

Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu
ul. Polna 2
64-020 Czempień
Tel. 061 2826339

Znak sprawy: 271/1/2011/P

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej powyżej 14 000 euro i poniżej 4.845.000 euro dla robót budowlanych.

Zatwierdzam:

Waldemar Duda
Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Czempiniu

Czempień, dnia 08. 03 .2011 r

Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację przetargową, w skład, której wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia:

- Formularz ofertowy,
- Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia.
- Wykaz wykonanych robót,
- Oświadczenia
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,
- Projekt umowy

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

Wymagania ogólne:

- montaż pompy dozującej koagulant
- montaż nowego zestawu pomp międzyoperacyjnych i pompy płuczającej
- wpięcie koagulacji do istniejącego układu
- montaż filtrów ciśnieniowych drugiego stopnia
- montaż orurowania filtrów ciśnieniowych drugiego stopnia
- wpięcie filtrów drugiego stopnia w istniejący układ
- rozruch technologiczny układu filtracji drugiego stopnia (automatyka oraz sterowanie pracy SUW)
- spięcie pracy układu pierwszego stopnia filtracji z układu drugiego stopnia

3. Dokumentacja techniczna

- 1) Opis techniczny
- 2) Rzut budynku SUW (zał 9)
- 3) Przekrój A-A budynek SUW (zał 3)
- 4) Przekrój B-B budynek SUW (zał 4)
- 5) Przekrój C-C budynek SUW (zał 5)
- 6) Przekrój D-D budynek SUW (zał 6)
- 7) Zbiorniki reakcji (zał 7)
- 8) Osadnik wód popłucznych (zał 8)
- 9) Kosztorys ofertowy (zał 10)

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty - z wizją terenową włącznie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

1) Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu – reprezentowana przez:
Waldemara Duda – Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu
Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu
64-020 Czempień, ul. Polna 2
tel. (61) 28 26 339, .
fax. (61) 28 26 339
e-mail: zgk_czempin@wodkan.pl
NIP: 785-11-63-645 REGON: 630723386

2) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie publiczne, o wartości szacunkowej powyżej 14 000 i poniżej 4.845.000 euro dla robót budowlanych, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawo zamówień publicznych,

a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817),
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 224 poz. 1796),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2009 r. Nr 224 poz. 1795).

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa przedsięwzięcia:

Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

Przedmiotem zamówienia jest: modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody w Czempiniu przy ul. Wodna 1 na działce geodezyjnej nr 942/2.

Szczegółowy zakres prac określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dokumentacja techniczna, przedmiar robót - stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia standardów technicznych, technologicznych i jakościowych nie gorszych niż w **wymaganiach** technicznych dla materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji zadania

(załącznik nr 1 do SWIZ). Dla pozostałych materiałów i urządzeń obowiązują informacje zawarte w dokumentacji technicznej . W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów , które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia. Złożone przez Wykonawcę ww. dokumenty mogą być opiniowane przez autora dokumentacji projektowej.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę posiadające parametry techniczne nie gorsze niż określone szczegółowo w wymaganiach technicznych dla materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji zadania (Załącznik nr 1) dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót .

Wykaz zastosowanych i przyjętych przez wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać załączony do oferty. Wykonawca jest zobowiązany wypełniając formularz podać : nazwę producenta, precyzyjnie i jednoznacznie typ urządzenia lub materiału oraz załączyć niezbędne dokumenty, takie jak : deklaracje zgodności producenta / aprobaty technicznej, karty katalogowej producenta, zawierające wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne wraz z charakterystyką pracy urządzeń i informacji określonymi szczegółowo w wymaganiach technicznych dla materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji zadania (załącznik nr 1). Dla pozostałych materiałów i urządzeń obowiązują informacje zawarte w dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie wyraża zgody, aby proponowane urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględny jest, by były to urządzenia sprawdzone , pracujące na innych zrealizowanych obiektach (podać obiekty w których zostały zamontowane oraz rok realizacji) przez okres nie krótszy niż 3 lata . Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie.

Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy , którego oferta zostanie wybrana, wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym projektem technicznym, szczególnie w zakresie uzyskania zakładanego efektu ekologicznego (zgodnie z obowiązującymi warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz. U. Nr 61. poz. 417), kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w wymaganiach technicznych dla materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji zadania (Załącznik nr 1 do SWIZ), projekcie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz akceptacji Inspektora Nadzoru i projektanta.

Wymagania dla materiałów i urządzeń równoważnych zawarte są w załączniku nr 1 dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4)

Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia 100 **dni** od dnia podpisania umowy (licząc od dnia podpisania umowy)

5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych oraz nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zaistnienia przesłanek wykluczenia z postępowania, określonych w art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

W niniejszym postępowaniu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
- b) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,** co oznacza, że w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert wykonali modernizację dwóch stacji uzdatniania wody opartych o układy dwustopniowej filtracji, o wydajności godzinowej 100,0m³/h (wydajność układu pompowania wody surowej) oraz zrealizowali jedną stację uzdatniania wody z koagulacją powierzchniową o wydajności ok 100,0m³/h (wydajność pompowania wody surowej)
- c) **dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,** co oznacza, że przynajmniej jedna z osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji wodociagowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- d) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,** Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnia.

Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

6) Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest złożenie następujących dokumentów:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – zgodnie z załączonym wzorem
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- c) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- e) Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia - zgodnie z załączonym wzorem,
- f) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Dokumenty, o których mowa wyżej należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę, opatrzone datą, pieczęcią wykonawcy i podpisem osoby/osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

- Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w podpunktach a,b dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.
- należy złożyć dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 ust. 2). Pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli odpowiednich pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

7) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych

do porozumiewania się z wykonawcami;

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

W postępowaniu niniejszym Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami:

- w **formie pisemnej**, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami postępowania;
- **faksem**, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, **z wyłączeniem jednak złożenia oferty**, dla których to czynności wymagana jest wyłącznie forma pisemna.
- w **drodze elektronicznej** – zgk.czempin@wodkan.pl, w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, **z wyłączeniem jednak złożenia oferty**, dla której to czynności wymagana jest wyłącznie forma pisemna.

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji.

Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:

1. Waldemar Duda – Dyrektor ZGK Czempin tel61/2826339

8) wymagania dotyczące wadium;

Wadium nie jest wymagane.

9) termin związania ofertą;

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10) opis sposobu przygotowywania ofert;

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ,

Wraz z ofertą należy złożyć:

- właściwie wypełniony formularz ofertowy – zgodnie z załączonym wzorem,
 - kosztorys ofertowy,
 - wymagane przez zamawiającego dokumenty, oświadczenia, zaświadczenia i pełnomocnictwa o ile takie zostały udzielone,
- każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość zamówienia,
 - ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności,
 - wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii,
 - oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, określające zakres umocowania,

- Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom
- wszystkie stronicze oferty oraz wszystkie załączniki winny być ponumerowane i parafowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, parafy winny być także w miejscach, w których Wykonawca wniósł zmiany,
- parafowanie lub podpisanie dokumentu w formie kserokopii, przez osobę podpisującą ofertę oznacza, że osoba ta poświadcza za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu, na którym znajduje się własnoręczna parafa lub podpis tej osoby. Parafy i podpisy złożone na stronach dokumentu dołączonego do oferty w formie kserokopii muszą być zgodne ze wzorem parafy lub podpisu, złożonymi na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza parafowanie przez jedną z osób podpisujących ofertę,
- oferta winna być złożona w nienaruszonej, nieprzejrzystej, szczelnie zamkniętej kopercie – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie opakowania przed złożeniem oferty,
- na kopercie należy umieścić adres Wykonawcy,
- koperty powinny być zaadresowane na Zamawiającego, na adres:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu, ul Polna 2, 64-020 Czempień,

Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

(Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert 01 kwietnia 2011r. godz. 10.00)

11) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu, ul. Polna 2 64-020 Czempień nie później niż do dnia **01 kwietnia 2011r. r., do godziny 09.45**

Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

Zamawiający otworzy oferty w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu, w dniu **01 kwietnia 2011r. , o godzinie 10.00**

Otwarcie ofert jest jawne. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do **01 kwietnia 2011r. do godz. 09.45**

Zgodnie z art. 96 ust. 3 złożone oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

12) opis sposobu obliczenia ceny;

Cenę należy podać w złotych polskich, do 2 miejsc po przecinku.

Zamawiający wymaga od Wykonawców opracowania kosztorysów ofertowych wg załączonego przedmiaru robót.

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji (przedmiaru robót, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót, dokumentacją przetargową) ale również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zamówienia tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), ewentualne wykonanie niezbędnych rusztowań, obsługę geodezyjną, zysk, itp. Należy uwzględnić w kosztach ogólnych.

Cena określona w ofercie zostanie ustalona na okres obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianie.

13) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;

Jedynym kryterium stosowanym w niniejszym postępowaniu jest **cena ofertowa**.

Znaczenie kryterium: **cena ofertowa = 100 %**.
Oferta o najniższej cenie otrzyma **100 pkt**.

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru :

$$(cena\ najni\ zsza\ x\ 100) / cena\ ocenianej\ oferty$$

Ocenie merytorycznej i finansowej poddane zostaną wyłącznie oferty, które spełniają wymogi formalne.

Jeżeli z postępowaniu nie będzie możliwe wybranie oferty najkorzystniejszej z uwagi na złożenie ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Termin zostanie określony w wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych

14) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

Umowa o zamówienia publiczne wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia publicznego powiadomiony zostanie przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną; w terminie nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem wskazanych powyżej terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta oraz jeżeli nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ oraz do złożenia oświadczenia, iż w/w dokumenty uznaje za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączonym wzorem.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby podpisującej umowę do reprezentowania Wykonawcy (np. wpis do ewidencji działalności gospodarczej) oraz dokumenty potwierdzające, iż przynajmniej jedna z osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. 2010r, Nr 243, poz 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można przewidzieć, w chwili podpisania umowy np. zmiana stawki VAT

15) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej (licząc od dnia odbioru końcowego robót) gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

Rozliczenie za wykonanie prac nastąpi 1 fakturą końcową na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu końcowego odbioru robót. Termin płatności faktury 30 dni.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający w obecności wykonawcy i inspektora nadzoru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp).

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia.

Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

- rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia,
- zmniejszenia zakresu robót z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,

- jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania „siły wyższej”, w tym niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia, Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy.
- jeżeli wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

17) pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.

18) opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19) maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej;

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

20) informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

21) opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie;

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

22) adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną;

zgk_czempin@wodkan.pl

23) informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w innych walutach.

24) jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

a) informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,

b) wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania

**techniczne urządzeń informatycznych,
c) informację, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej;**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

25) wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot;

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

23. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

24. Pozostałe postanowienia SIWZ

Wszelkie nie uregulowane powyższą Specyfikacją zagadnienia podlegają regulacji ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA NA WYKONANIE

Nazwa i adres oferenta:

Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu.

1. Po zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w SIWZ oświadczam, że :
oferuję wykonanie zamówienia w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej za cenę :

- netto -zł,
(słownie :.....zł../100)
- podatek VAT -%tj.zł,
(słownie :.....zł../100)
- brutto - zł,
(słownie :.....zł../100),

2. oferuję wykonanie zamówienia w terminie **100 dni od dnia podpisania umowy**,
3. Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielam gwarancji zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ
4. Akceptujemy warunki płatności
5. Zapoznaliśmy się z warunkami SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń
6. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia
7. Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego.
8. uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
9. przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
10. zamierzam / nie zamierzam* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia :

-
stanowiących % wartości zamówienia.

Jako podwykonawcy w realizacji zamówienia brać będą udział następujące podmioty :

.....

11. oferta moja składa się z ponumerowanych stron

NIP, REGON.....

Adres do korespondencji:

Tel./fax:

E-mail:

Osoba do kontaktu (tel. /e-mail):

Załączniki:

1.

*- niepotrzebne skreślić

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres:

.....

Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia.

dotyczy zamówienia: **Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Zakres uprawnień	Numer uprawnień

.....

(miejsowość, data i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy:

.....

.....
Adres:
.....

Wykaz wykonanych robót (zgodnie z zapisami SIWZ)

dotyczy zamówienia: Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

Lp	Przedmiot zamówienia	całkowita wartość brutto w PLN	Data rozpoczęcia zadania	data zakończenia zadania	N Z

Do wykazu należy dołączyć referencje potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
(miejsowość, data i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE

dotyczy zamówienia: **Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody**

Zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót modernizacyjnych oraz SIWZ oświadczamy, iż w/w dokumenty uznajemy za podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....

(miejsowość, data i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy:

.....

.....

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE
DLA OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
ZAREJESTROWANĄ W EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody stosownie do art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp oświadczam, że:

- w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji ani upadłości
- po ogłoszeniu upadłości zawarty został układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu nie przewidujący zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

niepotrzebne skreślić

i nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy.

.....

.....

(miejsowość, data i podpisy osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres:

.....

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

Oświadczamy, iż zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) spełniamy warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na:

Modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody

1. Prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
2. Spełniamy wymagania zawarte w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
 - posiadamy uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówień,
 - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. należycie wykonaliśmy w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert modernizację dwóch stacji uzdatniania wody opartych o układy dwustopniowej filtracji, o wydajności godzinowej 100,0m³/h (wydajność układu pompowania wody surowej) oraz zrealizowali jedną stację uzdatniania wody z koagulacją powierzchniową o wydajności ok 100,0m³/h (wydajność pompowania wody surowej)
 - oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. przynajmniej jedna z osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności drogowej zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

▪ **Lub !!**

przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,¹

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

3. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy o zamówieniach publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

¹ Wykreślić jeśli nie dotyczy
Załączyć odpowiednie dokumenty jeśli dotyczy – pisemne zobowiązanie.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y

Umowa (projekt)

zawarta w dniu roku w Czempiniu pomiędzy:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu
z siedzibą przy ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempień,
reprezentowaną przez **Waldemara Dudę –Dyrektora**
- zwanego dalej **Zamawiającym** -

a

.....
z siedzibą przy
tel.
reprezentowaną przez

legitymujący się dowodem osobistym

NIP:.....

- zwanym dalej **Wykonawcą** –
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 / oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja technologiczna stacji uzdatniania wody w miejscowości Czempień przy ul. Wodnej nr 1, n działce oznaczonej nr geodez. 942/2.
3. Szczegółowy zakres oraz technologię robót określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. SIWZ stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej

umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu umowy : 100 dni licząc o dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie robót nie później jak z dniem protokolarnego przekazania terenu wykonawcy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót oraz dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego
4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody
5. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania
6. terminowa zapłata za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1 . Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z technologią przyjętą w projekcie wykonawczym, określoną w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami BHP, a szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od zamawiającego
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) zapewnienie dozoru mienia, na terenie robót, na własny koszt,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.); okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn.

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.3, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości brutto złotych (*słownie* *złoty*), *netto*(*słownie*.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie..... złotych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z zatwierdzonym końcowym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6.

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.\
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Przedmiotem odbioru końcowego powinien być niewadliwie wykonany przedmiot umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem końcowym należy pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz przekazanie skompletowanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane i innych przepisów mających zastosowanie do wykonani przedmiotu umowy
 - badania, instrukcje , sprawozdania i protokoły sprawdzeń
 - dokumentacji powykonawczej i pozwolenia na użytkowanie
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę oraz rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od zaistnienia poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z mową

Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. materiały, aparaturę, urządzenia oraz roboty budowlano – montażowe licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
2. W wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
3. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później niż w ciągu 4 dni, licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego. Po usunięciu wady, gwarancja na naprawiony lub wymieniony element będzie przedłużona o 36 miesięcy licząc od daty usunięcia wady potwierdzonej w protokole przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
5. Usunięcie wad w okresie gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy. Zmiana może dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia.

Zmiana jest możliwa w następujących przypadkach:

- rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia,
- zmniejszenia zakresu robót z innych przyczyn nieznanych w momencie zawarcia umowy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia,
- jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania „siły wyższej”, w tym niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia, Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy.
- jeżeli wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca