

Umowa Nr FZ.272.....2020

zawarta w dniu w Czempiniu pomiędzy:

Gminą Czempień z siedzibą w Czempiniu, reprezentowaną przez z kontrasygnatą, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na częściowym remoncie dróg asfaltowych, stanowiących własność Gminy Czempień.
2. Przedmiot umowy obejmuje remont nawierzchni asfaltowej:
 - 1) wykonany masą asfaltową „na gorąco” z zacięciem krawędzi,
 - 2) wykonany masą asfaltową „na gorąco” bez zacięcia krawędzi,
 - 3) wykonany masą asfaltową „na zimno” z zacięciem krawędzi,
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa poniższa tabela:

Lp.	Droga/Miejscowość/Wieś	powierzchnia całkowita w m ²	szacowana pow. do remontu w m ²
1.	Donatowo – dz. nr 72	4698	50
2.	Jasień - Oborzyska 576026P	3488	36
3.	Bieczyny dz. nr 73, 106/2	3690	40
4.	Stare Tarnowo – dz. 182	1055	40
5.	Rakówka dz. nr 33	2070	2
6.	Borowo dz. nr 258	2580	20
7.	Zaułek	690	50
8.	Tarnowska 576028P	4000	166
9.	Strumykowa/Marciniaka	skrzyżowanie	2
10.	Kuczmerowicza 576061P	3633	8
11.	Chłapowskiego 576065P	1105	4
12.	Kasztanowa 576070P	3540	10
13.	Parkowa 566071P	2160	10
14.	10-Lecia RKS	1060	4
	Razem		442

4. Realizacja robót następować będzie na podstawie pisemnych potwierżeń obmiaru przedwykonawczego robót przygotowanego przez Wykonawcę, w odniesieniu do dróg wskazanych przez Zamawiającego.
5. Decyzja o wyborze metody naprawy drogi dla każdej drogi z osobna będzie podejmowana na bieżąco w trakcie wykonywania zamówienia, przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami.
7. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na zasadach wyłączności, bez udzielania umów podwykonawczych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **11 maja 2020 r.**
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić zakończenie poszczególnych robót, gotowość do odbioru Zamawiającemu.
4. W przypadku zadziałania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą - jest wynagrodzenie umowne brutto, wg cen jednostkowych, w wysokości:
 - a) remont 1m² nawierzchni masą asfaltową do 3 cm z zacięciem - zł brutto,
 - b) za każdy następny 1 cm masy -zł brutto
 - c) remont 1m² nawierzchni masą asfaltową do 3 cm bez zacięcia -zł brutto,
 - d) za każdy następny 1 cm masy -zł brutto
 - e) remont wykonany masą asfaltową „na zimno” z zacięciem krawędzi do grubości 3 cm zł brutto,
 - f) za każdy następny 1 cm zł brutto
2. Ceny jednostkowe wykonania poszczególnych robót w ramach zamówienia określone powyżej będą stałe w okresie trwania umowy i nie będą podlegać waloryzacji.
3. Rozliczenie robót następować będzie etapowo na podstawie protokołów częściowych zawierających obmiary powykonawcze.
4. Ustala się maksymalną kwotę limitu wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w wysokości brutto

5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 21 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego.
7. Faktury za wykonane i odebrane roboty, płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wydaje dyspozycje Wykonawcy odnośnie zakresu i terminu wykonania poszczególnych zadań.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi i nadzoruje Pan Marcin Ratajczak.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejścia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - zgłaszać roboty do odbioru,
 - zapewniać kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
 - uporządkować teren robót niezwłocznie po ich zakończeniu.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które potrącane będą z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości zł, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki na wolny od wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

- nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: