

Protokół Nr XXVII/08
sesji Rady Miejskiej w Czempiniu
odbytej w dniu 29 października 2008 roku
o godzinie 17.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu

Obrady rozpoczęto w dniu 29 października 2008 roku o godzinie 17.00.
Obrady zakończono w dniu 29 października 2008 roku o godzinie 19.20.
W XXVII sesji Rady Miejskiej udział wzięło 13 radnych.

Ponadto, uczestniczyli w niej:

- Zastępca Burmistrza Gminy Czempień – Jan Kaźmierczak;
- Skarbnik Gminy Czempień – Agata Cichocka - Augustyniak;
- Zastępca Skarbnika Gminy Czempień – Halina Łączna;
- Radca prawny – Roman Hojan;
- Kierownik Posterunku Policji w Czempiniu – asp. Dariusz Piotrowski;
- Dyrektorzy Gminnych Jednostek Organizacyjnych,
- Kierownicy Referatów Urzędu Gminy w Czempiniu,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli w Czempiniu,
- Dziennikarze,
- Mieszkańcy gminy Czempień.

Do punktu 1 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz w dniu 29 października 2008 roku o godzinie 17.00 otworzył XXVII sesję Rady Miejskiej i po powitaniu radnych oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz zaproponował, aby Rada Miejska w Czempiniu na sekretarza obrad XXVII sesji powołała Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Przemysława Sztukowskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” powołała na sekretarza obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Przemysława Sztukowskiego.

Do punktu 2 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz poinformował, że radni Rady Miejskiej w Czempiniu otrzymali porządek obrad XXVII sesji. Do przedłożonego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że wpłynął wniosek Zastępcy Burmistrza Gminy Czempień o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 5 a punktu: „Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009”.

Wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad punkt 5a: „Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009”.

Wobec powyższego porządek obrad przedstawiał się w sposób następujący:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XXVI sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempiń na 2008 rok.
- 5a. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.
8. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2009.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempiń”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 206/8.
13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 32 położonym w miejscowości Słonin.
14. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy.
15. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Czempiń.
16. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czempiń za I półrocze 2008 roku.
17. Informacja Burmistrza Gminy Czempiń dotycząca oświadczeń majątkowych złożonych przez zastępcę wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, osób zarządzających i członków organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta złożonych według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku.
18. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu dotycząca oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Czempiniu według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku.
19. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Czempiń w okresie międzysesyjnym.
20. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu z działalności w okresie międzysesyjnym.
21. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
22. Wolne głosy i wnioski.
23. Zakończenie sesji.

Do punktu 3 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz poinformował zebranych, że zapoznał się z protokołem XXVI sesji Rady Miejskiej w Czempiniu i uznał, że jest on zgodny z przebiegiem sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Przemysław Szukowski nadzorujący sporządzenie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej w Czempiniu poinformował, że zapoznał się z jego treścią i uznał, że jest ona zgodna z przebiegiem sesji i wniósł o przyjęcie protokołu przez Radę Miejską w Czempiniu bez odczytania.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie przyjęła protokół z XXVI sesji Rady Miejskiej w Czempiniu odbytej w dniu 9 września 2008 roku.

Do punktu 4 porządku obrad:

Interpelacje i zapytania zgłosiło 6 radnych:

1. ***Radny Maciej Głochowiak*** w sprawie zwrócenia się do Wójta Gminy Kościan z zapytaniem, czy przewiduje budowę drogi z nawierzchni bitumicznej łączącej Stare Oborzyska z Jasieniem;
2. ***Radny Aleksander Wieliński w sprawach:***
 - ponowienia interpelacji z dnia 21 lipca 2007 roku, 18 października 2007 roku i 18 czerwca 2008 roku do Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie pilnego wycięcia samosiejek oraz krzewów wchodzących w pas jezdni przy drodze relacji Czempin – Śrem – po prawej stronie za figurą;
 - udzielenie odpowiedzi Mieszkańcom okręgu wyborczego nr 5 na następujące pytania dotyczące gruzu: ile było ton zmielonego gruzu; ile gmina zapłaciła za kruszenie i wywózkę gruzu firmie wykonującej to zadanie; które drogi gminne zostały wygruzowane – z podaniem długości; kto podejmował decyzje, które drogi w pierwszej kolejności będą wygruzowywane i czy stać gminę na „prezenty w postaci zagruzowywania dróg prywatnych – ulicy Kwiatowej?”;
3. ***Radna Elżbieta Grygier*** w sprawie cyklicznego dokonywania przez policjantów Posterunku Policji w Czempiniu lustracji obszaru rynku w Czempiniu, zwłaszcza od godziny 18.30 - zwraca uwagę zachowanie młodzieży wykraczające poza granice dobrego wychowania – wulgaryzm i podejrzenie nadużywania alkoholu i innych używek; sprawcą tych zachowań jest młodzież poniżej 18 roku życia;
4. ***Radny Władysław Matysiak w sprawach:***
 - przywrócenia do stanu poprzedniego chodnika i ścieżki rowerowej w Piechaninie, ponieważ do dnia dzisiejszego firma, która wykonywała prace na rzecz ENEA- zasilanie stacji transformatorowej, w wyżej wymienionej sprawie nie podjęła żadnych działań. W chwili obecnej stan techniczny ścieżek rowerowych i chodnika na odcinku inwestycji grozi wypadkiem;
 - rozpatrzenia możliwości postawienia wiaty przystankowej autobusu szkolnego w Nowym Tarnowie;
5. ***Radny Wojciech Adamski w sprawach:***
 - ponowił wniosek o zatamowanie spływającej wody z Borówka Starego na ulicę Chłapowskiego i Wybickiego; podczas ulewnych deszczów woda z tych ulic wpada na ulicę Kiełczewskiego, co jest wynikiem źle wyprofilowanego asfaltu w tym miejscu, wskutek czego woda przepływa bezpośrednio na ulice osiedla, nie spływa

prosto do Olszynki; rozwiązaniem byłoby założenie progę, który skierowałby odpowiednio tą wodę bezpośrednio do Olszynki;

- udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy ktoś z Urzędu Gminy w Czempiniu bierze udział w odbiorze inwestycji powiatowych i czy dokonuje się analizy kosztów tychże inwestycji dokonywanych na terenie gminy; jak również, czy w posiadaniu gminy są dokumenty dotyczące poszczególnych inwestycji i czy jest możliwość wglądu do nich;

6. Radny Piotr Wojciechowski w sprawach:

- podziękował za zamontowanie wiaty przystankowej w Jarogniewicach;
- o rozpatrzenie możliwości połączenia dwóch dróg śródpolnych w Jarogniewicach, dzięki czemu rolnicy nie musieliby wyjeżdżać z maszynami na drogę krajową nr 5, ponieważ jest to bardzo uciążliwe dla nich i zdecydowanie poprawiłoby ich bezpieczeństwo;
- o naprawienie zaniżonej studzienki kanalizacji burzowej znajdującej się w Czempiniu na Rynku przy wjeździe na ulicę Długą; obecnie położono tam płytki chodnikowe, aby zminimalizować zagrożenie dla samochodów, które wjeżdżają w tą studzienkę.

Do punktu 5 porządku obrad:

Do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempień na 2008 rok przedstawionego przez *Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak*:

Radny Wojciech Adamski poprosił o udzielenie wyjaśnienia do pozycji opiewającej na kwotę 40 000 zł w wydatkach na przebudowę wejścia do budynku na ulicy Parkowej – podjazd dla niepełnosprawnych. Radny Wojciech Adamski wskazał, że przez dwa lata jako radny słyszał, że w budynku przy ulicy Parkowej ma zostać zamontowana winda, która będzie kosztowała najpierw 100 000 zł, później 200 000 zł, po to właśnie, żeby nie budować podjazdu dla niepełnosprawnych. Radny Wojciech Adamski wskazał, że dopiero po dwóch latach od rozpoczęcia inwestycji wprowadza się teraz dodatkowe środki na budowę podjazdów dla niepełnosprawnych.

Zastępca Burmistrza Gminy Czempień Jan Kaźmierczak wyjaśnił, że w budynku na ulicy Parkowej została już zamontowana winda, natomiast aby wejść do windy należy pokonać kilka schód, dlatego niezbędne jest faktycznie pobudowanie podjazdu dla niepełnosprawnych, którzy z windy będą chcieli skorzystać.

Radny Wojciech Adamski wskazał, że jeśli projektuje się windę, to należy umieścić ją na poziomie zerowym, ponieważ nie można faktycznie montować windy od poziomu półpiętra.

Zastępca Burmistrza Gminy Czempień Jan Kaźmierczak zauważył, że nie było możliwe zamontowanie windy od poziomu zerowego, ponieważ wymagałoby to obniżenia całej struktury wewnętrznej budynku.

Inspektor Nadzoru Budowlanego Zbigniew Grabowski wyjaśnił, że zgodnie z opracowanym projektem prac, aby zamontować windę w budynku przy ulicy Parkowej, należało zaadaptować budynek przyległy do istniejącego, a obecnie niewykorzystywany, gdyż założono, że zamontowanie szybu windowego w tym pomieszczeniu będzie najkorzystniejsze. Zbigniew Grabowski wskazał, że przy montażu dźwigu zawsze należy przewidzieć pomieszczenie na maszynownię, jak również w przypadku budynku na ulicy

Parkowej konieczne jest zabezpieczenie miejsca na wc dla niepełnosprawnych, ponieważ aktualnie żadna z toalet znajdujących się w budynku nie spełnia takich wymogów. Zbigniew Grabowski poinformował, że wygospodarowano również pomieszczenie, które w przyszłości może spełniać funkcję na przykład poczekalni. Zbigniew Grabowski poinformował, że dźwig musi mieć również zapewnioną odpowiednią temperaturę do pracy, która nie może być niższa niż 5 ° C, tak, aby nie zatarły się mechanizmy. Zbigniew Grabowski wskazał, że ze względu na różnice poziomów w budynku należy dźwig zamontować właśnie w tym pomieszczeniu, zatem pobudowanie podjazdów do windy jest całkowicie uzasadnione. Zbigniew Grabowski wskazał, że w ramach środków, o których dzisiaj jest mowa będzie wykonane również zabezpieczenie rynien, wykonanie opierzeń, tym bardziej, że niezależnie od tego, co w tym budynku będzie się znajdować, należy go w odpowiedni sposób zabezpieczyć.

Radny Maciej Głochowiak zaapelował, aby raz na zawsze zakończyć tą inwestycję i mieć to zadanie wykonane.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwałę Nr XXVII/153/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempień na 2008 rok przedstawioną przez Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak.
Uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Do punktu 5a porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009 przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez **Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną:**

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz odczytał treść Opinii Rady Powiatowej Wielkopolskiej Izby Rolniczej w Kościanie.
Opinia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Radny Piotr Wojciechowski złożył wniosek o obniżenie ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009 z 55,80 zł na 40,00 zł, uzasadniając, że nawet rząd uznał, że sytuacja w rolnictwie była bardzo zła – wskutek suszy postanowiono przyznać rolnikom pomoc socjalną w wysokości 1 000 zł. Radny Piotr Wojciechowski wskazał, że niektóre gminy zdecydowały o tym, że jedna rata podatku w ogóle nie będzie od rolników pobierana.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Działalności Gospodarczej, Prawa i Porządku Publicznego Ochrony Środowiska oraz Budownictwa i Spraw Komunalnych Rady Miejskiej w Czempiniu radny Włodzimierz Kuciak wskazał, że po dokonaniu przez Komisję analizy sytuacji w rolnictwie, Komisja proponuje, aby stawkę podatku pozostawić na poziomie proponowanym przez wnioskodawcę, czyli 45 zł.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 2 głosami „za”, przy 9 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” nie przyjęła wniosku radnego Piotra Wojciechowskiego w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009 z 55,80 zł na 40,00 zł.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 9 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XXVII/154/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na rok 2009 przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną*.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 6 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości przedstawionej wraz z uzasadnieniem przez *Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak*:

Radna Elżbieta Grygier poprosiła o wyjaśnienie, jaka jest górna stawka podatku od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki retencyjne wodne lub elektrownie wodne.

Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak wyjaśniła, że stawka maksymalna wynosi 3,90 zł od 1 ha powierzchni, jednakże na terenie gminy Czempień nie ma takich gruntów.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/155/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak*.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Do punktu 7 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/156/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną*.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Do punktu 8 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie opłaty targowej przedstawionej wraz z uzasadnieniem przez *Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak*:

Radny Aleksander Wieliński wskazał, że nie ma zastrzeżeń co do wysokości opłat zaproponowanych w projekcie uchwały, jednak ma sugestię, aby w przyszłym roku zdecydować się na dokonanie podziału targowiska na sektory o wyznaczonej powierzchni, żeby unikać sytuacji, w których jeden targujący zajmuje bardzo dużo miejsca, tymczasem

drugi musi handlować na chodniku. Radny Aleksander Wieliński zauważył, że podział na boksy zapewniłby większą uczciwość w egzekwowaniu tych opłat.

Radny Wojciech Adamski wskazał, że na wspólnym posiedzeniu Komisji były inne propozycje dotyczące opłaty targowej, właśnie, aby wzorem innych targowisk dokonać zróżnicowania opłaty targowej w zależności od zajmowanego miejsca na targowisku. Radny Wojciech Adamski wyraził pogląd, że jeśli przez kilka lat pobierania opłat za targowanie, gmina nie potrafi umiejętnie wyżużlować tego targowiska – woda nadal stoi na placu targowym, to może w ogóle należałoby zrezygnować z opłaty. Radny Wojciech Adamski wskazał, że wytyczenie boksów spowodowałoby, że reguły pobierania opłaty targowej na pewno byłyby bardziej przejrzyste.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XXVI/157/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie opłaty targowej przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Skarbnik Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak*.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Do punktu 9 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/158/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Skarbnika Gminy Czempień Halinę Łączną*.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Do punktu 10 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2009 przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Inspektora Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Huberta Włodarczaka*:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz odczytał treść opinii Zarządu Związku Nauczycielstwa Polskiego – oddział w Czempiniu w sprawie powyższego projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Zdrowia Rady Miejskiej w Czempiniu radny Aleksander Wieliński przedstawił opinię Komisji, w której stwierdzono, że Komisja po zapoznaniu się z powyższym projektem i jego przeanalizowaniu opiniuje pozytywnie projekt uchwały i wnosi do Rady Miejskiej w Czempiniu o podjęcie jej w przedstawionym kształcie.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/159/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli oraz zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w roku 2009 przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Inspektora Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Huberta Włodarczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Do punktu 11 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień” przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/160/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień” przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Do punktu 12 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 206/8 przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/161/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 206/8 przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Do punktu 13 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 32 położonym w miejscowości Słonin przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*:

Radny Augustyn Szymczak poprosił o wyjaśnienie, czy nie można było połączyć sprzedaży tych mieszkań razem ze sprzedażą klas po byłej szkole podstawowej w tym budynku, tym bardziej, że zbliża się zima i gmina będzie musiała partycypować w kosztach remontu dachu budynku.

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Roman Skrzypczak wyjaśnił, że obecnie rozpatrywana jest sprawa sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych,

w których są najemcy i oni mają prawo pierwokupu tychże, natomiast pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku nie są lokalami mieszkalnymi. Roman Skrzypczak wyjaśnił, że po podjęciu projektu uchwały, o którym mowa, sprawa zostanie skierowana do rzeczoznawcy, który dokona wyceny lokali i ustali udział tych lokali w całości budynku; natomiast dwa lokale po byłej szkole podstawowej, zgodnie z sugestią komisji mieszkaniowej mają zostać podzielone i również zbyte na dwa lokale mieszkalne. Roman Skrzypczak poinformował, że na następnej sesji zostanie przedstawiony projekt uchwały o zbyciu tych lokali na rzecz dwóch nabywców i odbędzie się to w formie przetargowej.

Radny Jerzy Krzyżostaniak poprosił o wyjaśnienie, czy mieszkańcy tego budynku będą mieli prawo pierwokupu sal, o których mowa.

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Roman Skrzypczak wskazał, że nie ma w tym przypadku mowy o prawie pierwokupu tych sal, ich sprzedaż może nastąpić jedynie w drodze przetargu, niemniej jednak mogą do niego przystąpić najemcy lokali znajdujących się w tym budynku.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwałę Nr XXVII/162/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 32 położonym w miejscowości Słonin przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez **Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka. Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.**

Radny Aleksander Wieliński złożył wniosek formalny o ogłoszenie 10 – minutowej przerwy w obradach sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz ogłosił 10 – minutową przerwę w obradach sesji.

Po wznowieniu obrad przez **Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Krzysztofa Sankiewicza** przystąpiono do realizacji punktu 13 porządku obrad sesji.

Do punktu 14 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że do Rady Miejskiej w Czempiniu wpłynął wniosek Burmistrz Gminy Czempień o odwołanie Pani Agaty Cichockiej – Augustyniak z funkcji skarbnika gminy. Wniosek stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Do projektu uchwały w sprawie odwołania skarbnika gminy przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez **Zastępcę Burmistrza Gminy Czempień Jana Kaźmierczaka**:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz wyjaśnił, że Pani Agata Cichocka – Augustyniak swoje obowiązki na stanowisku skarbnika gminy będzie pełniła do końca roku 2008, zatem czas na podziękowanie za sumienne wypełnianie przez nią obowiązków nadejdzie podczas sesji budżetowej.

**Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwałę Nr XXVII/163/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie odwołania skarbnika gminy przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Zastępcę Burmistrza Gminy Czempień Jana Kaźmierczaka*.
Uchwała stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.**

Do punktu 15 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Czempień przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej radnego Piotra Wojciechowskiego* uwag nie wniesiono.

**Rada Miejska w Czempiniu w obecności 13 radnych: jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XXVII/164/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 października 2008 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Gminy Czempień przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej radnego Piotra Wojciechowskiego*.
Uchwała stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.**

Do punktu 16 porządku obrad:

Do „Informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czempień za I półrocze 2008 roku”, stanowiącej załącznik nr 18 do niniejszego protokołu, uwag nie wniesiono.

Do punktu 17 porządku obrad:

Informacja Burmistrza Gminy Czempień dotycząca oświadczeń majątkowych złożonych przez zastępcę wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych gminy, osób zarządzających i członków organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta złożonych według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku została złożona na piśmie i stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.

Do przedstawionej informacji uwag nie wniesiono.

Do punktu 18 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz:

- odczytał treść pisma Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 września 2008 roku w sprawie oświadczeń majątkowych składanych przez Burmistrza Gminy i Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu – załącznik nr 20 do niniejszego protokołu;
- odczytał treść informacji dotyczącej oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych Rady Miejskiej w Czempiniu według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku – załącznik nr 21 do niniejszego protokołu;
- odczytał treść pisma Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościanie w sprawie oświadczeń majątkowych z dnia 14 października 2008 roku – załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Radny Aleksander Wieliński wyraził zdziwienie dla uwag dotyczących oświadczeń majątkowych, ponieważ wszystkie informacje są zawarte w zeznaniu podatkowym PIT i nie powinno być wątpliwości co do tej kwestii.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz wskazał, że PIT jest jedynie załącznikiem do oświadczenia majątkowego, które należy wypełniać starannie, zaś Przewodniczący Rady Miejskiej analizuje właśnie oświadczenia majątkowe, a nie zeznania podatkowe.

Do punktu 19 porządku obrad:

Wykaz zarządzeń Burmistrza Gminy Czempień w okresie międzysesyjnym stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

Z uwagi na nieobecność Burmistrza Gminy Czempień Doroty Krystyny Lew sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym zostanie złożone na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.

Do punktu 20 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że w okresie międzysesyjnym:

1. w dniu 15.09.2008r. brał udział we wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czempiniu z właścicielem gruntów przyległych do zaoranej drogi, która łączyła ulicę Polną z ulicą Śremską;
2. w dniu 16.09.2008r. brał udział w spotkaniu na zaproszenie Stacji Badawczej PZŁ z okazji 50 – lecia Stacji Badawczej Polskiego Związku Łowieckiego;
3. w dniu 20.09.2008r. brał udział w XV Biegu Olimpijskim oraz Światowym Dniu Marszu organizowanym przez Szkolny Klub Sportowy „JANTAR” w Racocie;
4. w dniach 20-21.09.2008r. uczestniczył w Turnieju Dudziarzy Wielkopolskich – koncert na Rynku w Czempiniu oraz Msza św. poświęcona Braci Dudziarskiej w spotkaniu przy pomniku Dudziarzy Wielkopolskich w Starym Gołębinie;
5. w dniu 28.09.2008r. uczestniczył w festynie historycznym z okazji obchodów 90 – tej Rocznicy Powstania Wielkopolskiego oraz 90 - tej rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości; uroczystości te odbyły się na hipodromie w Racocie, a zostały zorganizowane przez samorządy Powiatu Kościańskiego pod honorowym patronatem Prezydenta Rzeczypospolitej oraz Marszałka Województwa Wielkopolskiego i Wojewody Wielkopolskiego;
6. w dniu 5.10.2008r. brał udział w IV Turnieju Boule o Statuetkę Czempińskiej Wiktorii;
7. w dniu 8.10.2008r. brał udział w spotkaniu z dyrekcją ZOZ w Kościanie dotyczącym kondycji finansowej szpitala;
8. w dniu 14.10.2008r. wziął udział w uroczystościach związanych z wmurowaniem aktu erekcyjnego budowy hali sportowej przy Gimnazjum Borowie;
9. w dniu 14.10.2008 r. uczestniczył w uroczystościach 130- lecia Szkoły Podstawowej w Borowie oraz pasowaniu pierwszoklasistów;
10. w dniach od 15 – 17.10.2008r, brał udział w szkoleniu zorganizowanym przez WOKiSS dla przewodniczących rad gmin i powiatów;
11. w dniu 17.10.2008r. w zastępstwie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radny Aleksander Wieliński wziął udział w pasowaniu pierwszoklasistów w Starym Gołębinie;

12. w dniu 26.10.2008r. brał udział we Mszy Św. Hubertowskiej w Kościele Parafialnym w Czempiniu;
13. w dniu 26.10.2008r. brał udział w meczu piłkarskim Derby Gminy Czempień pomiędzy LZS Głuchowo a Uczniowskim Klubem Sportowym „AS” Czempień;
14. w dniu 27.10.2008r. brał udział we wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej;
15. w każdą środę pełnił dyżur w Urzędzie Gminy Czempiniu, za wyjątkiem 15.10.2008r., dyżur został przełożony na dzień 14.10.2008r.

Do punktu 21 porządku obrad:

Zastępca Burmistrza Gminy Czempień Jan Kaźmierczak udzielił odpowiedzi na interpelacje:

1. **Radnego Macieja Głochowiaka** w sprawie w sprawie zwrócenia się do Wójta Gminy Kościan z zapytaniem, czy przewiduje budowę drogi z nawierzchni bitumicznej łączącej Stare Oborzyska z Jasieniem – Jan Kaźmierczak poinformował, że wystąpi do Wójta Gminy Kościan z wnioskiem o podanie konkretnej daty realizacji tej inwestycji;
2. **Radnego Aleksandra Wielińskiego:**
 - w sprawie wycięcia samosiejek oraz krzewów wchodzących w pas jezdni drogi wojewódzkiej – Jan Kaźmierczak poinformował, że zostanie podjęta osobista interwencja w tej sprawie, ponieważ pisma kierowane do ZDW nie odnoszą zamierzonego skutku;
 - w sprawie „gruzu” – Jan Kaźmierczak wskazał, że szczegółowa informacja zostanie przedstawiona na piśmie;
3. **Radnej Elżbiety Grygier** w sprawie cyklicznego dokonywania przez policjantów Posterunku Policji w Czempiniu lustracji obszaru rynku w Czempiniu – Jan Kaźmierczak poinformował, że zwróci się pismem do Komendy Powiatowej Policji w Kościanie, jak również Posterunku Policji w Czempiniu;
4. **Radnego Władysława Matysiaka:**
 - w sprawie przywrócenia do stanu poprzedniego chodnika i ścieżki rowerowej w Piechaninie – Jan Kaźmierczak wskazał, że zajęcie ma miejsce w pasie drogi wojewódzkiej i Urząd Gminy w Czempiniu zwróci się do firmy ENEA o wyjaśnienie tej sytuacji;
 - rozpatrzenia możliwości postawienia wiaty przystankowej autobusu szkolnego w Nowym Tarnowie – Jan Kaźmierczak poinformował, że jeśli zostaną wygospodarowane środki finansowe z zimowego utrzymania dróg, to wówczas będzie rozpatrzona taka możliwość;
5. **Radnego Wojciecha Adamskiego:**
 - w sprawie zatamowanie spływającej wody z Borówka Starego na ulicę Chłapowskiego i Wybickiego – Jan Kaźmierczak poinformował, że jeśli zostaną wygospodarowane środki finansowe z zimowego utrzymania dróg, to wówczas ta kwestia zostanie załatwiona;
 - w sprawie udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy ktoś z Urzędu Gminy w Czempiniu bierze udział w odbiorze inwestycji powiatowych i czy dokonuje się analizy kosztów tychże inwestycji dokonywanych na terenie gminy – Jan Kaźmierczak poinformował, że przedstawiciel Gminy Czempień jest obecny przy odbiorze inwestycji powiatowych na terenie gminy Czempień, natomiast wniosek o udostępnienie stosownych dokumentów zostanie przedłożony w Starostwie Powiatowym w Kościanie;
6. **Radnego Piotra Wojciechowskiego:**

- w sprawie o rozpatrzenia możliwości połączenia dwóch dróg śródpolnych w Jarogniewicach – Jan Kaźmierczak poinformował, że zostaną rozpatrzone możliwości formalne i finansowe takiego przedsięwzięcia;
- w sprawie naprawienia zaniżonej studzienki kanalizacji burzowej znajdującej się w Czempiniu na Rynku – Jan Kaźmierczak poinformował, że sprawa zostanie zbadana.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że interpelacje radnych podczas dzisiejszej sesji w zasadzie nie dotyczyły dróg powiatowych, ponieważ wszystkie sprawy z nimi związane zostały zgłoszone podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Czempiniu w dniu 27 października 2008 roku, którego gościem był Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie – Dariusz Korzeniowski.

Do punktu 22 porządku obrad:

Wolnych głosów i wniosków nie odnotowano.

Do punktu 23 porządku obrad:

Wobec wyczerpania porządku obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz zamknął posiedzenie.

Protokołował:
Inspektor
mgr M. Głucha

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czempiniu
/-/ Krzysztof Sankiewicz