

Czempin, dnia 09 grudnia 2019 r.

FZ.271.2.64.2019

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Świadczenie usług przeglądu technicznego budynków/obiektów dla Gminy Czempin oraz jednostek organizacyjnych Gminy Czempin”, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

W związku z przesłanym zapytaniem dotyczącym ww. zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do opublikowanego ogłoszenia dotyczącego wykonania przeglądów proszę o podanie informacji o powierzchni budynków wymienionych w zapytaniu (nie dotyczy placów zabaw, siłowni).

Odpowiedź:

- Powierzchnia użytkowa Urzędu Gminy w Czempiniu - 1038,00 m²,
- Powierzchnia zabudowy budynku socjalnego wraz ze strzelnicą w Głuchowie – 132,85 m², trybuny – 504 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku OSP Czempin – 626 m², powierzchnia zabudowy I budynek 3-kondygnacyjny – 257 m², II budynek 4-kondygnacyjny – 22 m², III budynek 1-kondygnacyjny – 24m²,
- Powierzchnia użytkowa szatni i zaplecza (budynek socjalny) na stadionie przy ul. Kolejowej – 160,34 m², zabudowy – 189,62 m²,
- Powierzchnia użytkowa hali sportowej w Starym Gołębiniu 618,35 m², sala sportowa – 338 m²,
- Powierzchnia użytkowa świetlicy w Jasieniu – 301,61 m², zabudowy 186,70 m², kubatura budynku – 1 309,17 m³,
- Powierzchnia zabudowy świetlicy w Gorzyczkach – 87,21 m²,
- Powierzchnia użytkowa świetlicy w Gorzyczkach – 234,72 m²,
- Powierzchnia użytkowa świetlicy w Piechaninie – 155,3 m²,
- Powierzchnia zabudowy budynku po SP w Starym Gołębiniu – 267,02 m²,
- Powierzchnia użytkowa Centrum Kultury - 157,50 m²,
- Powierzchnia użytkowa SP w Czempiniu - Stara Szkoła - 468,1 m², Nowa Szkoła – 511 m², sala gimnastyczna - 207,2 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku Szkoły Filialnej w Borowie 49 – 467 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku Szkoły Filialnej w Borowie 76 - 1592,2 m²,

- Powierzchnia użytkowa hali sportowej Borowo 76 – 2170 m²,
- Powierzchnia użytkowa na Orliku (budynek sanitarny) Borowo 76 - 62,52 m²,
- Powierzchnia użytkowa SP w Głuchowie - Szkoła 910,36 m², sala gimnastyczna - 645,70 m²,
- Powierzchnia użytkowa świetlicy w Słoninie – 244,26 m²; kubatura budynku 1.016,97 m³,
- Powierzchni użytkowa świetlicy w Betkowie – 66,77 m²; kubatura budynku 239,70 m³,
- Powierzchnia użytkowa świetlicy w Donatowie – powierzchnia zabudowy – 395,08 m²; powierzchnia użytkowa – 345,53 m²; kubatura budynku 2.094,20 m³,
- Powierzchnia zabudowy budynków Przedszkola przy ul. Nowej – Stary – 366,00 m², Nowy - 461,9 m².

Pytanie 2:

Proszę o informację w którym miejscu dokładnie znajduje się strefa rekreacji ruchowej przy PKP oraz strefa reakcji ruchowej OSA?

Odpowiedź:

Strefa PKP, działka nr ewid. 933/3, obręb Czempin,
Strefa OSA znajduje się na działce nr 1223/2 obręb Czempin.

Pytanie 3:

W odpowiedzi nr 4 wyjaśniającego pisma wg. mojej oceny należy założyć 3 szt. KOB. Po remoncie obiektu i zaadaptowaniu go na Świetlicę wiejską przy równoczesnym dokonaniu odpowiednich wpisów w KOB przez właściciela lub zarządcę obiektu, książka nadal do czasu jej zapełnienia wpisami może służyć jako metryka obiektu chyba, że już zabrakło miejsca na kontynuację wpisów i książkę należy zamknąć i otworzyć nowy tom.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje założenie 4 ksiąg obiektów budowlanych dla: świetlicy Gorzyce, świetlicy Piechanin, strefy rekreacji ruchowej przy PKP, strefy rekreacji ruchowej OSA.

Pytanie 4:

Proszę o informację w których budynkach ma być wykonany przegląd roczny, a gdzie pięcioletni, oraz czy w przypadku kontroli pięcioletnich wykonujemy pomiary elektryczne?

Odpowiedź:

W 2020r są do wykonania przeglądy techniczne roczne budynków – ogólnobudowlane, roczne.

Pytanie 5:

Czy w przypadku gdzie w 1 pozycji w tabeli mamy plac zabaw i siłownię np. „Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana 6-kątna w Piechaninie” obiekty te znajdują się w jednej lokalizacji (koło siebie)?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6:

Czy należy przyjąć, że jedna pozycja w tabeli to jeden protokół? Co w przypadku, gdy mamy kilka obiektów w jednej pozycji? (jak w przykładzie w 1 punkcie)

Odpowiedź:

Liczba protokołów musi odpowiadać liczbie obiektów.

Pytanie 7:

Które obiekty nie posiadają książek obiektów? Czy książki będą zakładane jedna na pozycje z tabeli czy oddzielnie na każdy obiekt? (1 protokół z kontroli=1 książka obiektów)

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje założenie 4 książek obiektów budowlanych dla: świetlicy Gorzyce, świetlicy Piechanin, strefy rekreacji ruchowej przy PKP, strefy rekreacji ruchowej OSA.

Z poważaniem



Z up. Burmistrza
Andrzej Socha
Zastępca Burmistrza