

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlano-wykonawczego.;
„Rozbudowa budynku zaplecza boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012”
w Borowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

1. Podstawa opracowania

Opracowanie projektu nastąpiło na podstawie zlecenia zawartego pomiędzy Gminą Czempin a Pracownią Projektów Drogowych „Via 2008” Barbara Kosmacz, mająca swą siedzibę w miejscowości Stęszew.

2. Dane wyjściowe do projektowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa - nieaktualizowana.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 99.43.430 z dnia 14 maja 1999 roku).
- Wytyczne Projektowania Dróg wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie w 1995 roku.
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych wydany przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie w 1997 roku.
- Wizja lokalna w terenie wraz z pomiarami uzupełniającymi.
- Inne uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektu budowlano-wykonawczego jest „Rozbudowa budynku zaplecza boisk sportowych „Moje boisko – Orlik 2012” w Borowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Zaprojektowano wykonać :

- rozbudowę zaplecza boisk sportowych
- budowę ciągu pieszego z kostki betonowej wokół rozbudowanej części budynku.
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

Odwodnienie przedmiotowego ciągu zaprojektowano jako powierzchniowe przy wykorzystaniu przyjętych w projekcie budowlano - wykonawczym spadków poprzecznych oraz pochyleń podłużnych z odprowadzeniem wody do istniejących i projektowanych pasów zieleni, a dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji.

4. Stan istniejący

Na działce o nr ewid. 320/15 występuje zabudowa architektoniczna w postaci sali gimnastycznej oraz budynków gimnazjum, a także w postaci infrastruktury towarzyszącej tzn. utwardzonych powierzchni jezdnych i dla pieszych a także sieci kd, ks, gaz, tele, woda i Enea (w tym także oświetlenia). Pozostałą przestrzeń terenu w/w działki stanowi pas zieleni ozdobnej lub porośnięty trawą.

5. Ogólna charakterystyka

- | | |
|---|---------------------------------|
| ▪ rodzaj budynku zaplecza socjalnego | parterowy, murowany |
| ▪ Powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku | 19, 68 m ² |
| ▪ Powierzchnia użytkowa rozbudowy budynku | 16,14 m ² |
| ▪ rodzaj nawierzchni ciągów pieszych | kostka betonowa |
| ▪ sposób odwodnienia | do istn. kanalizacji deszczowej |

7. Stan projektowany

a) Plan zagospodarowania terenu

Obecnie przedmiotowy teren nie posiada wystarczających pochyleń podłużnych oraz spadków poprzecznych pozwalających na odpowiednie ich odwodnienie. W związku z powyższym istnieje konieczność wykonania odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych na budowanych nawierzchniach.

Dla uzyskania optymalnego efektu końcowego lokalizację rozbudowy budynku zaplecza socjalnego oraz ciągów pieszych zaprojektowano w ścisłym geometrycznym powiązaniu z liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Rozwiązanie w/w przedstawia plan zagospodarowania terenu (Rys. nr 2).

b) Przekroje normalne

Projektowany ciąg pieszy należy ograniczyć opornikiem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem B15.

Konstrukcja ciągów pieszych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Z uwagi na występowanie gruntów nie przepuszczalnych w postaci glin przyjęto wymienić warstwę gleby na piaski różnoziarniste lub pospółki. Na gruncie odpowiednio wyprofilowanym i zagęszczonym należy układać następujące warstwy konstrukcyjne:

- Proj. warstwa odsączająca z piasków różnoziarnistych lub pospółek o $U \geq 4$ wraz z zagęszczeniem do $Is = 0,98$ o gr. 10 cm,
- kostka betonowa gr. min 8 cm, w kolorze czerwonym, na podsypce z cementowo – piaskowej o gr. 5 cm

Podjazd dla osób niepełnosprawnych należy obustronnie ograniczyć barierkami z rur ϕ 60 zamocowanych w obmurówce z kostki klinkierowej grubości 8 cm. Obmurówkę z kostki klinkierowej należy posadzić na ławie fundamentowej o wymiarach 30 x 50 cm z betonu B15.

Uwaga! Projektowana wymiana gruntu – gleby na piaski różnoziarniste lub pospółki o $U \geq 4$ wraz z zagęszczeniem do $Is = 1,03$ i makroniwelacja terenu.

d) Odwodnienie

Odwodnienie przedmiotowego ciągu zaprojektowano jako powierzchniowe przy wykorzystaniu przyjętych w projekcie budowli - wykonawczym spadków poprzecznych oraz pochyłeń podłużnych z odprowadzeniem wody do istniejących i projektowanych pasów zieleni, a dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej. Z uwagi na występowanie gruntów nie przepuszczalnych w postaci glin w zaistniała potrzeba zastosowania drenażu odwadniającego oraz przyjęto wymienić warstwę gleby na piaski różnoziarniste lub pospółki, co zostało już uwzględnione w I etapie inwestycji (decyzja nr 143/2011 r.).

7. Inne zagadnienia

- Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami dotyczącymi technologii robót nawierzchniowych syntetycznych i z kostki betonowej oraz technologii robót związanych z układaniem projektowanych podbudów (np. z betonu – typu dylatowanie itp.) i innych warstw projektowanych nawierzchni,
- Niniejsze opracowanie nie precyzuje sposobu układania kostki pod względem kształtu geometrycznego na płaszczyźnie. Kolorystykę należy przyjąć zgodnie z życzeniem inwestora lub z przedmiarem robót.
- Należy poddać regulacji wszystkie media które znajdują się w obszarze budowy.
- **Uwaga!** W przedmiarze przyjęto do regulacji tylko widoczne media, tak więc wszystkie pozostałe media, które znajdują się w obszarze budowy (a ukaza się na etapie np. korytowania), także należy poddać regulacji wysokościowej (patrz pozycja w przedmiarze – ryczałt). Przed złożeniem oferty należy uzgodnić z Inwestorem sposób wycenienia robót określonych w przedmiarze robót jako ryczałt. Inwestor winien określić sposób rozliczenia za tego typu roboty na etapie przetargu.
- Wyniesienie w teren projektowanych elementów należy powierzyć uprawnionemu geodecie w celu prawidłowego zlokalizowania oraz potwierdzenia projektowanego stanu w odniesieniu do obiektów istniejących.
- Nadmiar mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpady powstające na etapie budowy (bezpieczne, bo innych nie przewiduje się) zostaną odwiezione na składowisko śmieci (wysypisko) zgodnie z życzeniem inwestora. Miejsce składowania urobku oraz gruzu należy ustalić z inwestorem na etapie składania ofert przetargowych, by realnie wycenić koszty z ich transportem.
- Prace należy wykonywać w ścisłym powiązaniu z ustaleniami wynikającymi z opinii lub uzgodnień odpowiednich instytucji mających nadzór nad przedmiotowym terenem.
- Na etapie realizacji inwestycji wykonawca musi uwzględniać wszystkie uwagi i opinie zarządcy terenu oraz właścicieli urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym na mocy innych decyzji administracyjnych lub opinii branżowych (jeżeli takowe są).
- Materiały załączone na niniejszym nośniku zostały utworzone w nowej wersji oprogramowania wspomagającego projektowanie, dlatego też w celu uniknięcia błędów polegających na nie wyświetlaniu niektórych elementów zaleca się przeglądanie jej przy pomocy programu Foxit

Reader. Program ten jest programem darmowym i można go pobrać ze strony producenta
www.foxitsoftware.co

Czerwiec 2011r.

Opracowała

mgr inż. Barbara Kosmacz