

Czempin, dnia 23 stycznia 2020 r.

FZ.271.2.9.2020

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: : „Projekt termomodernizacji i adaptacji budynku sali gimnastycznej w Starym Gołębiniu na przedszkole”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

W związku z przesłaną prośbą dotyczącym ww. zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

W zakresie opracowania wpisano wykonanie „projektowanego świadectwa charakterystyki energetycznej”. Według naszej wiedzy na etapie projektu wykonuje się obowiązkowo „charakterystykę energetyczną” oraz dodatkowo na życzenie inwestora „audyt energetyczny”. „Świadectwo charakterystyki energetycznej” wykonywane jest powykonawczo i dotyczy stanu faktycznego budynku po przeprowadzeniu inwestycji. Proszę o potwierdzenie, które z tych opracowań ma być ujęte w ramach zadania projektowego?

#### Odpowiedź:

W ramach zadania ma zostać wykonana charakterystyka energetyczna budynku.

#### Pytanie 2:

Czy wskazany termin zakończenia realizacji zadania dotyczy zakończenia projektu, czy uzyskanie pozwolenia na budowę? Ujęcie w tym terminie również fazy nadzoru autorskiego jest raczej niemożliwe, ze względu na czas prowadzenia robót.

#### Odpowiedź:

Termin realizacji jest to data dostarczenia kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych. Nadzór autorski należy świadczyć na etapie realizacji robót budowlanych.

#### Pytanie 3:

Podali Państwo powierzchnie zabudowy około 700m<sup>2</sup>. Czy budynek jest jednokondygnacyjny? Jaki wysoki jest budynek? Czy w ramach przebudowy (jeśli wysokość jest dostatecznie duża przewidują Państwo podział całkowity lub częściowy na kondygnacje (ile)?)

#### Odpowiedź:

Budynek jest jednokondygnacyjny. Budynek w części wyższej ma wysokość 6,9 m. Zamawiający nie przewiduje podziału na kondygnacje.

#### Pytanie 4:

Czy na zrealizowanie funkcji przewidują Państwo rozbudowę budynku?

**Odpowiedź:**

Ewentualna rozbudowa dotyczy filii Przedszkola Samorządowego w Czempiniu. Zamawiający nie przewiduje wykonania rozbudowy budynku jeżeli w obecnej formie umożliwi on wygospodarowanie pomieszczeń dla realizacji następujących funkcji:

- filii Przedszkola Samorządowego w Czempiniu,
  - świetlicy wiejskiej,
  - świetlicy opiekuńczo-wychowawczej,
  - sali gimnastycznej,
- spełniających przewidziane przepisami prawa wymagania.

**Pytanie 5:**

Jaka jest oczekiwana powierzchnia użytkowa obiektu?

**Odpowiedź:**

Obecna powierzchnia użytkowa wynosi 618,35 m<sup>2</sup>. Zamawiający przewiduje zwiększenie powierzchni użytkowej wyłącznie w przypadku braku możliwości wydzielenia filii Przedszkola Samorządowego w obecnej bryle budynku. Ewentualne zwiększenie powierzchni będzie wynikało jedynie z konieczności utworzenia oddziału przedszkolnego.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza  
*Andrzej Socha*  
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:

Joanna Michalska

Tel. 61 28 26 703 wew. 133

[j.michalska@ug.czempin.pl](mailto:j.michalska@ug.czempin.pl)