

UMOWA FZ.272....2019

zawarta w dniu 2019 r. w Czempiniu,
pomiędzy reprezentowaną

a

.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych przeglądów technicznych budynków/obiektów będących w zasobie Zamawiającego według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach budynków/obiektów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek budynków/obiektów, nieposiadających takiego dokumentu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w §1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług z zakresu przeglądu technicznego budynków/obiektów w ciągu **roku 2020** zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik do umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi maksymalnie:..... zł brutto, słownie:.....złote .../100.
Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu budynków/obiektów do kontroli.
2. W trakcie trwania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków/obiektów będących w zasobie Zamawiającego, w zakresie do 30 % wartości wynagrodzenia, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Burmistrza Gminy Czempień o sprzedaży danej nieruchomości.

- b) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
 - c) nabyty zostanie nowy obiekt podlegający przeglądowi.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
 4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

1. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją udokumentowanie wykonanego przeglądu poprzez wpis do książki obiektu użyteczności publicznej oraz wydanie protokołu okresowej kontroli stanu technicznego budynku/obiektu.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe, ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nieznanie w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania tej części prac osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
 - a) wszczęciu przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego,
 - b) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzenia dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym sporządzeniu dokumentacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z wystawionych faktur.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: