

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

SIATKÓWKI			
		Powierzchnia całkowita	613,11 m²
		Szerokość	15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
		Długość	28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

Zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodny, ukształtowanie terenu i zieleni.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu obejmuje lokalizację inwestycji w miejscowości Borowo, gm. Czempin, polegającej na budowie zespołu boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza boisk. Na działce przeznaczonej pod przedmiotową inwestycję o nr ewid. 320/15 istnieją na dzień dzisiejszy obiekty użyteczności publicznej w postaci budynków szkoły, hali sportowej oraz boisk.

Zespół boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza boisk oraz elementami zagospodarowania terenu służyć będą celom wypoczynku i rekreacji.

Układ komunikacyjny

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem, będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej. Zaprojektowano chodniki prowadzące do budynku zaplecza boisk.

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu

Sieć wodociągowa - budynek zaplecza sanitarno - szatniowego

Sieć kanalizacyjna sanitarna - budynek zaplecza sanitarno - szatniowego

Sieć elektroenergetyczna - budynek zaplecza sanitarno - szatniowego, oświetlenie boisk

Sieć gazowa- budynek zaplecza sanitarno - szatniowego

Z uwagi na występowanie gruntów nie przepuszczalnych w postaci glin zaistniała potrzeba zastosowania drenażu odwadniającego oraz częściowej wymiany gruntu.

Ukształtowanie terenu

Przyjęto, że teren jest lekko pochyły (różnica terenu ok. 1m) i wymaga makroniwelacji (roboty ziemne – profilowanie terenu).

Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 3%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Powyższe opracowanie zaprojektowano na podstawie wykonanych badań geotechnicznych gruntów.

DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Gromadzenie odpadów stałych w istniejącym kontenerze na terenie objętym opracowaniem.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Zaprojektowane obiekty zaplecza boisk w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca w którym zostaną usytuowane. Kolorystyka obiektu zaplecza jest uzależniona od regionu, w którym powstanie inwestycja. Każdorazowo kolor elewacji musi być uzgadniany z autorem projektu architektoniczno budowlanego.

Projektant dostosowujący projekt typowy obowiązany jest respektować zapisy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , usytuowanie obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodne z ROZPORZADZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z p62n. zm.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Przewidziane jest zaplecze boisk - spełnia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.