

AUTOR: BIURO PROJEKTÓW

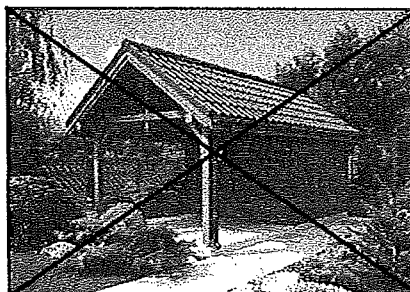
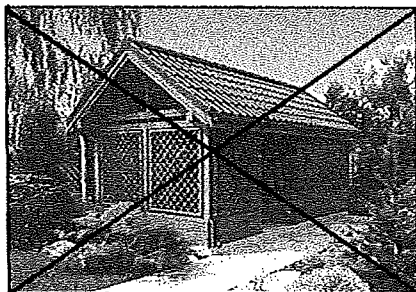
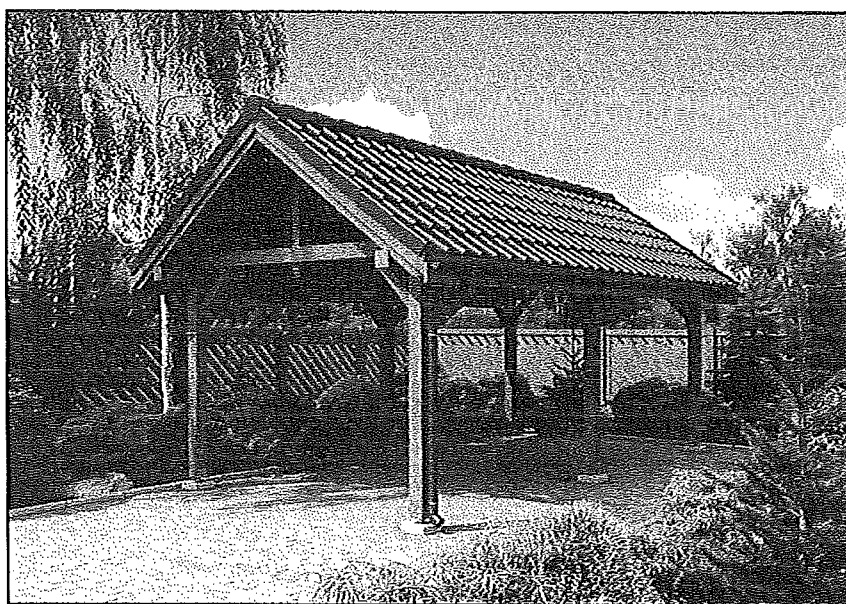
**ARCHIGRAPH**

PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE

TWÓJ NOWY  
**DOM**

tel.: 012 631 32 60 | fax: 012 631 32 60 w. 22 | [www.archigraph.pl](http://www.archigraph.pl)

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WIATY GARAŻOWEJ / ALTANKI / DOMKU OGRODOWEGO**



**PROJEKT: WT-01**

## ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU GOTOWEGO

Na podstawie art. 29 ust. 1, 2 i 4 Prawa Budowlanego, zgodnie z którym pozwolenia na budowę nie wymagają:

- budowa parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, związanego z produkcją rolną i uzupełniającego zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej,
  - budowa wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan oraz przydomowych oranżerii o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
  - budowa altan i obiektów gospodarczych na działkach w pracowniczych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> w miastach i do 35 m<sup>2</sup> poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich
- budowa wiaty garażowej/altanki/domku ogrodowego wymaga „zgłoszenia” właściwemu organowi.

Ponieważ budowa wiaty garażowej/altanki/domku ogrodowego o powierzchni do 25 m<sup>2</sup> nie wymaga pozwolenia na budowę, to również inwestycja taka nie wymaga, zgodnie z przepisem art. 50 ust.2 pkt.2 w zw. z art. 59 ust.1 Ustawy o Planowaniu Przestrzennym, Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu.

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej. Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji i sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 20 „Prawa budowlanego” przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

ARCHIGRAPH Sp. z o.o. z siedzibą Al. 29 Listopada 39A; 31-425 Kraków jako autor projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw z 2000r Nr 80 poz. 904.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

### ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU GOTOWEGO

ARCHIGRAPH Sp. z o.o. upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta.

Ponadto ARCHIGRAPH Sp. z o.o. upoważnia projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów – na ich odpowiedzialność - zmian w dokumentacji.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. PODSTAWOWE DANE

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY:</b>	<b>20,31 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WIATY GARAŻOWEJ:</b>	<b>20,12 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ALTANKI:</b>	<b>18,99 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMKU OGRODOWEGO:</b>	<b>19,48 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA NETTO:</b>	<b>20,31 m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA :</b>	<b>58,39 m<sup>3</sup></b>
<b>WYSOKOŚĆ DO OKAPU</b>	<b>2,12 m</b>
<b>WYSOKOŚĆ KALENICY</b>	<b>3,68 m</b>

#### 1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana wiaty garażowa/altanka/domek ogrodowy będzie parterowym wolno stojącym obiektem budowlanym. Stanowi on prostą, zwartą bryłę, przykryty jest dachem dwuspadowym.

## 2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 2.1. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Wiata garażowa/altanka/domek ogrodowy został zaprojektowany na rzucie prostokąta. Obiekt stanowi prostą, zwartą bryłę, przykryty jest dachem dwuspadowym, doświetlenie altanki/domku ogrodowego odbywa się w sposób tradycyjny - poprzez okna w ścianie szczytowej.

## 3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

### 3.1 WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

**Projekt sporządzono przy następujących założeniach:**

- 1- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- 2- dopuszczalne naprężenia na grunt wynoszą 0,15 MPa (1,5 kg/cm<sup>2</sup>),
- 3- posadowienie nastąpi na gruntach zaliczonych do I kategorii geotechnicznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Adm. z dnia 24.09.1998 r., W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 126. Poz. 839*

**Projekt dostosowany jest do warunków stref:**

śniegowej:	II wg PN-80 /B-02010
gruntowej	I-III wg PN-81 /B-03020
wiatrowej	I-II wg PN-77 /B-02011

**LOKALIZACJA W INNYCH SPECYFICZNYCH WARUNKACH W TYM NA TERENACH SZKÓD GÓRNICZYCH WYMAGA ODPOWIEDNIEJ ADAPTACJI WG OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW.**

### 3.2. PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Ściany domku ogrodowego/altanki zaprojektowano z desek grubości 32 mm łączonych na wpust i pióro, przymocowanych do drewnianych słupów, które stanowią podparcie dla konstrukcji więźby. Dodatkowo w altance zastosowano również osłony z krat ażurowych.

### 3.3. DACH

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa, nachylenie połaci dachowych 70 % (35 stopni). Pokrycie dachu – blachodachówka, powierzchnia dachu: **33 m<sup>2</sup>**. Płatwie wsparte są na drewnianych słupach osadzonych za pośrednictwem łącznika w betonie.

### 3.4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU.

#### 3.4.1. ELEWACJE

Projekty domów

Wykończenie zewnętrzne elewacji domku ogrodowego/altanki w postaci ścianek drewnianych i ażurowych osłon.

#### 3.4.2. POKRYCIE I OBRÓBKA DACHU

Pokrycie dachu blacha dachówkową. Obróbki blacharskie okapów wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej 0,55 mm lub z PVC – systemowe, uwzględniając kolorystykę poszczególnych elementów obiektu.

#### 3.4.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna i drzwi wejściowe drewniane lub z PCV. Rozmiary według rysunku architektury.

### 3.5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

#### 3.5.1 POSADZKI

Posadzka wykonana z betonowej kostki brukowej ułożonej na warstwie podsypki piaskowej i mechanicznie stabilizowanym kruszywie.

### 3.6. POWŁOKI OCHRONNE, STYKI RÓŻNYCH ELEMENTÓW

Elementy więźby dachowej i ścianek drewnianych zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym FOBOS-M2F. Zewnętrzne elementy drewniane, szczyty dachów, balustrady zabezpieczyć preparatami wodoodpornymi nadającymi jednocześnie właściwą kolorystykę (DREWNOCHRON, FOBOS 2M).

Elementy stalowe zabezpieczyć przez dokładne ich oczyszczenie, pomalowanie emalia podkładowa chlorokauczukową oraz dwukrotne pomalowanie emalią nawierzchniową.

Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez "przełożenie" oddzielenie ich papa lub folią PE.

#### UWAGA:

1. MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM BUDOWLANYM.
2. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### Wiata garażowa/Altanka/Domek ogrodowy

A-1. WIDOKI AKSONOMETRYCZNE	SKALA 1:100
A-2. WIDOK AKSONOMETRYCZNY PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW	SKALA 1:100
A-3. RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:100
A-4. RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
A-5. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
A-6. PRZEKRÓJ A-A, B-B, ELEWACJE	SKALA 1:100
A-7. ELEMENTY ZABUDOWY DOMKU OGRODOWEGO	SKALA 1:100
A-8. ELEMENTY ZABUDOWY ALTANKI	SKALA 1:100

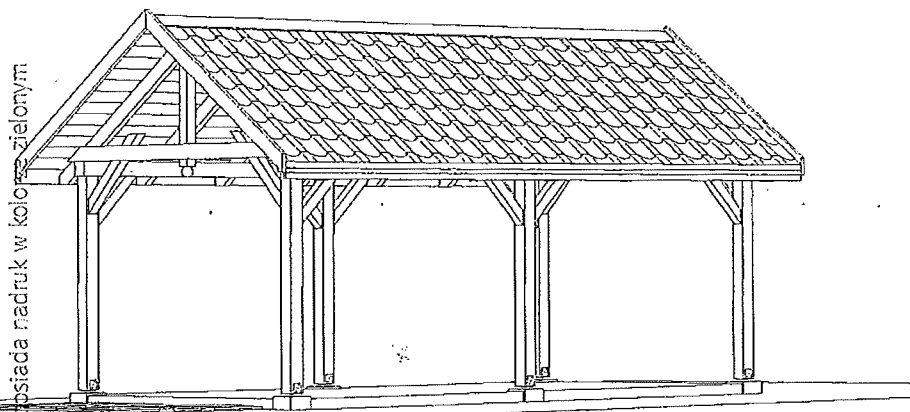
# ARCHIGRAPH

mgr inż. arch. Tadeusz Lemański

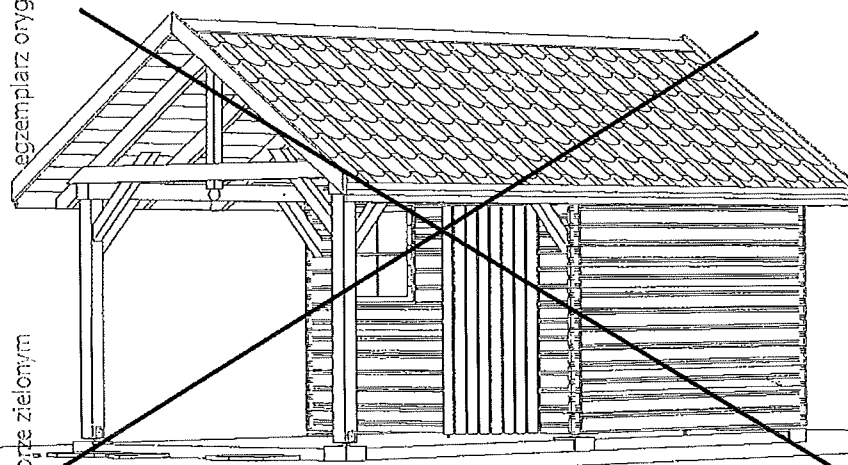
mgr inż. architekt  
**TADEUSZ LEMAŃSKI**  
 UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
 I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
 BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
 ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. 455/2001

**CZTERY PROJEKTY W JEDNYM !: WIATA GARAŻOWA, ALTANKA, DREWUTNIA, DOMEK OGRODOWY**

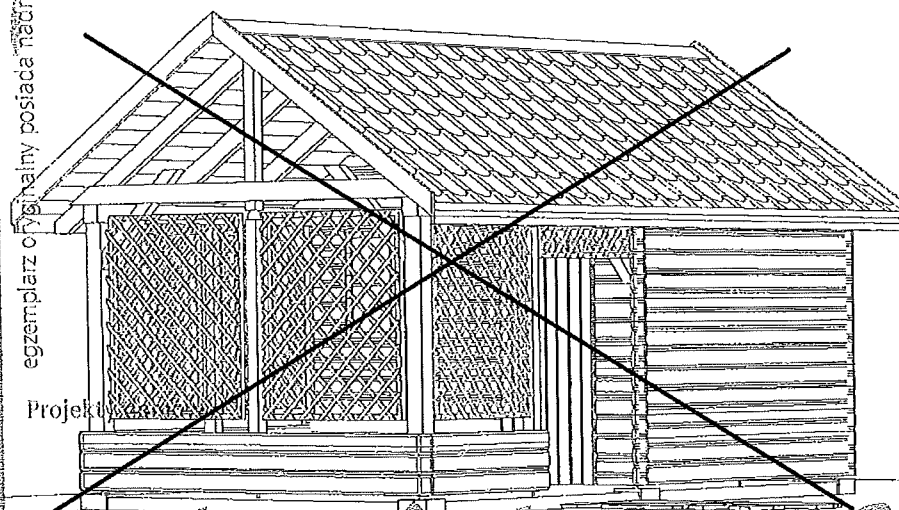
tel. 22 653 32 60 sekretariat / wew. 11 fax wew. 22  
 e-mail: biuro@archigraph.pl http://www.archigraph.pl



egzemplarz oryginalny posiada nadruk w kolorze zielonym



egzemplarz oryginalny posiada nadruk w kolorze zielonym

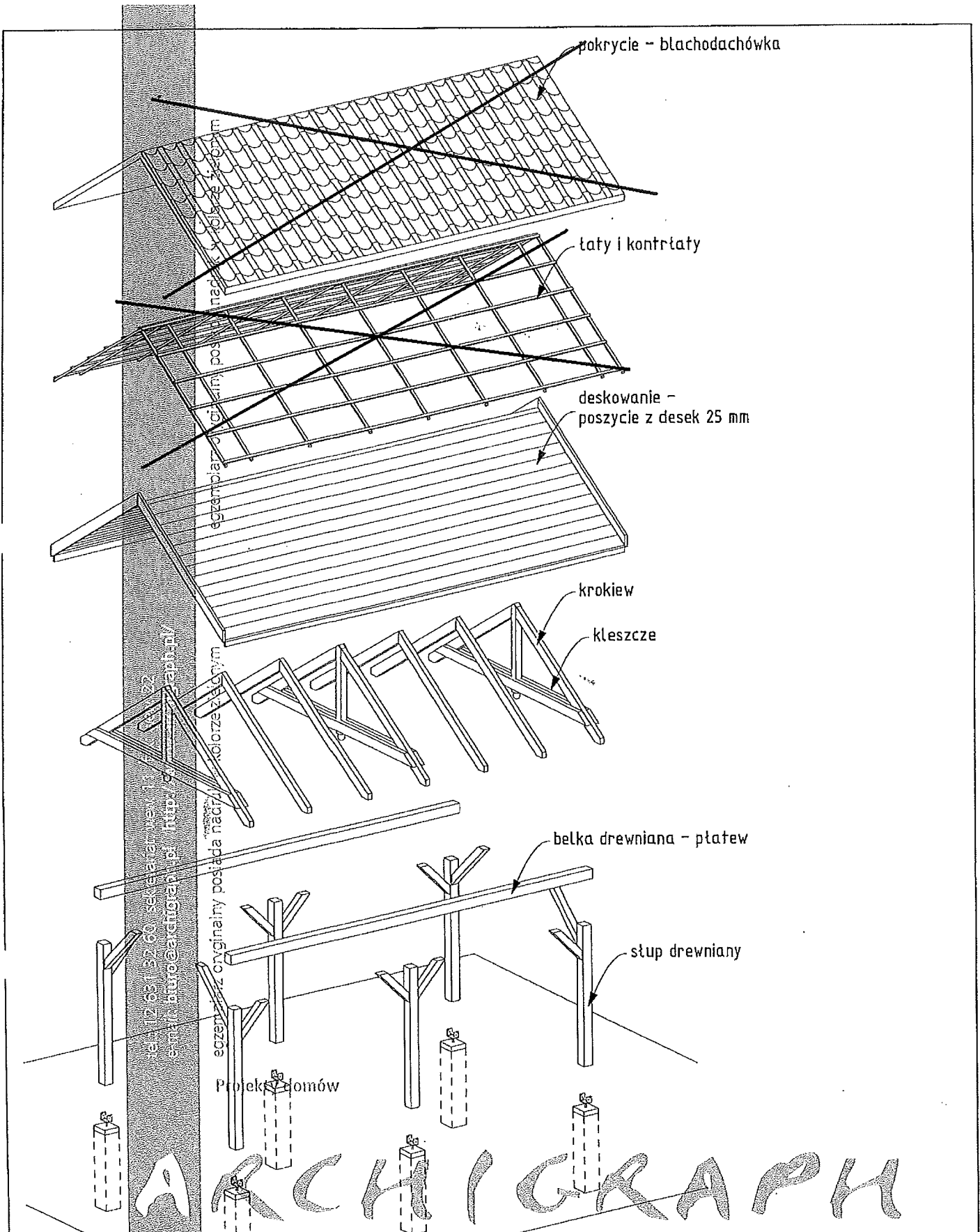


egzemplarz oryginalny posiada nadruk w kolorze zielonym

Projekt wykonany przez

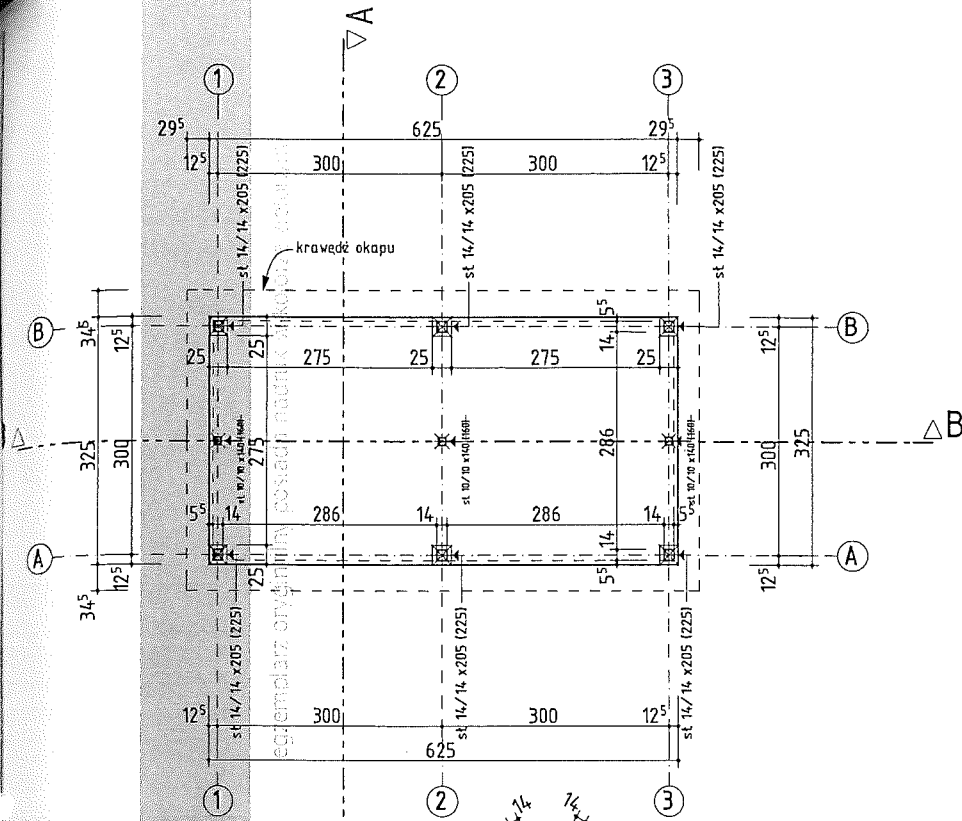
**ARCHIGRAPH**

A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
<b>WIDOKI AKSONOMETRYCZNE</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>p. b.</b>
Jednostka projektowa / mgr inż. arch. Tadeusz Lemański		Skala :	Data :
		<b>1:100</b>	<b>listopad 2006</b>
		455/2001	Nr rysunku : <b>A-1</b>
		<b>ARCHIGRAPH</b>	



# ARCHIGRAPH

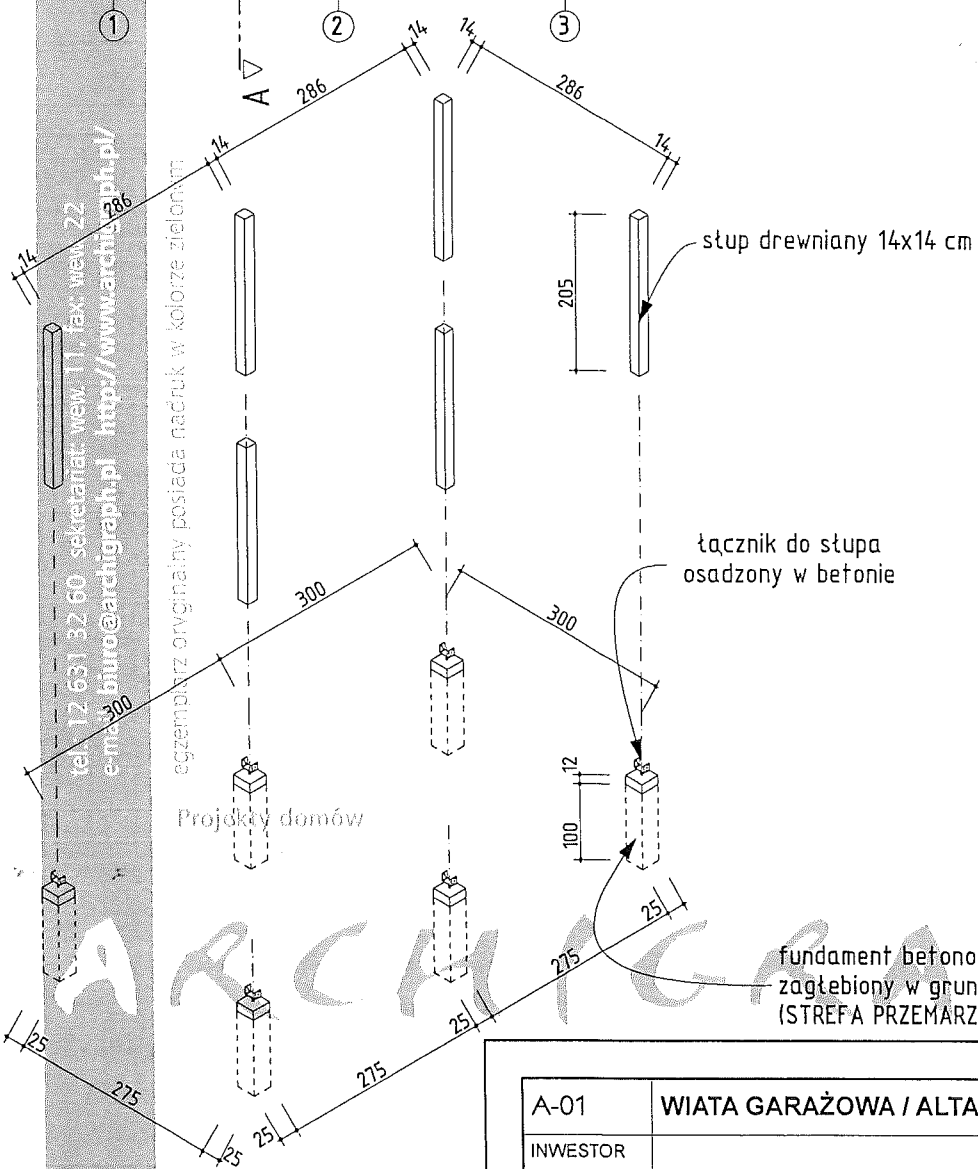
A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
<b>WIDOK AKSONOMETRYCZNY PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW</b>		ARCHITEKTURA	p. b.
		Skala : 1:100	Nr rysunku : A-2
Jednostka projektowa projektu gotowego	mgr inż. arch. Tadeusz Lemański	455/2001	Data : listopad 2006
Projektant adaptacji	mgr inż. arch. Krzysztof Lidwin	<b>ARCHIGRAPH</b> <small>PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE          AL. 23 UL. BOLESŁA ŚM. 31-415 KRASZÓW          TEL: (012) 631 52 60, FAX: (012) 423 49 72.</small>	



tel 12 631 32 60 sekretariat: wew. 11, fax: wew. 22  
 e-mail: biuro@archigraph.pl http://www.archigraph.pl

egzemplarz oryginalny posiada nadruk w kolorze zielonym

Projekty domów

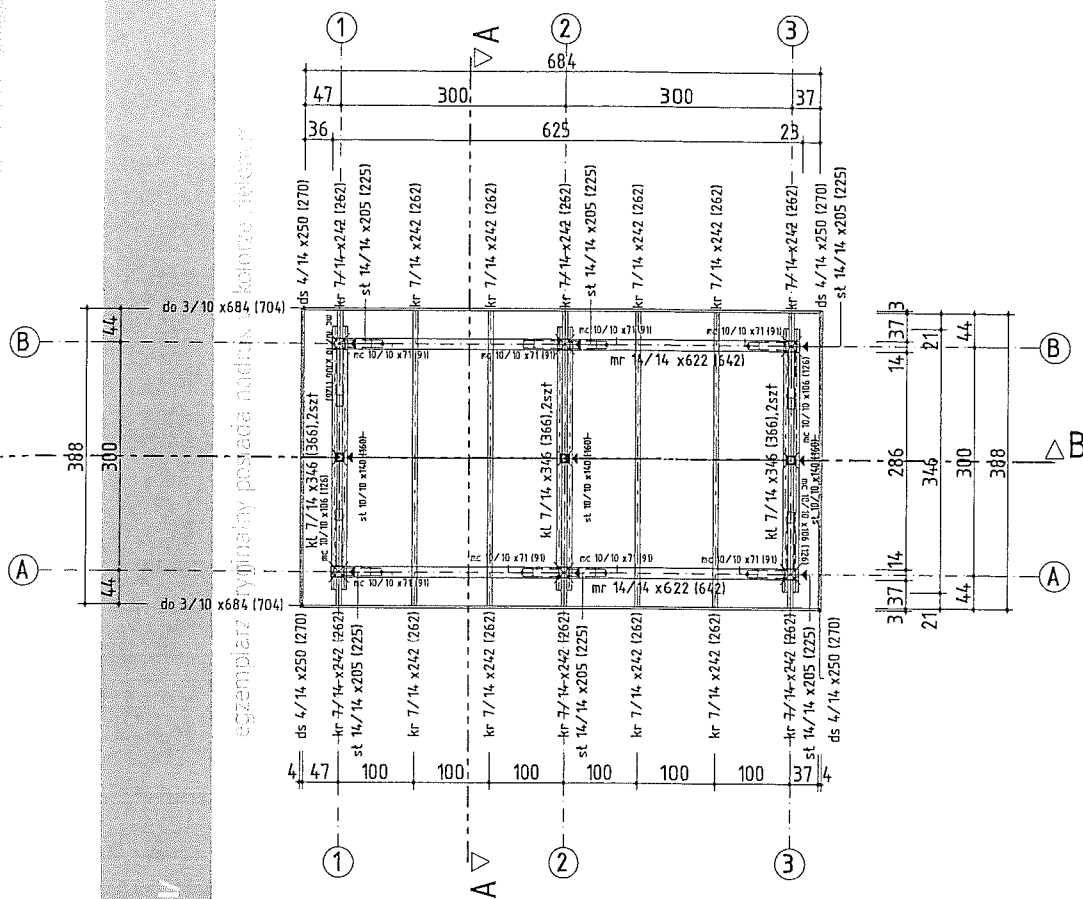


słup drewniany 14x14 cm

łącznik do słupa osadzony w betonie

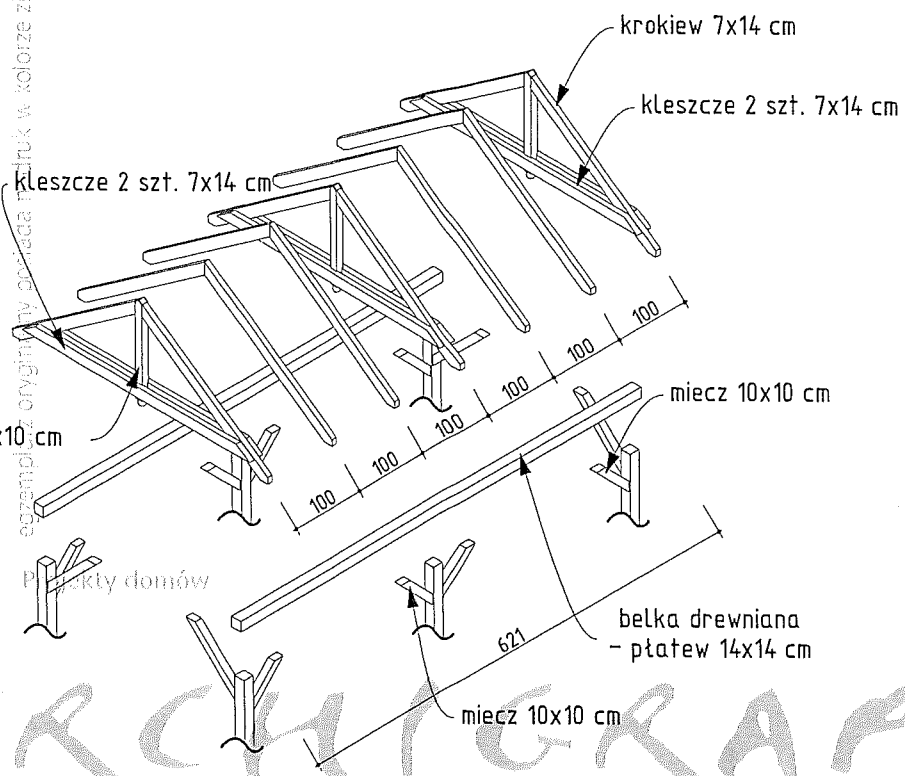
fundament betonowy  
 zagłębiony w gruncie 0,8 - 1,4 m  
 (STREFA PRZEMARZANIA)

A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
RZUT PRZYZIEMIA		ARCHITEKTURA	p. b.
		Skala : 1:100	Nr rysunku : A-3
Jednostka projektowa projektu gotowego		mgr inż. arch. Tadeusz Lemański	455/2001
Projektant adaptacji		mgr inż. arch. Krzysztof Lidwin	
<b>ARCHIGRAPH</b> PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE Al. 23 Listopada 35A, 31-425 KRAKÓW TEL: (012) 631 32 60, FAX: (012) 423 40 72.			



tel.: 12 71 32 60 sekretariat: wew. 1, fax: wew. 22  
 e-mail: [pro@archigraph.pl](mailto:pro@archigraph.pl) <http://www.archigraph.pl/>

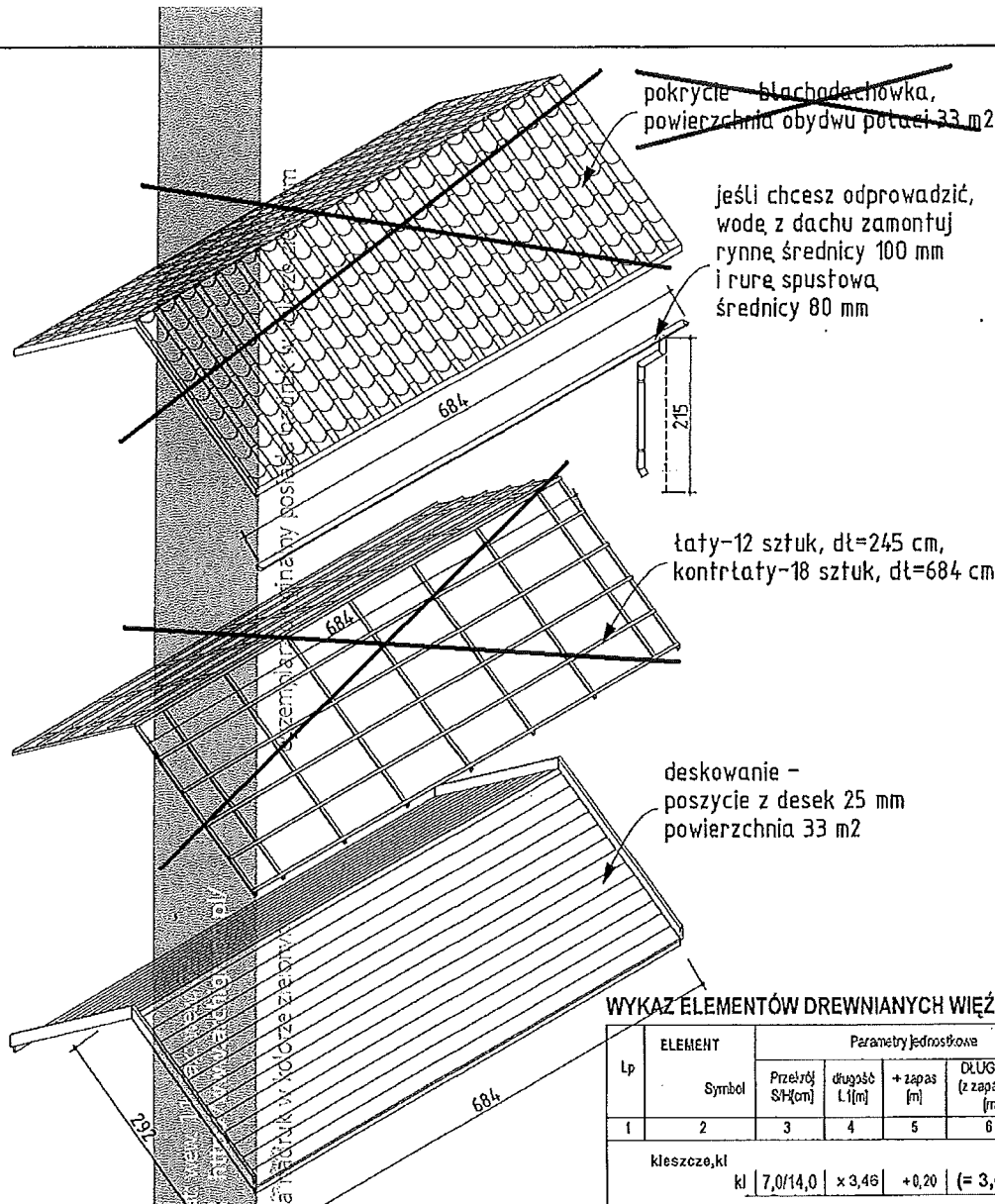
egzemplarz oryginalny posiada numer w kolorze zielonym  
 egzemplarz wykonany posiada numer w kolorze niebieskim



# ARCHIGRAPH

A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR	-----		
LOKALIZACJA	-----		
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
<b>RZUT WIĘZBY DACHOWEJ</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>p. b.</b>
		Skala : <b>1:100</b>	Data : listopad 2006 Nr rysunku : <b>A-4</b>
Jednostka projektowa projektu gotowego	mgr inż. arch. Tadeusz Lemański mgr inż. arch. Krzysztof Lidwiń	455/2001	<b>ARCHIGRAPH</b> <small>PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE Al. 29 Listopada 30A, 31-425 KRAKÓW TEL: (012) 631 32 60, FAX: (012) 423 40 72.</small>
Projektant adaptacji	-----		





**WYKAZ ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIĘZBY DACHOWEJ**

Lp	ELEMENT	Parametry jednostkowe					w l elemente [szt]	ILOŚĆ RAZEM [szt]	długość razem [m]	OBJĘTOŚĆ RAZEM [m <sup>3</sup> ]	
		Przełrój Sł[cm]	długość L[m]	+ zapas [m]	DŁUGOŚĆ (z zapasem) [m]	Q1 [m <sup>3</sup> ]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	kleszcze,kl	kl	7,0/14,0	x 3,46	+0,20	(= 3,66)	0,036	2	x 6	= 22,0	0,215
									kleszcze: (°) 6szt (°) 22,0	0,215	
	deska szczytowa (krawdziłowa),ds	ds	4,0/14,0	x 2,50	+0,20	(= 2,70)	0,015	1	x 4	= 10,8	0,061
	krokwie,kr	kr	7,0/14,0	x 2,42	+0,20	(= 2,62)	0,026	1	x 14	= 36,6	0,359
									krokwie: (°) 18szt (°) 47,4	0,420	
	miecze,mc	mc	10,0/10,0	x 0,71	+0,20	(= 0,91)	0,009	1	x 8	= 7,3	0,073
		mc	10,0/10,0	x 1,06	+0,20	(= 1,26)	0,013	1	x 4	= 5,0	0,050
									miecze: (°) 12szt (°) 12,3	0,123	
	deska okapowa,do	do	3,0/10,0	x 6,84	+0,20	(= 7,04)	0,021	1	x 2	= 14,1	0,042
	murlaty,mr	mr	14,0/14,0	x 6,21	+0,20	(= 6,42)	0,126	1	x 2	= 12,8	0,251
									murlaty: (°) 4szt (°) 26,9	0,294	
	słupki,sl	sl	10,0/10,0	x 1,40	+0,20	(= 1,60)	0,016	1	x 3	= 4,8	0,048
		sl	14,0/14,0	x 2,05	+0,20	(= 2,25)	0,044	1	x 6	= 13,5	0,265
									słupki: (°) 9szt (°) 18,3	0,312	
									RAZEM: (°) 49szt (°) 127m	1,36m <sup>3</sup>	

tel. 12 651 52 60, sekretariat@archicraft.pl  
 e-mail: biuro@archicraft.pl, www.archicraft.pl  
 egzemplarz oryginalny posiada numer i datę z wydruku

Projekty domów

**ARCHICRAFT**

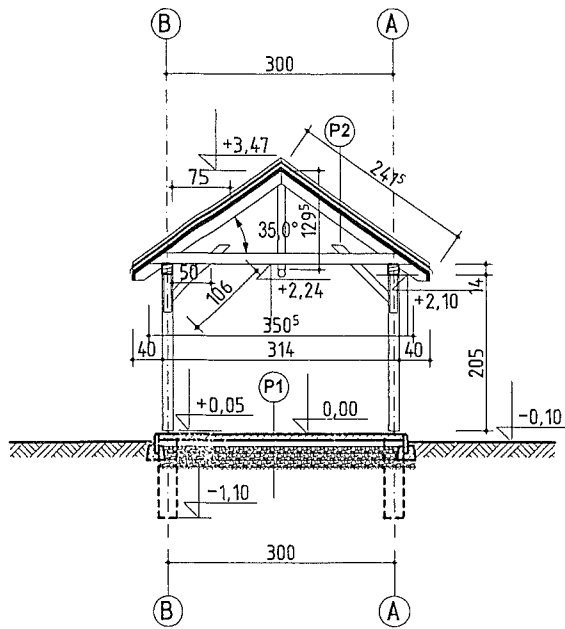
A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ		ARCHITEKTURA	
		Skala :	Data :
		1:100	listopad 2008
			p. b. nr rysunku : A-5

**P1 - WARSTWY NA GRUNCIE**

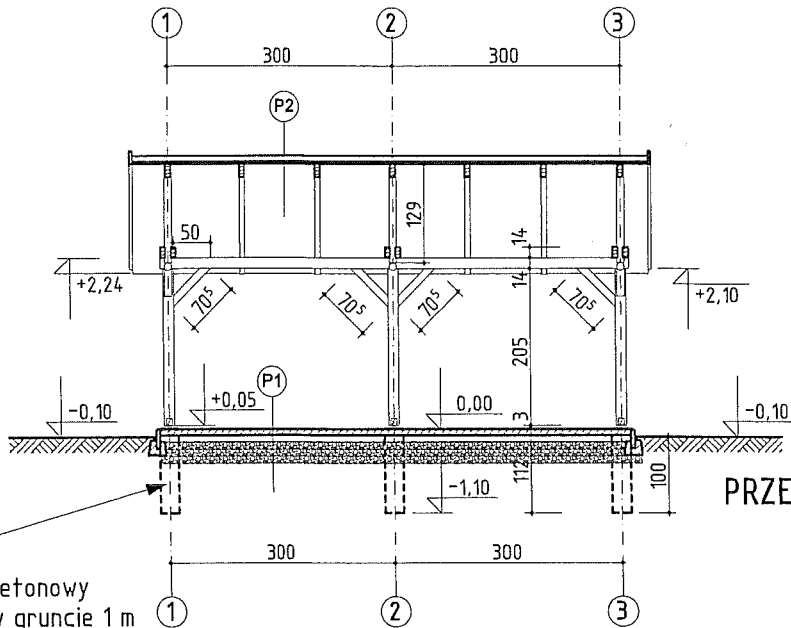
1	betonowa kostka brukowa	8 cm
2	podsyпка piaskowa	6-8 cm
3	kruszywo stabilizowane mechanicznie	30 cm

**P2 - WARSTWY DACHU**

1	blachodachówka	
2	łaty i kontrłaty	2,5+4 cm
3	folia PE lub papa izolacyjna	
4	deskowanie pełne	2,5 cm
5	krokwie 7 x 14 cm	14 cm



PRZEKRÓJ A-A

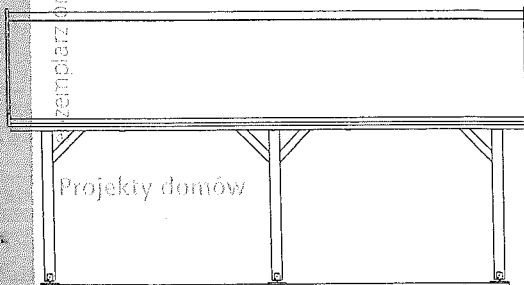


PRZEKRÓJ B-B

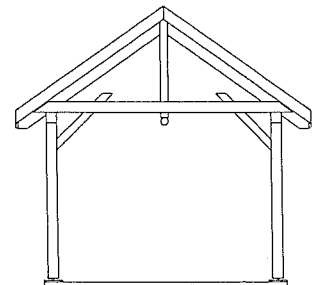
fundament betonowy  
zagiębiony w gruncie 1 m

tel.: 12 631 32 60 sekretariat: wew. 11, fax: wew. 22  
e-mail: biuro@archigraph.pl http://www.archigraph.pl/

zbiornik oryginalny - każda nadruki w kolorze zielonym

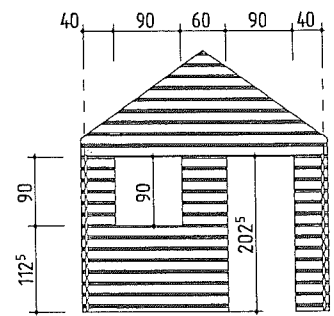
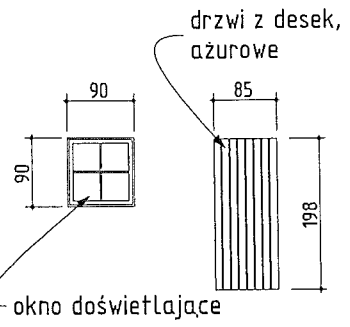
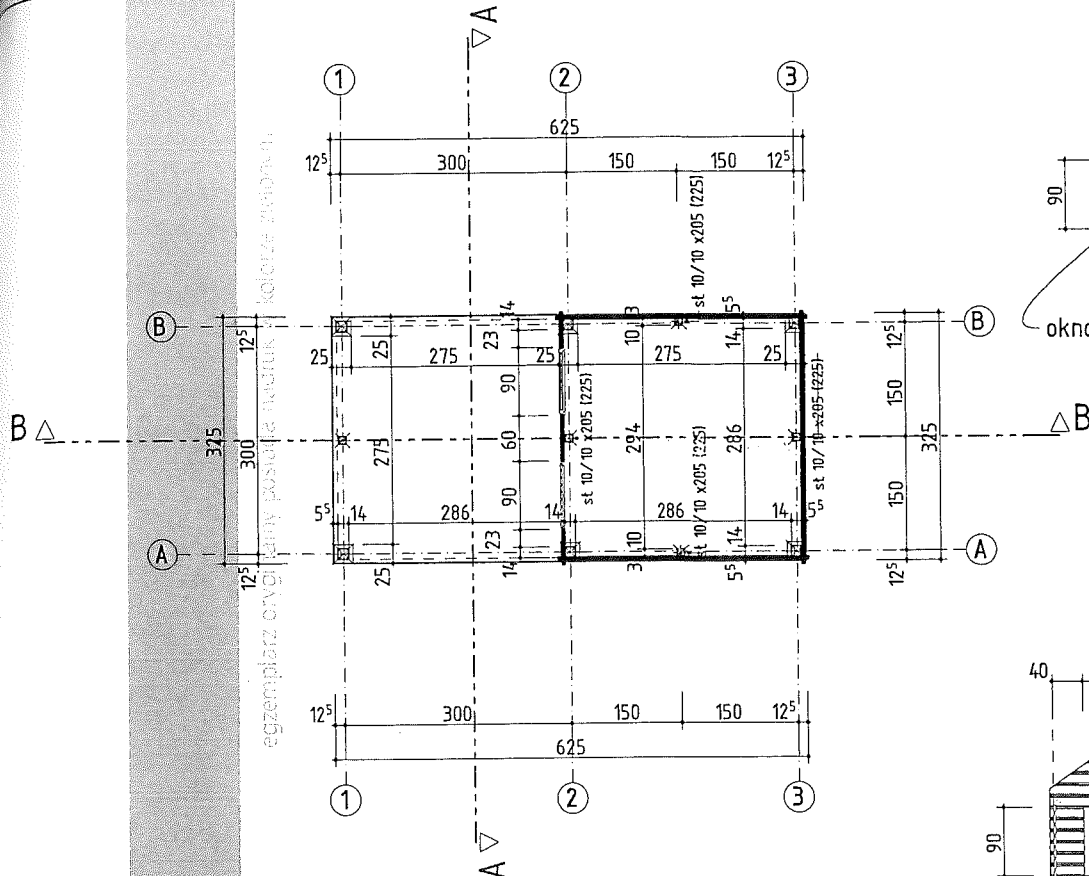


ELEWACJA BOCZNA I

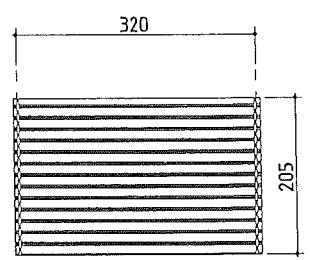


ELEWACJA BOCZNA II

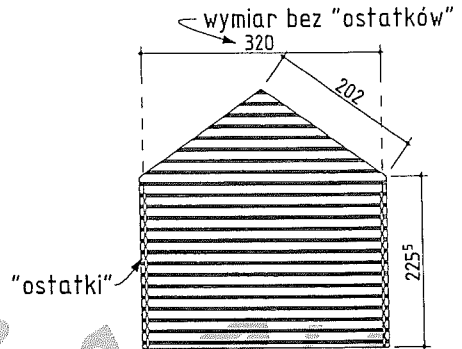
A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
PRZEKRÓJ A-A, B-B, ELEWACJE		ARCHITEKTURA	p. b.
Skala :		Data :	Nr rysunku :
1:100		listopad 2006	A-6
Jednostka projektowa	mgr inż. arch. Tadeusz Lemański	455/2001	ARCHIGRAPH
projektu gotowego	mgr inż. arch. Krzysztof Lidwin		PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE
Projektant adaptacji			Al. 29 Listopada 39A, 31-425 KRAKÓW TEL: (012) 631 32 60, FAX: (012) 423 40 72.



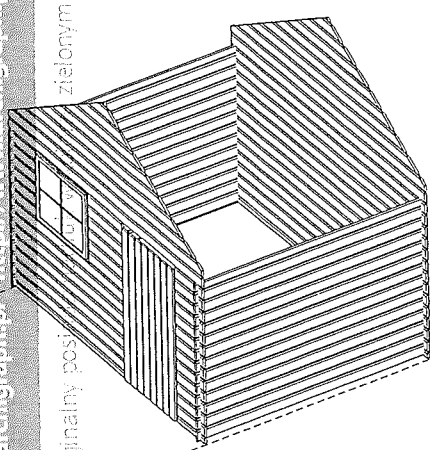
Powierzchnia deskowania 6,51 m<sup>2</sup> - bez otworów, (bez "ostatków", deski łączone na wpust i pióro)



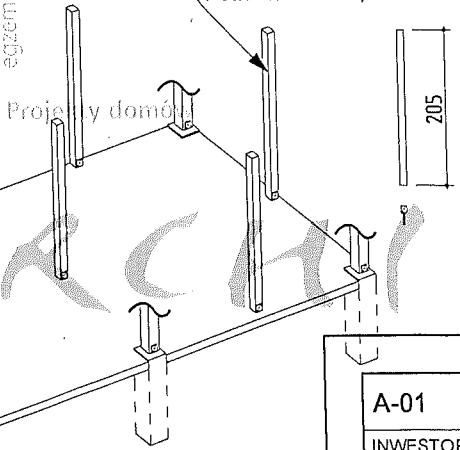
Powierzchnia deskowania 6,56 m<sup>2</sup> - jednego boku (bez "ostatków", deski łączone na wpust i pióro)



Powierzchnia deskowania 9,14 m<sup>2</sup> (bez "ostatków", deski łączone na wpust i pióro)



stup 10x10 cm, dł. 205 cm,  
4 sztuki + 4 łączniki



tel.: 12 637 32 60 sekretariat wew. 11, fax: wew. 22  
e-mail: [biuro@archigraph.pl](mailto:biuro@archigraph.pl) <http://www.archigraph.pl>

egzemplarz oryginalny post...

zielonym

A-01	WIATA GARAŻOWA / ALTANKA / DOMEK OGRODOWY		
INWESTOR			
LOKALIZACJA			
Przedmiot rysunku :		Branża	Faza
ELEMENTY ZABUDOWY DOMKU OGRODOWEGO		ARCHITEKTURA	p. b.
		Skala : 1:100	Data : listopad 2006
Jednostka projektowa projektu gotowego	mgr inż. arch. Tadeusz Lemański	455/2001	ARCHIGRAPH
Projektant adaptacji	mgr inż. arch. Krzysztof Lidwin		PROJEKTUJEMY DLA CIEBIE Al. 29 Listopada 39A, 31-425 KRAKÓW TEL: (012) 631 32 60, FAX: (012) 423 40 72.

