

Umowa Nr FZ.272.....2020

Zawarta w dniu2020 roku w Czempiniu,
Pomiędzy **Gminą Czempień** reprezentowaną przez
z kontrasygnatą,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
Zwanym/ą dalej zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego zadania: „**Projekt termomodernizacji i adaptacji budynku sali gimnastycznej w Starym Gołębinie na przedszkole**”.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji i adaptacji sali sportowej w Starym Gołębinie na przedszkole. Obecnie budynek pełni funkcję sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, biblioteką, świetlicą i kotłownią.
3. Celem Zamawiającego jest opracowanie koncepcji, która umożliwi wydzielenie w budynku następujących funkcji:
 - filii Przedszkola Samorządowego w Czempiniu,
 - świetlicy wiejskiej,
 - świetlicy opiekuńczo-wychowawczej,
 - sali gimnastycznej.
4. Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji należy wykonać projekt budowlany.
5. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - inwentaryzację budynku,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - wykonanie koncepcji funkcjonalnej i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji,
 - projekt termomodernizacji budynku,
 - projekt przebudowy budynku.
6. Zakres zadania obejmuje:
 - wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej (w skali 1:500) w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej,
 - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji funkcjonalnej przebudowy z rozbudową budynku,

- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na podstawie zaakceptowanej koncepcji,
 - uzgodnienia rzeczoznawców, sanepid, p.poż, BHP,
 - wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów robót i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
 - wykonanie projektowanego świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego.
7. W skład czynności nadzoru autorskiego wchodzi:
- wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1332 t.j.),
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia).

§ 2

1. Projekt powinien być kompletny, zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Projekt stanowiący przedmiot niniejszej umowy należy sporządzić w 5 egz. papierowych oraz elektronicznych (w formacie doc., pdf.).

§ 3

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu stanowiącego przedmiot zamówienia niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie **do dnia 31.12.2019 r.**

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego projektu w momencie odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach projektu w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. W wezwaniu zostanie określona data, do której należy dokonać stosownych poprawek i uzupełnień.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **brutto:** zł (słownie:
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru opracowania.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie opracowanie na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniu, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w zakresie wykonania projektu, w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia

§ 9

1. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - wystawianie,
 - wyświetlanie,
 - wielokrotne wykorzystanie.

§10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy Zamawiającemu.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca