

Informacja o stanie mienia komunalnego

W okresie od 01.11.2007r. do 31.10.2008r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 2 lokale mieszkalne o pow. 99,50 m² na kwotę 15.909,00 zł.

Sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 173 m² na kwotę 7.370,00 zł

Nabyto w formie darowizny 1 działkę o pow. 201 m²

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 7 działek położonych w Czempiniu o obszarze 0,79 ha za kwotę 6.318,95 zł.

Komunalizacja 8 działek położonych w Czempiniu o obszarze 0,83 ha

Proponuje się do sprzedaży działki w roku 2009:

- 5 działek pod budownictwo mieszkaniowe w Głuchowie o obszarze 5.000 m² za kwotę 123.000,00 zł.

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Liczba ludności w gminie | - 11.322 |
| 2. Powierzchnia gminy ha | - 14.246 |
| 3. Liczba wsi sołeckich | - 22 |

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	- 7,5 ha (uprawy polowe, staw, las, drogi)
Bieczyny	- 6,1 ha (uprawy polowe, drogi)
Borowo	- 44,3 ha (up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi)
Nowe Borówko	- 6,7 ha (uprawy polowe, drogi)
Donatowo	- 17,4 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi)
Głuchowo	- 19,0 ha (uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi)
Nowy Gołębin	- 5,8 ha (drogi)
Stary Gołębin	- 22,9 ha (oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi)
Gorzyce	- 8,3 ha (usługi sportu, drogi)
Gorzyczki	- 15,7 ha (uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud. mieszk., drogi)
Jarogniewice	- 28,5 ha (uprawy polowe, oświata, sport, drogi)
Jasień	- 11,3 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Piotrkowice	- 10,5 ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi)
Piechanin	- 17,3 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi)
Piotrowo Pierwsze	- 15,0 ha (rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi)
Piotrowo Drugie	- 6,4 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi)
Sierniki	- 5,0 ha (uprawy polowe, las, drogi)
Słonin	- 6,4 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Srocko Wielkie	- 16,5 ha (uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi)

Nowe Tarnowo	-	3,6 ha (uprawy polowe, drogi)
Stare Tarnowo	-	12,4 ha (uprawy polowe, cmentarz, drogi)
Zadory	-	18,7 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud .mieszk., drogi)
Czempiń	-	54,1 ha (oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi)

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych sołectwach:

Czempiń	-	2.594 m ²
Srocko Wielkie	-	197 m ²
Bieczyny	-	61 m ²
Słonin	-	185 m ²

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	316.664,41
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	120.541,67
- podatek rolny osoby fizyczne	2.394,80
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 22.000,00


BURMISTRZ
Dorota Kryszyna Lew

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.10.2008r.

Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	368,10	4 366,00	87 506,00
1. Grunty rolne		58,65	450,00	26 211,00
2. Lasy		9,40	19,00	5 338,00
3. Ogrody działkowe		6,60	7,00	0,00
4 Drogi		273,84	2 337,00	0,00
5. Działki budowlane		12,43	1 273,00	50 560,00
6. Inne		7,18	280,00	5 397,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	33,00	7 387,00	109 196,00
1. Budynki mieszkalne		13,00	1 687,00	108 212,00
2. Obiekty szkolne		5,00	4 352,00	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3,00	358,00	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		2,00	90,00	0,00
5. Inne		10,00	900,00	984,00
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	76 367,25	19 202,18	0,00
1.Sieć wodociągowa		45 324,75	2 253,54	0,00
2.Sieć kanalizacyjna		31 042,50	16 948,64	0,00
3.Inne				
			Razem	196 702,00

FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO NA 31.10.2008 R.

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		74 683
Użytkowanie wieczyste	11,54		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	52,92	0	0
Inne	303,64	36	0
Razem	368,1	36	74 683

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.10.2008r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1 552,13
2.	SP Czempień	210,88
3.	SP Głuchowo	141,05
4.	SP Borowo	125,34
5.	SP Gołębin Stary	50,79
6.	Gimnazjum	220,60
7.	Przedszkole	199,35
8.	OPS	356,30
9.	ZGK	205,98
Razem:		3 062,42