
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PIECHANIN

Urząd Gminy Czempień
ul. 24-go Stycznia 25
64-020 Czempień
Powiat Kościański
Województwo Wielkopolskie



SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.....	4
DEMOGRAFIA.....	6
RYNEK PRACY.....	6
FUNKCJE WSI.....	6
ROLNICTWO.....	7
OŚWIATA.....	8
ZDROWIE.....	8
HISTORIA - ZABYTKI.....	9
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	11
KOMUNIKACJA.....	11
GOSPODARKA ODPADAMI.....	12
GAZOWNICTWO.....	12
ELEKTROENERGETYKA.....	12
TELEKOMUNIKACJA.....	12
CIEPŁOWNICTWO.....	13
ŚRODOWISKO NATURALNE.....	13
ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PIECHANIN.....	14
PLAN DZIAŁAŃ.....	16
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI.....	17
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ.....	17
ODBIORCY PROJEKTÓW.....	18
OCZEKIWANE REZULTATY.....	18
KOSZT REALIZACJI ZADAŃ.....	19
HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW.....	20
PODSUMOWANIE.....	20
KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	21

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Piechanin jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości Piechanin”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Lata 2007-2013 to okres nowej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej. Zgodnie z założeniami reformy polityki wobec obszarów wiejskich od roku 2007, wsparcie rozwoju obszarów wiejskich jest finansowane w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), utworzonego na mocy Rozporządzenia Rady Wspólnoty Europejskiej 1290/2005 w sprawie finansowania wspólnej polityki rolnej.

1 sierpnia 2006 roku Rada Ministrów przyjęła projekt PROW 2007-2013. 11 sierpnia PROW 2007-2013 został przekazany do Komisji Europejskiej, celem rozpoczęcia procesu uzgodnień, w szczególności zapisów dotyczących działań PROW 2007-2013. W dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu Rozwoju Obszarów Wiejskich Unii Europejskiej PROW 2007-2013 został zaakceptowany. Łączna kwota środków na PROW 2007-2013 to około 17,2 mld euro, z czego ponad 13,2 mld euro będzie pochodzić z budżetu UE (EFRROW), a około 4 mld stanowią będą krajowe środki publiczne. Instrumenty PROW 2007-2013 podzielono na osie, których realizacja ma przyczynić się do osiągnięcia następujących celów:

- poprawa konkurencyjności rolnictwa i leśnictwa przez wspieranie restrukturyzacji, rozwoju i innowacji;
- poprawa środowiska naturalnego i terenów wiejskich przez wspieranie gospodarowania gruntami;
- poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz popierania różnicowania działalności gospodarczej.

Jednym z działań w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” jest działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Przyczyni się do rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także do zachowania dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Wsparcie jest udzielane podmiotom z tytułu podejmowania inwestycji w zakresie:

- 1) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych;
- 2) remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury;
- 3) kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno-kulturalnych;
- 5) zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne;
- 6) odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Na terenie gminy znajduje się jedno miasto oraz 22 wsie sołeckie. Są to Bieczyny, Borowo, Donatowo, Głuchowo, Gorzyce, Gorzyczki, Jarogniewice, Jasień, Borówko Nowe, Nowe Tarnowo, Gołębin Nowy, Piechanin, Piotrkowice, Piotrowo Pierwsze, Piotrowo Drugie, Zadory, Srocko Wielkie, Sierniki, Słonin, Stary Gołębin, Stare Tarnowo. Piechanin leży 37,5 kilometra od Poznania, 2,5 kilometra od Czempinia, w Powiecie Kościańskim, w Województwie Wielkopolskim. Przez wieś przebiega droga wojewódzka łącząca Głuchowo (droga krajowa nr 5) z Czempiniem,

Według aktualnych danych statystycznych gmina Czempień ma obszar 142,19 km², w tym:

- użytki rolne: 79,3%
- użytki leśne: 13%

Gmina stanowi 19,72% powiatu. Sołectwo Piechanin zajmuje obszar 575 ha i stanowi 4,04 % powierzchni gminy.



Plan gminy Czempień (rys.1)

Gmina Czempień zajmuje obszar 142,2 km², na których mieszka 11 258 osób. Obejmuje miasto Czempień oraz 22 wsie sołeckie. W strukturze powierzchni dominują użytki rolne (79,3%). Północna część gminy stanowi otulinę Wielkopolskiego Parku Narodowego, a południowa część gminy włączona została do Parku Krajobrazowego im. D. Chłapowskiego. Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, w tym linia

kolejowa Poznań -Wrocław i droga międzynarodowa nr 5 z Gdańska przez Poznań, Wrocław do Pragi. Gmina posiada bliskie i dogodne położenie w odniesieniu do Poznania (35 km) i projektowanej autostrady A2 Berlin - Poznań - Moskwa.

DEMOGRAFIA

Gminę Czempin zamieszkuje 11 258 mieszkańców.

Podstawowe dane, dotyczące ludności miejscowości Piechanin, przedstawiono w poniższej tabeli:

Liczba ludności w miejscowości Piechanin:

Ludność		
Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
422	213	209

RYNEK PRACY

Miejscowość Piechanin jest częścią składową Gminy Czempin i stopa bezrobocia w gminie wynosi 9,7% (kwiecień 2010) i z roku na rok maleje. Biorąc pod uwagę skalę krajową jest to wynik dobry, zważywszy niedawne i obecne wahania związane z ogólnoswiatowym kryzysem gospodarczym i problemami budżetowymi w skali kraju. Na końcu kwietnia 2010 roku bez pracy w powiecie było 2548 osób.

Struktura i charakter przedsiębiorczości wiąże się z faktem, że przez wieś i sołectwo przebiega droga wojewódzka nr 310, co zapewnia dogodne warunki komunikacyjne. W Piechaninie działa kilkunastu przedsiębiorców, zajmujących się min.: usługami transportowymi, handlem (min sklepy), a także usługami związanymi z rolnictwem. Duży wpływ na charakter wsi ma istnienie w jej pobliżu plantacji należących do firmy Top – Farms Wielkopolska Sp z o.o.

FUNKCJE WSI

W Piechaninie gospodaruje 35 rolników indywidualnych, którzy zajmują się głównie: produkcją trzody chlewnej, bydła mlecznego, uprawą zbóż i buraków cukrowych. Na terenie należącym do wsi i w jej sąsiedztwie, usytuowane są użytki

Plan Odnowy Miejscowości Piechanin

należące do miejscowego RKS, a także w sąsiedztwie, w rejonie Głuchowa, znajdują się plantacje należące do firmy Top-Farms Wielkopolska Sp. z o.o. (sady jabłoniowe, uprawy buraka cukrowego, rzepaku, zbóż i kukurydzy). W sierpniu 2006 roku w Piechaninie, z inicjatywy młodych mieszkańców, miłośników piłki nożnej założono piłkarski klub sportowy pod nazwą WKS Piechanin. Od tego czasu klub WKS Piechanin działa i sukcesywnie się rozwija. Obecnie liczy blisko 30 członków.

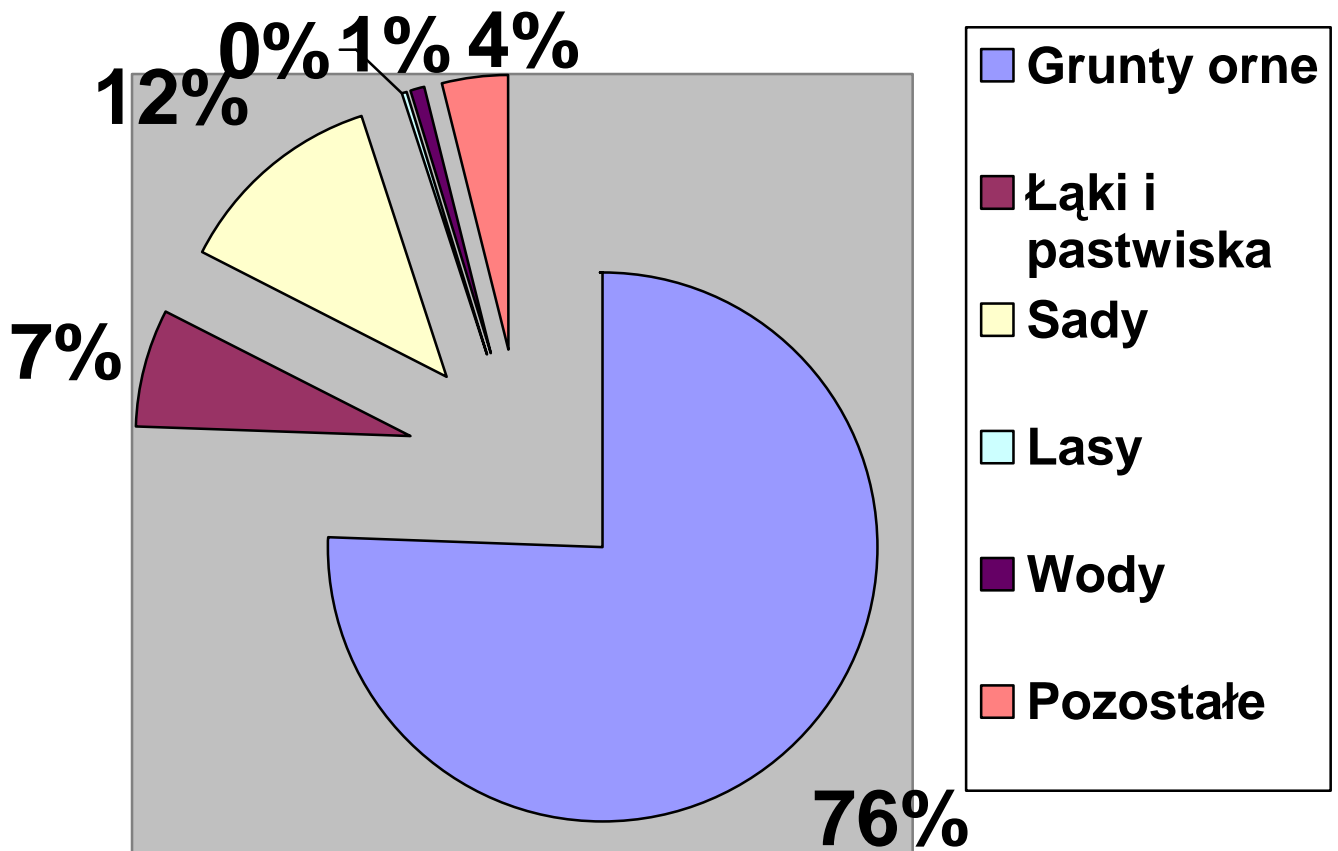
Ważnym czynnikiem wpływającym na charakter wsi jest istnienie drogi wojewódzkiej 310, która to przyczynia się do ułatwiania mieszkańcom komunikacji z: Poznaniem, Kościanem, Leszmem i Czempiniem (min. z pomocą przebiegającej nieopodal Drogi Krajowej nr 5) – łatwy dojazd ma znaczący wpływ na strukturę społeczną – poszukiwanie pracy w ośrodkach zamiejscowych.

ROLNICTWO

Powierzchnia gminy wynosi 11.458 ha, w tym użytki rolne zajmują 9573 ha, a tereny leśne 1765 ha. Szczegółowe dane na temat struktury gruntów w sołectwie przedstawiono na wykresie oraz w tabelce poniżej.

OGÓLNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW	(ha)
Grunty orne	435
Lasy	1,7
Pastwiska i łąki	40
Sady	71
Wody	5
Pozostałe	22,3

Struktura gruntów



Z powyższych danych wynika, że Piechanin ma charakter typowo rolniczy. Grunty orne stanowią aż 76%. Na uwagę zasługuje niski odsetek powierzchni zalesionych.

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami dla prowadzenia działalności rolniczej.

OŚWIATA

W Piechaninie nie funkcjonuje placówka oświatowa. Dzieci w wieku szkolnym dojeżdżają do Szkoły Podstawowej w Czempiniu. W wieku gimnazjalnym do Gimnazjum w Borowie. Najbliższe liceum ogólnokształcące i inne szkoły średnie, znajdują się w Kościanie.

ZDROWIE

Opieka zdrowotna na terenie sołectwa Piechanin realizowana jest przez Przychodnię Zespołu Lekarza Rodzinnego SILVA. Filia znajduje się w Głuchowie, natomiast oddział

główny w Czempiniu.

Ograniczone środki na pomoc społeczną powodują, że gmina nie jest w stanie w pełni pomóc wszystkim potrzebującym. Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku profilaktyki zdrowotnej, szczególnie w przypadku dzieci i młodzieży. Bolączką są także bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, które uniemożliwiają im dostęp do obiektów publicznych.

HISTORIA - ZABYTKI

Młyn

Wsie otaczające Czempiń mają starszą historię choć nie opisaną i prędyj ich nazwy pojawiają się w zachowanych dokumentach niż nazwa miasta. Na pewno należy do nich Wielki Piechynin, który jest wzmiankowany w księgach ziemskich kościańskich już w roku 1387. Obecna zaś nazwa Piechanin utrwaliła się w XVII wieku po najeździe szwedzkim.

Z wsią związana jest ciekawa historia. Otóż jeszcze w drugiej połowie XIX stulecia między Piechaninem a Czempiniem w polu leżał ogromny, wystający ponad ziemię kamień. W pobliżu jego wychylało się z ziemi mnóstwo większych i mniejszych głazów. Okoliczni chłopi bali się zbliżyć do owego olbrzymiego kamienia, unikali go, a nawet i tych mniejszych w pobliżu leżących nie sprząтали z pola. Z miejscem tym związana jest legenda, którą w 1923 roku opublikował ks. Franciszek Ruszczyński.

"Dawnymi czasy był czempiński kamień wielkim zamkiem w wokół niego roztaczał się obszerny, piękny park. Pewnego razu przyszedł do dziedzica tego zamku pewien żebrak, prosząc o nocleg, ale nie przyjęto podróznego i poszczuto podwórkowymi psami. Żebrak będący czarodziejem zaczarował z zemsty zamek. Tak, iż w kamień zamienił i głęboko w ziemię zapadł, a z niej sterczał dach tylko. Nawet i ludzie owego dziedzica w kamienie się poprzemieniali i to są właśnie owe małe kamyki rozsiane po polu. Wierzono, że każdego, kto się do kamienia przybliży nieszczęście spotka. A dzieci wchodzące na wierzchołek i bawiące się nim, jakoby na dachu, natychmiast ukarane bywały gdyż zsuwając się w dół, rzeczy sobie darły i się kaleczyły. Przyjmowano wszystko to jako zemstę czarodzieja".

Wielkiego kamienia już nie ma. Z początkiem lat siedemdziesiątych ubiegłego stulecia wolą dziedzica piechanińskiego majątku został on przy pomocy materiałów wybuchowych rozłupany i rozdrobniony na mniejsze kawałki. Posłużyły one na fundament pod wzniesiony w 1872 roku młyn parowy. Budynek

zachował się do dzisiejszych czasów. Ten duży prostokątny, czteropiętrowy obiekt o prawie metrowej grubości murach zbudowany został z czerwonej cegły. Przykryty jest dwuspadzistym dachem, na rogach którego znajdują się cztery wieżyczki. Oprócz nich uwagę zwracają szeregi półkolistych okien i wysunięte zdobienia z cegły. Na jego frontonie umieszczono wysoko napis gotyckimi literami "Ora et labora" - modlitwa i praca, a później data budowy. Dziś można śmiało przyjąć, że budynku o podobnym wyglądzie jak ów był młyn nie ma żadna wieś w najbliższej okolicy. Co również ciekawe, że młyn ten był swego czasu inspiracją do powstania frywolnej piosenki ludowej "A w Piechaninie na młynie".

Obecnie wykorzystywany jest do innego niż kiedyś celu, służy jako mieszalnia pasz oraz magazyn zbożowy.

Gorzelnia

Innym ciekawym obiektem znajdującym się na terenie Zakładu Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego jest stojąca nieopodal gorzelnia. Zbudowana w 1867 roku swą architekturą nawiązuje do budowy młyna. W ciągu dnia trzech pracowników produkuje w niej ok. 700 litrów spirytusu przemysłowego. Z jego zbytem nie ma problemów, bo póki co przemysł spirytusowy w kraju ma się całkiem dobrze. Gorzej jest z inną produkcją rolniczą i spożywczą. Przykładem tego jest właśnie zakład w Piechaninie. W połowie lat osiemdziesiątych pracowało w nim ponad siedemdziesięciu robotników. Rozwinięta była produkcja trzody chlewnej. Dziś hoduje się już tylko krowy mleczne, a pracowników jest kilkunastu.

Dom w centrum wsi

Pewnie wielu przyzna, że niechlubną wizytówką Piechanina jest stojący w centrum wsi niezamieszkały i chylący się ku ruinie budynek. Od strony jezdni wejścia do wewnątrz uniemożliwiają zamknięte na kłódkę drzwi oraz szczelnie pozabijane deskami okna. Jednak z drugiej strony budynku takich utrudnień nie ma i można bez przeszkód wejść do środka. Jego pobieżna penetracja przekonuje, że jest to miejsce dziecięcych zabaw i malarskiej twórczości graficiarzy. A przecież ten ponad stuletni budynek i jego otoczenie mają historię, w którą wpisanych jest wiele ciekawych zdarzeń. Pamiętają o nich tylko najstarsi mieszkańcy wsi. Jednym z nich jest Stanisław Wojciechowski.

Z końcem lat dwudziestych dom dzierżawiony i zamieszkały był przez Niemca Rydra. Na parterze prowadził on sklep z wyrobami mięsnymi, które pochodziły ze znajdującej się niedaleko ubojni zwierząt. Później interes po nim przejął Mojzykiewicz, a ostatecznie lata przed wojną sklep należał do Laskowskiego, który z

powodzeniem sprzedawał wszelkie artykuły kolonialne. Duża sala w lewej części obiektu wykorzystywana była na prowadzenie najróżniejszej działalności kulturalnej. Odbywały się tam zabawy taneczne, prężnie działało "Towarzystwo Sportowe Sokół", a na scenie wystawiano przedstawienie teatralne, cieszące się sporą popularnością. Do dziś pamiętam nasze spektakle "Michał na wymierze" i "Genowefa". Tuż obok sali w przybudówce znajdował się bilard, zaś w ogrodzie pod dachem była nawet kręgielnia. W tamtych czasach w Piechaninie prężnie działał ruch ludowy. Sporo młodzieży zrzeszonej było w peeselowskim "Wici". Z województwa do wsi często przyjeżdżali działacze, którzy wygłaszali prelekcje na temat produkcji rolnej, folkloru czy oświaty. W 1937 roku odbyły się tutaj dożynki powiatowe, których honorowym gościem był Stanisław Mikołajczyk - późniejszy premier w rządzie polskim na wychodźstwie. Po wyzwoleniu w latach czterdziestych i później obiekt, a w zasadzie świetlica nadal wykorzystywana była przez ogół mieszkańców. Zmienił się jednak właściciel - nowym zarządcą została spółdzielnia rolnicza. Z czasem coraz mniej interesujących rzeczy się tam działo, w latach 70-tych i 80-tych przewodziły raczej dyskoteki, ale i tych wkrótce zabrakło. Budynek wymagał remontu, a na to potrzebne były niemałe pieniądze. Budynek ten stał się też przedmiotem zainteresowania ze strony władz sołeckich

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

Drogi w gminie:

Gmina Czemiń posiada 62 km. dróg gminnych. Analiza wykazała, że stan pozostających w gestii samorządu dróg gminnych jest niezadowolający. Główne ciągi są utwardzone, jednak jest szereg dróg i ulic nieutwardzonych. Przez wieś Piechanin przebiega droga wojewódzka nr 310, która jest stosunkowo silnie obciążona ruchem kołowym, co doprowadza do pogorszenia jej stanu. Drugą drogą, centralną przez wieś Piechanin, jest droga gminna przy której Urząd Gminy planuje jej kapitalną modernizację, w tym budowę obustronnych chodników. Wiele dróg, jak i ulic w gminie utwardzono. Burmistrz, jak i Rada Miejska, corocznie w budżecie uwzględnia nakłady na infrastrukturę drogową.

WODOCIĄGI, KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Podstawowym elementem infrastruktury technicznej jest system wodno-kanalizacyjny i odwodnieniowy. Nie ulega wątpliwości, że obecnie każde gospodarstwo domowe musi mieć dostęp do sieci wodociągowej i musi posiadać uregulowany status, co do

Plan Odnowy Miejscowości Piechanin

odprowadzania odpadów płynnych. Podczas gdy potrzeby, co do zaopatrzenia w wodę są już w dużej mierze rozwiązane. Miasto i wieś są prawie całkowicie zwodociągowane. Natomiast budowa systemu kanalizacyjnego jest przedsięwzięciem, którego realizacja zajmie jeszcze kilka lat. Wieś jest skanalizowana w 60 procentach. Na terenie Piechanina brakuje części kanalizacji doprowadzonej do niektórych gospodarstw indywidualnych. Ścieki z Piechanina są kierowane do gminnej oczyszczalni ścieków Czempiniu.

GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady pochodzące z Piechanina składowane są na Międzygminnym Składowisku Odpadów w Sroczku Małym (Gmina Stęszew). Głównymi podmiotami obsługującymi mieszkańców w zakresie wywozu nieczystości stałych i ciekłych są:

- EKO-RONDO Puszczykowo,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Czempiniu.

GAZOWNICTWO

Piechanin nie posiada sieci instalacji gazowych. Jest to związane z koniecznością poprowadzenia rurociągu z Czempinia (3 km). Na chwilę obecną część mieszkańców korzysta z butli gazowych.

ELEKTROENERGETYKA

Każde gospodarstwo w Piechaninie ma dostęp do elektryczności. Potrzeby energetyczne mieszkańców gminy oraz wsi są w pełni zaspokojone.

TELEKOMUNIKACJA

Atutem gminy jest jej pełna telefonizacja i dostęp do Internetu. Wybudowana została pełna sieć telefoniczna w tym łącza światłowodowe, której operatorem jest Telekomunikacja Polska, ponadto na terenie gminy istnieją bazy przekaźnikowe sieci komórkowych.

CIEPŁOWNICTWO

Na terenie sołectwa istnieją indywidualne kotłownie centralnego ogrzewania, brak jest systemu ciepłowniczego. Do ogrzewania wykorzystuje się głównie miał węglowy i drewno, czasami też olej opałowy.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Obszar gminy Czempin cechuje bogata różnorodność fauny i flory. Znajduje się tu wiele okazałych pomników przyrody. Piękne łąki, lasy i pola są oazą spokoju i mogą zapewnić odpoczynek i dziewiczy kontakt z naturą.

W Czempiniu swoją siedzibę ma jedyna w Polsce Stacja Badawcza Polskiego Związku Łowieckiego, zajmująca się hodowlą ptaków drapieżnych oraz badaniami nad zwierzętami łownymi.

Obszar gminy Czempin obejmuje fragment Agroekologicznego Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego. Park położony jest również na terenie gmin: Kościan, Krzywiń i Śrem. Zajmuje powierzchnię 17 200 ha. Został utworzony w roku 1992. Teren parku stanowią: pola uprawne (65%), łąki (8,5%) oraz lasy (14%). Głównymi celami parku są: ochrona rzadkiego w skali kontynentu krajobrazu kulturowego, realizacja nowoczesnego rolnictwa na ekologicznych zasadach funkcjonowania przyrody. W tym zamyśle Park ten wyróżnia się spośród wszystkich innych parków krajobrazowych powołanych dotąd w Polsce. Park charakteryzuje specyficzny mikroklimat, a także bogata flora i fauna. Urozmaicona szata roślinna, parki, pałace, ścieżka ekologiczno – dydaktyczna, stanowią doskonałą bazę dla turystów pragnących poznać piękno przyrody i krajobrazu rolniczego.

Największy kompleks leśny to las rąbińsko – błociszewski. Od kilkadziesiąt lat teren ten jest miejscem badawczym, na którym wypracowywane są podstawy funkcjonowania ekosystemów krajobrazu rolniczego oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego. Badania te prowadzone są przez Zakład Badań Środowiska Rolniczego i Leśnego Państwowej Akademii Nauk.

Sieci zadrzewień śródpolnych wprowadzonych na te tereny w latach dwudziestych XIX wieku przez generała Dezyderego Chłapowskiego, według rewolucyjnych w owym czasie koncepcji rolniczych, miały pełnić nie tylko swą zasadniczą funkcję wiatrochronów, ale także ekonomiczną (produkcja miodu, drewna), biologiczną oraz estetyczną. Obecnie

zadrzewienia te są objęte ochroną i uznane za dobro kultury.

Od powstania parku, krajobraz jego jest wzbogacany przez nowe zalesienia, zwłaszcza przy drogach lokalnych i restytucję oczek wodnych. W parku występuje obecnie około 270 gatunków roślin, a także 43 gatunki motyli. Stwierdzono tu występowanie rzadkiego w Polsce gatunku pszczoły – dorobnicy mularki, jak również nowego gatunku dla fauny polskiej trzpiennika *Tremex magus*. W parku spotkać można również daniele, wydry, jenoty oraz bobry.

Agroekologiczny Park Krajobrazowy niemal w całości leży w obrębie mezoregionu Równiny Kościańskiej i tylko południowo wschodni skrawek w okolicach Jeziora Zbęchy należy do mezoregionu Pojezierza Krzywińskiego.

Teren Parku bogaty jest w ślady działalności człowieka sięgające czasów prehistorycznych. Liczne są obiekty architektury sakralnej, dwory, pałace, zabudowania folwarczne, parki dworskie.

ANALIZA UWARUNKWAŃ ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PIECHANIN

Opracowując analizę dla Piechanina skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów Gminy, jej atutów i problemów, przyjmując z definicji zewnętrzne ograniczenia związane z położeniem geograficznym, obowiązującym w Polsce systemem legislacyjnym, poziomem rozwoju gospodarczego, czy też stanem finansów publicznych.

M O C N E S T R O N Y

- Szanse rozwoju nowych działalności, atrakcyjne tereny pod nowe działalności np. usługi, budowa domów jednorodzinnych itp.,
- Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Poznań, Kościan, Leszno, Śrem, Czempień,
- Położenie w obszarze bardzo atrakcyjnym przyrodniczo,
- Stosunkowo niskie, wciąż malejące bezrobocie,

- Świadomość oraz aktywność mieszkańców, jak również władz w sferze ochrony środowiska,
- Ciągłe inwestycje infrastrukturalne na terenie gminy,
- Wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych (również z Funduszy Unijnych) na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych,
- Dostęp do podstawowych usług zdrowotnych,
- Aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój wsi oraz gminy,
- Stale rozwijana działalność kulturalno-oświatowa oraz sportowa w skali gminy.

S Ł A B E S T R O N Y

- Elementarne braki w podstawowej infrastrukturze technicznej: chodniki, jakość dróg,
- Potrzeba zmodernizowania istniejącej infrastruktury technicznej,
- Problemy z odprowadzaniem ścieków z indywidualnych gospodarstw,
- Brak gazyfikacji gminy,
- Niewystarczająca baza noclegowa i gastronomiczna,
- Zbyt mało środków na sport dzieci i młodzieży,
- Problemy z dostępem do specjalistycznej opieki zdrowotnej,
- Ucieczka ludzi młodych z terenu sołectwa.

S Z A N S E

- Bliskość aglomeracji poznańskiej,
- Rozwój turystyki i agroturystyki,
- Rozwój usług,
- Rozwój rolnictwa ekologicznego,
- Budownictwo mieszkaniowe,
- Dobra promocja miasta i gminy,
- Rozwój gospodarczy,

- Ustabilizowanie rynku pracy – zmniejszenie bezrobocia,
- Zaktywizowanie społecznej działalności i integracja mieszkańców,
- Zachowanie przyjaznego człowiekowi środowiska naturalnego,
- Rozwój infrastruktury technicznej oraz turystycznej,
- Zwracanie uwagi na środowisko przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych,
- Edukacja ekologiczna mieszkańców,
- Uzyskanie dotacji budżetowych,
- Posiadane tereny dla aktywizacji społecznej,
- Położenie geograficzne,
- Możliwość przeznaczenia znacznych obszarów pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe,
- Pozyskanie inwestorów i środków finansowych spoza miasta i gminy.

Z A G R O Ź E N I A

- Brak zainteresowania inwestorów z zewnątrz,
- Niska opłacalność produkcji w rolnictwie,
- Spadek bezpieczeństwa,
- Wzrost patologii społecznych,
- Starzenie się społeczeństwa – ucieczka młodych,
- Degradacja zawodowa młodzieży,
- Niewystarczające środki finansowe w budżecie,
- Pogarszający się stan dróg,
- Dekapitalizacja istniejącej infrastruktury.

PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Piechanin spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy oraz wieloletnim planem inwestycyjnym gminy Czempień. Zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Rewitalizacja Piechanina

Przewiduje się w ramach odnowy wsi wykonać następujące prace:

1. Przebudowa drogi gminnej w Piechaninie.

Droga przechodzi przez centrum wsi, łączy się z drogą wojewódzką nr 310 w jednym węźle, i ze skrajem wsi w drugim. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu zadań, takich jak: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wbudowanie krawężników, wykonanie instalacji ściekowych i oporników, podbudów i nawierzchni (- chodników), innych robót. Koszt wyżej wymienionych prac wyniesie 439.069,74 zł netto.

Planowana długość chodników ułożonych obustronnie wyniesie 2.051 metrów bieżących.

2. Budowa strefy rekreacji dla dzieci i młodzieży – boiska wielofunkcyjnego

Zakłada się budowę boiska wielofunkcyjnego do gier takich jak: piłka nożna, piłka ręczna, piłka koszykowa i piłka siatkowa.

Nowe boisko będzie miejscem aktywności sportowej dzieci i młodzieży, a także osób dorosłych z sołectwa Piechanin. Planuje się też rozgrywki z udziałem drużyn amatorskich spoza sołectwa.

3. Budowa placu gier i zabaw

Plac gier i zabaw zawierać będzie odpowiedni sprzęt, taki jak: drabinki, zjeżdżalnie, karuzele, huśtawki oraz ławeczki. Planowany plac zabaw będzie spełniał wszystkie normy bezpieczeństwa i wygody stając się bezpiecznym miejscem do zabawy dla młodych mieszkańców wsi i ich rodziców.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

1. Przebudowa drogi gminnej w Piechaninie

Projekt polega na przebudowie drogi przechodzącej przez centrum wsi Piechanin, która łączy się z drogą wojewódzką nr 310 w jednym węźle, i ze skrajem wsi w drugim. Przebudowa drogi, w istotny sposób, wpłynie na polepszenie warunków komunikacyjnych we wsi i w sołectwie. Droga, z uwagi na jej skomunikowanie z drogą wojewódzką i na jej położenie – w centrum wsi – spełnia funkcję podstawowego szlaku

komunikacyjnego dla mieszkańców. Pełni też funkcje związane z dojazdem do pól mieszkańców wsi.

2. Budowa strefy rekreacyjnej - boiska wielofunkcyjnego.

Na analizowanym obiekcie odbywać się będą ogólnodostępne zajęcia pozalekcyjne, takie jak zawody, imprezy sportowe, festyny. Sport jest bardzo skuteczną i atrakcyjną formą dotarcia do młodych ludzi. Utworzenie strefy rekreacyjnej umożliwi młodym ludziom aktywne i ciekawe spędzanie wolnego czasu. Główną atrakcją staną się zajęcia sportowe odbywające się na boisku. Da to możliwość propagowania pozytywnych zachowań, dobrej współpracy, walki fair play, nauczy nawyku zdrowego spędzania wolnego czasu. Dzieci chętnie uczestniczą w takich formach aktywności. Zajęcia tego typu przypominają, że tylko ścisła współpraca rodziców, szkoły, środowiska lokalnego przynosi pożądane efekty w oddziaływaniu na młodego człowieka.

3. Budowa placu gier i zabaw dla dzieci.

Zadanie budowy placu zabaw dla dzieci przyczyni się do propagowania nauki przez zabawę dla młodych mieszkańców wsi. Stworzy w miejscowości bezpieczne miejsce do zabawy dla dzieci. Da szansę na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących spędzać wolny czas z dziećmi. Pozwoli propagować zdrowy tryb życia, częste przebywanie na świeżym powietrzu wśród dzieci i młodzieży, a także dorosłych, co w szerszej perspektywie czasu przyczyni się do poprawy stanu zdrowia i kondycji mieszkańców. Uatrakcyjni ewentualne oferty turystyczne i agroturystyczne dla osób odwiedzających Piechanin z dziećmi. Przyczyni się to do zwiększenia atrakcyjności wsi. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie pozytywnie na aspekt integracyjny wśród mieszkańców.

ODBIORCY PROJEKTÓW

Z efektów projektu korzystać będą mieszkańcy gminy Czempin. Odbiorcami projektów są mieszkańcy miejscowości Piechanin, mieszkańcy sąsiadujący z Piechaninem oraz przyjezdni. Przebudowa drogi poprawi warunki komunikacyjne, w tym bezpieczeństwo dla dzieci i osób starszych. Poprawi też warunki korzystania z pól podczas prac. Znacząco poprawi również ogólną estetykę wsi i wzmocni atrakcyjność sołectwa.

OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Piechanin przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości i podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności.

Wykonanie projektu wynika z rzeczywistych potrzeb mieszkańców powyższych miejscowości.

- **Przebudowa drogi gminnej w Piechaninie:**

- - Poprawa stanu bezpieczeństwa
- - Poprawa funkcjonalności połączeń drogowych,
- - Poprawa jakości komunikacji we wsi poza wsią,
- - Poprawa jakości dojazdu do pól,
- - Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- - Poprawa warunków życia i pracy,
- - Poprawa estetyki miejscowości,

- **Budowa boiska wielofunkcyjnego:**

- - Poprawa integracji mieszkańców,
- - Poprawa warunków życia i pracy,
- - Poprawa estetyki miejscowości,
- - Poprawa możliwości rozwojowych dzieci i młodzieży,
- - Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- - Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży.

- **Budowa placu gier i zabaw dla dzieci:**

- - Poprawa stanu bezpieczeństwa,
- - Zaspokojenie potrzeb społecznych,
- - Poprawa warunków życia,
- - Poprawa estetyki miejscowości,
- - Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,

KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

Całkowity koszt powyższych zadań to wg kosztorysu sporządzonego 11 czerwca 2010 roku to 439.069,74 zł PLN netto. Cena obejmuje realizację zadań: takich jak: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie krawężników, wykonanie instalacji ściekowych i oporników, podbudów i nawierzchni (- chodników), innych robót.

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

RODZAJ ZADANIA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Przebudowa drogi gminnej w Piechaninie							
Budowa strefy rekreacji dla dzieci i młodzieży – boiska wielofunkcyjnego							
Budowa placu gier i zabaw dla dzieci.							

PODSUMOWANIE

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu paru najbliższych lat realizację kilku zadań. Plan ten sprecyzował oczekiwany kierunek w rozwoju miejscowości, a także sformułował priorytet i cele, do osiągnięcia, których należy dążyć, aby poprawić komfort życia jej mieszkańców. Na pierwszy plan wysuwa się projekt przebudowy drogi w Piechaninie. Poprawi on warunki komunikacyjne we wsi. Druga to budowa boiska wielofunkcyjnego, która poprawi estetykę i warunki życia we wsi, jednak, co najważniejsze stworzy sprzyjające warunki dla dzieci i młodzieży do rozwoju fizycznego oraz integracji społecznej.

Kolejne zadanie: budowa placu zabaw dla dzieci spowoduje, że Piechanin będzie

Plan Odnowy Miejscowości Piechanin

postrzegany jako zorganizowana miejscowość, przyjazna mieszkańcom, ale co najważniejsze powstaną nowe możliwości rozwoju dzieci z miejscowości i okolic. Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Piechanin zadania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców.

KONSULTACJE SPOŁECZNE
