

## **BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ**

**ogłasza I przetarg ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie gminy Czempień, będących własnością Gminy Czempień**

Gruntów położonych na terenie miejscowości **Borowo:**

**Działki o nr ewid. 320/34 o powierzchni 0,3825 ha i nr 320/35 o powierzchni 4,2750 ha tj. o łącznej powierzchni 4,6575 ha (Rola IIIb – 0,0134 ha, Rola IVa – 0,5887 ha, Rola V – 2,8867 ha, i Rola VI 1,1687 ha).**

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 9,66 q żyta.

Wadium wynosi: 500,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 q żyta.

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg cen żyta ogłoszonego przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2020 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.**

Umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 1 roku.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy w Czempiniu najpóźniej do 2 stycznia 2020 r. godz. 14:00 lub na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 (za każdy dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego wynikającego z zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Czempin w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określaną w drodze przetargu średnią cenę przez średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określonych w jego treści warunków.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, pokój 21 lub telefonicznie tel. 61 2826703 wew. 117.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki