



SPIS  
ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Opis ogólny.....	3
2.1. Stan prawny terenu.....	3
2.2. Ogrodzenie terenu.....	3
2.3. Założenia (jak dla budynku podstawowego).....	3
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	4
3.1. Komunikacja.....	4
3.2. Sieć wodociągowa.....	4
3.3. Sieć kanalizacyjna.....	4
3.4. Sieć energetyczna.....	4
3.5. Sieć gazowa.....	4
4. Charakterystyka techniczna budynku.....	5
4.1. Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku.....	5
4.2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku zaplecza .....	5
5. Opis techniczny.....	6
5.1. Ławy fundamentowe.....	6
5.2. Mury fundamentowe.....	6
5.3. Izolacja przeciwwilgociowa.....	6
5.4. Mury nadziemne.....	6
5.5. Dach.....	6
5.6. Odwodnienie dachu.....	7
5.7. Nadproża.....	7
5.8. Posadzki.....	7
5.9. Instalacje.....	7
5.10. Tynki.....	7
5.11. Ścianki działowe.....	7
5.12. Stolarka.....	7
5.13. Obróbki blacharskie.....	8
15. Malowanie.....	8
16. Uwagi końcowe.....	8
OŚWIADCZENIE.....	9

## PROJEKT BUDOWLANY

### Rozbudowa budynku zaplecza boisk ORLIK 2012 w miejscowości Borowo gmina Czempień

#### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa,
- decyzja o warunkach zabudowy Nr ..... wydana przez Burmistrza Gminy Czempień , z dnia ..... 2011 roku (załącznik nr 1),
- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- uzgodnienia wstępne przedprojektowe z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- obliczenia techniczne,
- Polskie Normy:
  - PN-82/B-02001 – obciążenia stałe i zmienne,
  - PN-80/B-02010 – obciążenia śniegiem,
  - PN-77/B-02011 – obciążenia wiatrem,
  - PN-87/B—3002 – konstrukcje murowe

#### 2. Opis ogólny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku zaplecza boisk sportowych realizowanych w ramach programu MOJE BOISKO - ORLIK 201 w miejscowości Borowo gmina Czempień.

Rozbudowa zlokalizowana jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 320/15, położonej w Borowie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Czempień.

W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkami Gimnazjum oraz sali gimnastycznej .

Projektowana rozbudowa budynku obejmuje zgodnie z wymogami programu poszerzenie zaplecza sanitarnego dla szatni dla sportowców.

Projektowana budowa jest budową parterową, nie podpiwniczoną, wykonaną w konstrukcji murowej tradycyjnej z dachem jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną.

Część rozbudowywana ogrzewana będzie podobnie jak całe zaplecze gazem ziemnym.

##### 2.1. Stan prawny terenu

Projektowany budynek zlokalizowany jest w miejscowości Borowo, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 320/15, której właścicielem/użytkownikiem jest Gmina Borowo.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na zmiany w stanie prawnym własności nieruchomości.

##### 2.2. Ogrodzenie terenu

Rozbudowa nie ingeruje w stan istniejący i projektowany ogrodzenia.

##### 2.3. Założenia (jak dla budynku podstawowego)

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej,
- dopuszczalny naciska na grunt  $q_f = 0,15$  MPa (1,50 kg/cm<sup>2</sup>),
- głębokość przemarzania =  $h_z = 0,80$  m,

- przyjęto, że woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia budynku.

### **3. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

#### **3.1. Komunikacja**

Projektowana rozbudowa nie zmienia istniejącego dojazdu w sąsiedztwie działki.

#### **3.2. Sieć wodociągowa**

Rozbudowywana część zostanie włączona do wewnętrznej sieci wodociągowej.

#### **3.3. Sieć kanalizacyjna**

Przewiduje się podłączenie rozbudowy do instalacji kanalizacji sanitarnej projektowanej dla budynku podstawowego.

#### **3.4. Sieć energetyczna**

Rozbudowa włączona zostanie do wewnętrznej instalacji energetycznej.

#### **3.5. Sieć gazowa**

Rozbudowa nie ingeruje w układ sieci gazowej.

#### 4. Charakterystyka techniczna budynku

##### 4.1. Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
		lub media
1	Powierzchnia rozbudowy	60,00 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia całkowita rozbudowy	60,00 m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia użytkowa rozbudowy	46,08 m <sup>2</sup>
4	Kubatura rozbudowy	198 m <sup>3</sup>
5	Ilość kondygnacji nadziemnych	I
6	Wysokość kondygnacji	2,50 m
7	Podpiwniczenie	Brak
8	Ogrzewanie	Gaz ziemny

##### 4.2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku zaplecza

<i>Nr pom</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj posadzki</i>	<i>Powierzchnia w m<sup>2</sup></i>
1	Magazyn sprzętu	Wykładzina PCV	2,73
2	Pomieszczenie gospodarza/trenera środowiskowego	Wykładzina PCV	4,62

Sposób realizacji – wykonawca prac wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.  
Budowa nie wymaga zmian w stanie prawnym własności nieruchomości.

#### 3. Komunikacja

Przewidywana możliwość dojazdu z istniejącej drogi – ulicy po wykonaniu prac ziemnych i drogowych.

## 5. Opis techniczny

Uwaga !

Przed przystąpieniem do realizacji rozbudowy obiektu należy z całej powierzchni zabudowy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej o grubości około 30-40 cm, a następnie wykonać wykopy wąskoprzestrzenne do głębokości 90.0 cm poniżej poziomu terenu (głębokość przemarzania gruntu) według kształtu wytyczonego przez osobę uprawnioną.

### 5.1. Ławy fundamentowe

W uprzednio wykonanych wykopach należy wylać ławy fundamentowe ciągłe z betonu C16/20(B20).

Łączna wysokość ław fundamentowych - 40.0 cm. Zbrojenie prętami 4 x 12 mm , stal A-III i strzemionami z prętów śr. 8 mm ze stali A-I w rozstawie co 25 cm.

Grubość otuliny min. 4 cm. Powierzchnie betonu stykające się z gruntem izolować przeciwilgociowo, powlekając lepikiem na gorąco lub abizolem R + P.

Pod ławami przewidzieć wykonanie podbudowy z betonu C8/10 (B10) o grubości 10 cm.

### 5.2. Mury fundamentowe

Mury fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M-4 i M-6 na zaprawie cementowej marki 30. Alternatywnie można wykonać ściany wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20). Wyprowadzić minimum 15 cm powyżej poziomu przyległego terenu. Ocieplenie murów wykonać polistyrenem ekstrudowanym o grub 5,0 cm na zaprawie klejowej.

### 5.3. Izolacja przeciwilgociowa

Izolacja przeciwilgociowa pionowa murów fundamentowych poprzez dwustronne smarowanie abizolem (do stosowania pod styropian) lub 3-krotnie dysperbitem (dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa). Izolacja pozioma złożona z 2 warstw papy termozgrzewalnej na lepiku asfaltowym. Należy zachować ciągłości izolacji poziomej.

### 5.4. Mury nadziemne

Mury wykonać jako wielowarstwowe o grubości 34,0 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 07 grub, 24 cm na zaprawie cementowo -wapiennej "30" z dociepleniem warstwą styropianu EPS-70 „Styropian w kropki” Termo Organika o grubości 10 cm w technologii dociepleń lekkiej, mokrej. Alternatywnie można zastosować pustaki POROTHERM grub. 25 cm

Bezpośrednio pod stropem przemurować minimum 3 warstwami cegły pełnej, ceramicznej. Mury wewnętrzne konstrukcyjne grub. 24 cm z materiałów jak mury zewnętrzne.

### 5.5. Dach

Przewiduje się wykonanie dachu jednospadowego na bazie stropu gęsto żebrowego, belkowo - pustakowego Teriva 4,0/1 o grub. 24 cm. Nadbeton stropu 30 mm. Jako warstwy stanowiącej izolację termiczną użyć warstwy styropianu EPS 70 gr. 20,0 – 40,0 cm. Pokrycie dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Projektowane pochylenie połaci dachu 2°.

## 5.6. Odwodnienie dachu

Dach budynku zaprojektowany jako jednospadowy z odprowadzeniem wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych o średnicy 150 i 120 mm wykonanych z blachy tytan – cynk o grub. min. 0,60 mm. Rynny należy zawiesić ze spadkiem 1,5 %.

## 5.7. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 (po 2 sztuki w nadprożu) montowanych jednocześnie ze wznoszeniem muru. Ocieplić nadproża zewnętrzne styropianem o grub. 12,0 cm.

## 5.8. Posadzki

Wykonać zgodnie z opisem podanym na rysunkach architektonicznych. Wszystkie podłogi na gruncie wymagają wykonania izolacji cieplnej w postaci płyt styropianowych twardych o grubości 20.0 cm.

## 5.9. Instalacje

Przewiduje się wyposażenie projektowanej rozbudowy w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej, c.w. i c.w.u. z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych łączonych na lut miękkiej np. L-SnCu3. Przewody układane w posadzce i w bruzdach. Zaizolować otulinami o porach zamkniętych grub. 10.0 mm.

Instalacja kanalizacyjna z rur PCV o złączach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Piony zakończyć wywiewką dachową Dz 160/110. Ceramika serii Nova Koło.

Dla ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi wykonać instalację odgromową ze zwodami poziomymi z drutu stalowego ocynkowanego śr. 8 mm w uchwytach odstępowych. Zwody pionowe w rurkach RB22 pod tynkiem. Uziom pograżalny Galmar.

## 5.10. Tynki

Wykonać jako cementowo-wapienne kategorii trójwarstwowe. Ściany wszystkich pomieszczeń sanitarnych należy wyłożyć płytkami ściennymi szklwionym na całej wysokości pomieszczeń. Tynki zewnętrzne wykonać metodą lekka mokra z zastosowaniem odpowiedniej technologii dociepleń.

## 5.11. Ścianki działowe

Ściany działowe na których powieszono zostaną urządzenia sanitarne projektuje się o gr. min. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Alternatywnie ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym z opływowaniem płytą G-K 1 x 12,5 mm gr. 100 mm, wypełnione warstwą dźwiękochłonną z wełny mineralnej z przygotowaniem do zawieszenia armatury łazienkowej.

## 5.12. Stolarka

Stolarką okienna należy wykonać z profili PCV . Szklenie 2 szybami bezpiecznymi P2 o współczynniku K = 1,1 W/m<sup>2</sup>. Parapety zewnętrzne wykonać zgodnie z systemem zastosowanej stolarki jako stalowe powlekane. . Stolarka drzwiowa zaopatrzona w samozamykacze. W budynku przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste. Wszelkie złącza , styki okien z ościeżami wykonać w sposób szczelny na przenikanie powietrza. Drzwi w budynku wewnętrzne drewniane łazienkowe ze skrzydłami wzmocnionymi z nawiewem w dolnej części skrzydła z ościeżnicami systemowymi

### **5.13. Obróbki blacharskie**

Opierzenia okapu, murka ogniowego wykonać z blachy tytan - cynk grubości 0,6 mm i szerokości w rozwinięciu ponad 25,0 cm.

### **15. Malowanie**

Rozbudowa wymaga wymalowania pomieszczeń włącznie z nawiazaniem do budynku podstawowego. Na wykonanym dwukrotnym szpachlowaniu wykonać trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi.

### **16. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Rozbudowywany budynek nie posiada klatek schodowych. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych w obiekcie nie przekracza w żadnym przypadku dopuszczalnych wielkości.

Nie ma potrzeby wyposażenia budynku w wewnętrzną sieć hydrantową przeciwpożarową.

Nie ma wymogu instalowania instalacji sygnalizacyjno – alarmowej ani stałych urządzeń gaśniczych.

Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.



Grodzisk Wielkopolski, 11 czerwca 2011 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93 z 2004 roku, poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla Gminy Czempień dotyczący rozbudowy budynku zaplecza boisk sportowych ORLIK 2012 w Borowie gmina Czempień został wykonany zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

.....