lokal mieszkalny w Czempiniu (najemcy) za kwotę 15.000 zł
- nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Zadorach za kwotę 360.000 zł
- lokal użytkowy w Czempiniu za kwotę 146.700 zł
- 2 lokale mieszkalnych w Słoninie za kwotę 137.100 zł

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie - 11.275
2. Powierzchnia gminy ha - 14.246
3. Liczba wsi sołectkich - 22

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	- 10,65 ha (uprawy polowe, staw, las, drogi)
Bieczyny	- 6,09 ha (uprawy polowe, drogi)
Borowo	- 46,20 ha (up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi)
Rakówka	- 2,87 ha (uprawy polowe, drogi)
Donatowo	- 17,55 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi)
Gluchowo	- 18,73 ha (uprawy polowe, oświata, sport, oczyszcz. ścieków, hydroformia, drogi)
Nowy Gołębin	- 2,97 ha (drogi)
Stary Gołębin	- 23,40 ha oczyszcz. ścieków, sport, oświata, drogi)
Gorzyce	- 8,33 ha (usługi sportu, drogi)
Gorzyczki	- 15,75 ha (uprawy polowe, sport, hydroformia, bud..mieszlk., drogi)
Jarogniewice	- 28,49 ha (uprawy polowe, oświata, sport, drogi)
Jasiień	- 11,37 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Piotrkowice	- 10,51ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi)
Piechanin	- 17,54 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi)
Piotrowo Pierwsze	- 15,08 ha (rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydroformia, drogi)
Piotrowo Drugie	- 6,41 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi)
Sierniki	- 5,93 ha (uprawy polowe, las, drogi)
Słonin	- 6,97 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Srocko Wielkie	- 16,28 ha (uprawy polowe, skl. odpadów, bud. mieszlk., drogi)
Nowe Tarnowo	- 3,05 ha (uprawy polowe, drogi)
Stare Tarnowo	- 12,81 ha (uprawy polowe, cmentarz, drogi)

- Zadory - 16,65 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud .mieszlk., drogi)
- Czempin - 39,17 ha (oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi)

W porównaniu ze stanem mienia na 31.10.2009 rok na poszczególnych wioskach i w mieście Czempin nastąpiły w niewielkie różnice z uwagi na to, że w 2010 roku wyprzedziliśmy szczegółowy rejestr mienia, który obejmuje wszystkie grunty i ich wartość.

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych sołectwach:

- Czempin - 2.594 m<sup>2</sup>
- Srocko Wielkie - 197 m<sup>2</sup>
- Bieczyny - 61 m<sup>2</sup>
- Słonin - 331,1 m<sup>2</sup>

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne 384.679,62
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne 151.527,37
- podatek rolny osoby fizyczne 4.596,10
- podatek leśny osoby fizyczne 34,40
- podatek od środków transportowych osoby prawne 5.708,38

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 40.000,00

Burmistrz  
Gminy Czempin  
mgr Dorota Lipińska