

SPIS
ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Opis ogólny.....	3
2.1. Stan prawny terenu.....	3
2.2. Ogrodzenie terenu.....	3
2.3. Założenia.....	4
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	4
3.1. Komunikacja.....	4
3.2. Sieć wodociągowa.....	4
3.3. Sieć kanalizacyjna.....	4
3.4. Sieć energetyczna.....	4
3.5. Sieć gazowa.....	4
4. Charakterystyka techniczna budynku.....	5
4.1. Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku.....	5
4.2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku zaplecza	5
5. Opis techniczny.....	6
5.1. Ławy fundamentowe.....	6
5.2. Mury fundamentowe.....	6
5.3. Izolacja przeciwwilgociowa.....	6
5.4. Mury nadziemne.....	6
5.5. Dach.....	6
5.6. Odwodnienie dachu.....	7
5.7. Nadproża.....	7
5.8. Posadzki.....	7
5.9. Instalacje.....	7
5.10. Tynki.....	7
5.11. Ścianki działowe.....	7
5.12. Stolarka.....	7
5.13. Obróbki blacharskie.....	8
15. Malowanie.....	8
16. Uwagi końcowe.....	8
OŚWIADCZENIE.....	9

PROJEKT BUDOWLANY

Budynek zaplecza boisk ORLIK 2012 w miejscowości Borowo gmina Czempień

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – umowa,
- decyzja o warunkach zabudowy Nr wydana przez Burmistrza Gminy Czempień , z dnia 2011 roku (załącznik nr 1),
- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- uzgodnienia wstępne przedprojektowe z inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- obliczenia techniczne,
- Polskie Normy:
 - PN-82/B-02001 – obciążenia stałe i zmienne,
 - PN-80/B-02010 – obciążenia śniegiem,
 - PN-77/B-02011 – obciążenia wiatrem,
 - PN-87/B—3002 – konstrukcje murowe

2. Opis ogólny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy budynku zaplecza boisk sportowych realizowanych w ramach programu MOJE BOISKO - ORLIK 201 w miejscowości Borowo gmina Czempień.

Budynek planuje się zlokalizować na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 320/15, położonej w Borowie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Czempień.

W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkami Gimnazjum oraz sali gimnastycznej . Projektowana budowa budynku obejmuje zgodnie z wymogami programu zaplecze socjalne dla sportowców składające się z 2 szatni wraz z zapleczem sanitarnym każdej szatni. Od strony boiska do piłki nożnej przewiduje się pomieszczenie dla gospodarza obiektu i trenera środowiskowego z magazynkiem na sprzęt sportowy oraz sanitariat dla osób niepełnosprawnych z niezależnym wejściem.

Projektowana budowa jest budową parterową, nie podpiwniczoną, wykonaną w konstrukcji murowej tradycyjnej z dachem jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną.

Cały obiekt ogrzewany będzie gazem ziemnym.

2.1. Stan prawny terenu

Projektowany budynek zlokalizowany jest w miejscowości Borowo, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 320/15, której właścicielem/użytkownikiem jest Gmina Borowo.

Projektowana budowa nie wpłynie na zmiany w stanie prawnym własności nieruchomości.

2.2. Ogrodzenie terenu

W wyniku realizacji projektowane inwestycji cały teren zostanie ogrodzony.

2.3. Założenia

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej,
- dopuszczalny naciska na grunt $q_f = 0,15$ MPa (1,50 kg/cm²),
- głębokość przemarzania = $h_z = 0,80$ m,
- przyjęto, że woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia budynku.

3. Opis do projektu zagospodarowania terenu

3.1. Komunikacja

Projektowana budowa nie zmienia w istotny sposób istniejącego dojazdu w sąsiedztwie działki. Szczegóły dojazdu i komunikacji wg odrębnego opracowania.

3.2. Sieć wodociągowa

Budynek zaplecza zostanie włączony do sieci wodociągowej. Projektowana budowa nawiąże do istniejącej sieci wodociągowej w bezpośrednim sąsiedztwie boisk.

3.3. Sieć kanalizacyjna

Przewiduje się podłączenie budynku zaplecza do kanalizacji sanitarnej.

3.4. Sieć energetyczna

Budynek włączony będzie do sieci energetycznej na warunkach ENEA.

3.5. Sieć gazowa

Budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci gazowej zgodnie z warunkami wydanymi przez KRI S.A. Poznań z siedzibą w Wysogotowie.

4. Charakterystyka techniczna budynku

4.1. Podstawowe dane techniczno – użytkowe budynku

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
		lub media
1	Powierzchnia zabudowy	60,00 m ²
2	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
3	Powierzchnia użytkowa	46,08 m ²
4	Kubatura budynku	198 m ³
5	Ilość kondygnacji nadziemnych	I
6	Wysokość kondygnacji	2,50 m
7	Podpiwniczenie	Brak
8	Ogrzewanie	Gaz ziemny

4.2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku zaplecza

<i>Nr pom</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Rodzaj posadzki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1	Magazyn sprzętu	Wykładzina PCV	2,86
2	Pomieszczenie gospodarza/trenera środowiskowego	Wykładzina PCV	4,84
3	WC dla niepełnosprawnych	Płytki gresowe	3,60
4	Szatnia chłopców	Wykładzina PCV	12,25
5	Szatnia dziewcząt	Wykładzina PCV	12,25
6	WC z natryskiem	Płytki gresowe	5,14
7	WC z natryskiem	Płytki gresowe	5,14

Sposób realizacji – wykonawca prac wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Budowa nie wymaga zmian w stanie prawnym własności nieruchomości.

3. Komunikacja

Przewidywana możliwość dojazdu z istniejącej drogi – ulicy po wykonaniu prac ziemnych i drogowych.

5. Opis techniczny

Uwaga !

Przed przystąpieniem do realizacji budowy obiektu należy z całej powierzchni zabudowy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej o grubości około 30-40 cm, a następnie wykonać wykopy wąskoprzestrzenne do głębokości 90.0 cm poniżej poziomu terenu (głębokość przemarzania gruntu) według kształtu wytyczonego przez osobę uprawnioną.

5.1. Ławy fundamentowe

W uprzednio wykonanych wykopach należy wylać ławy fundamentowe ciągłe z betonu C16/20(B20).

Łączna wysokość ław fundamentowych - 40.0 cm. Zbrojenie prętami 4 x 12 mm , stal A-III i strzemionami z prętów śr. 8 mm ze stali A-I w rozstawie co 25 cm.

Grubość otuliny min. 4 cm. Powierzchnie betonu stykające się z gruntem izolować przeciwilgociowo, powlekając lepikiem na gorąco lub abizolem R + P.

Pod ławami przewidzieć wykonanie podbudowy z betonu C8/10 (B10) o grubości 10 cm.

5.2. Mury fundamentowe

Mury fundamentowe wykonać z bloczków betonowych M-4 i M-6 na zaprawie cementowej marki 30. Alternatywnie można wykonać ściany wylewane na mokro z betonu C16/20 (B20).

Wyprowadzić minimum 15 cm powyżej poziomu przyległego terenu.

5.3. Izolacja przeciwilgociowa

Izolacja przeciwilgociowa pionowa murów fundamentowych poprzez dwustronne smarowanie abizolem (do stosowania pod styropian) lub 3-krotnie dysperbitem (dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa). Izolacja pozioma złożona z 2 warstw papy termozgrzewalnej na lepiku asfaltowym. Należy zachować ciągłości izolacji poziomej.

5.4. Mury nadziemne

Mury wykonać jako wielowarstwowe o grubości 34,0 cm z bloczków z betonu komórkowego odmiany 07 grub. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej "30" z dociepleniem warstwą styropianu EPS-70 „Styropian w kropki” Termo Organika o grubości 10 cm w technologii dociepleń lekkiej, mokrej. Alternatywnie można zastosować pustaki POROTHERM grub. 25 cm

Bezpośrednio pod stropem przemurować minimum 3 warstwami cegły pełnej, ceramicznej. Mury wewnętrzne konstrukcyjne grub. 24 cm z materiałów jak mury zewnętrzne, ścianki działowe grub. 12 cm z cegły kratówki.

5.5. Dach

Przewiduje się wykonanie dachu jednospadowego na bazie stropu gęsto żebrowego, belkowo - pustakowego Teriva 4,0/1 o grub. 24 cm. Nadbeton stropu 30 mm. Jako warstwy stanowiącej izolację termiczną użyć warstwy styropianu EPS 70 gr. 20,0 – 40,0 cm. Pokrycie dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Projektowane pochylenie połaci dachu 2°.

5.6. Odwodnienie dachu

Dach budynku zaprojektowany jako jednospadowy z odprowadzeniem wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych o średnicy 150 i 120 mm wykonanych z blachy tytan – cynk o grub. min. 0,60 mm. Rynny należy zawiesić ze spadkiem 1,5 %.

5.7. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 (po 2 sztuki w nadprożu) montowanych jednocześnie ze wznoszeniem muru. Podciąg w magazynie wykonać z 2 szt, belek L19 analogicznie jak nadproża. Ocieplić nadproża zewnętrzne styropianem o grub. 12,0 cm.

5.8. Posadzki

Wykonać zgodnie z opisem podanym na rysunkach architektonicznych. Wszystkie podłogi na gruncie wymagają wykonania izolacji cieplnej w postaci płyt styropianowych twardych o grubości 10.0 cm.

5.9. Instalacje

Przewiduje się wyposażenie projektowanej budowy w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej, c.w. i c.w.u. z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych łączonych na lut miękkiej np. L-SnCu3. Przewody układane w posadzce i w bruzdach. Zaizolować otulinami o porach zamkniętych grub. 10.0 mm.

Instalacja kanalizacyjna z rur PCV o złączach kielichowych z uszczelkami gumowymi. Piony zakończyć wywiewką dachową Dz 160/110. Ceramika serii Nova Koło.

Dla ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi wykonać instalację odgromową ze zwodami poziomymi z drutu stalowego ocynkowanego śr. 8 mm w uchwytych odstępowych. Zwody pionowe w rurkach RB22 pod tynkiem. Uziom pograżalny Galmar.

5.10. Tynki

Wykonać jako cementowo-wapienne kategorii trójwarstwowe z gładzią gipsową dwuwarstwową lub ściany okładzinować płytami GK. Ściany wszystkich pomieszczeń sanitarnych należy wyłożyć płytkami ściennymi szklwionym na całej wysokości pomieszczeń. Tynki zewnętrzne wykonać metodą lekka mokra z zastosowaniem odpowiedniej technologii dociepleń.

5.11. Ścianki działowe

Ściany działowe na których powieszono zostaną urządzenia sanitarne projektuje się o gr. min. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Alternatywnie ścianki z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym z opływowaniem płytą G-K 1 x 12,5 mm gr. 100 mm, wypełnione warstwą dźwiękochłonna z wełny mineralnej z przygotowaniem do zawieszenia armatury łazienkowej.

5.12. Stolarka

Stolarkę okienną należy wykonać z profili PCV . Szklenie 2 szybami bezpiecznymi P2 o współczynniku K = 1,1 W/m². Parapety zewnętrzne wykonać zgodnie z systemem zastosowanej stolarki jako stalowe powlekane. . Stolarka drzwiowa zaopatrzona w samozamykacze. W budynku przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste. Wszelkie złącza , styki okien z ościeżami wykonać w sposób szczelny na przenikanie powietrza.

Drzwi wejściowe ALU ocieplane, z 3 zawiasami. Pozostałe drzwi w budynku wewnętrzne drewniane łazienkowe ze skrzydłami wzmocnionymi z nawiewem w dolnej części skrzydła z ościeżnicami systemowymi

5.13. Obróbki blacharskie

Opierzenia okapu, murka ogniowego wykonać z blachy tytan - cynk grubości 0,6 mm i szerokości w rozwinięciu ponad 25,0 cm.

15. Malowanie

Budowa wymaga wymalowania wszystkich pomieszczeń. Na wykonanym dwukrotnym szpachlowaniu wykonać trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi.

16. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

Budynek nie posiada klatek schodowych. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych w obiekcie nie przekracza w żadnym przypadku dopuszczalnych wielkości.

Nie ma potrzeby wyposażenia budynku w wewnętrzną sieć hydrantową przeciwpożarową.

Nie ma wymogu instalowania instalacji sygnalizacyjno – alarmowej ani stałych urządzeń gaśniczych.

Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.

Grodzisk Wielkopolski, 27 stycznia 2011 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93 z 2004 roku, poz. 888) zgodnie z art. 20 ust. 4 ww. ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla Gminy Czempin dotyczący Budowy zaplecza boisk sportowych ORLIK 2012 w Borowie gmina Czempin został wykonany zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

.....