

Załącznik  
do zarządzenia nr 406/10  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 23 sierpnia 2010r.  
w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej  
użytkowej przeznaczonej do sprzedaży

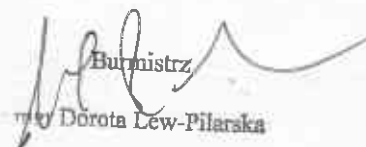
## W Y K A Z

nieruchomości lokalowej użytkowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Działka o nr geod. 723 o pow. 1007 m <sup>2</sup> . Księga wieczysta nr 48802.
Powierzchnia : - lokalu Pomieszczenia przynależne:	143,50 m <sup>2</sup> 79,10 m <sup>2</sup> w tym: pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku – 4,25 m <sup>2</sup> , piwnica z kotłownią – 56,50 m <sup>2</sup> i pomieszczenie operatora usytuowane na piętrze budynku – 18,35 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 7 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Czempiniu przy ulicy 24 Stycznia 11 (byłe kino ZORZA)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalno-użytkowy, 2 kondygnacyjny oraz poddasze częściowo użytkowe, częściowo podpiwniczony. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Wartość lokalu użytkowego, w tym cena udziału w prawie własności gruntu:	163 000,00 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 22260/79293 części w prawie własności gruntu na rzecz nabywcy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Ustala się termin do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), tj.:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
Burmistrz  
Dorothea Lew-Pilarska