



## ZAWIADOMIENIE

Na podst. art. 11f, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. 2018.1474)

**Zawiadamiam**  
**o wydaniu dnia 14 sierpnia 2019 r. decyzji nr 7/2019, znak sprawy ABŚ.6740.42.4.2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na :  
**przebudowie i rozbudowie ulicy Kwiatowej w Czempiniu i Piotrkowicach**  
**z połączeniem z ul. Wiatrakową**

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- **Miasto Czempień, jednostka ewidencyjna: 301102\_4.0001, nr ewid. gruntów: 87/2, 75/21, 75/11, 73/4, 48, 47, 45**
- **Piotrkowice, jednostka ewidencyjna: 301102\_5.0013, nr ewid. gruntów: 80/4, 74/29, 74/52, 74/62, 74/15, 79/2**

Wyżej wymieniona inwestycja wymaga przejęcia nieruchomości lub ich części, w związku z czym zatwierdzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel.

**Wykaz nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi oraz ich podział przedstawiono poniżej:**

Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale
	Nr działki	Numery geod. działek  Działki oznaczone tłustym drukiem staną się z mocy prawa własnością Gminy Czempień
<b>Czempień – miasto</b> Jednostka ewidencyjna: <b>301102_4.0001</b> <b>Czempień</b>	75/11	<b>75/28, 75/29</b>
	75/21	<b>75/30, 75/31</b>
	73/4	<b>73/10, 73/11, 73/12</b>
	47	<b>47/1, 47/2</b>
	48	<b>48/1,48/2,48/3</b>
<b>Czempień – obszar wiejski</b> jednostka ewidencyjna: <b>301102_5.0013</b> <b>Piotrkowice</b>	74/15	<b>74/97,74/98</b>

W powyższym wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- w kolumnie nr 2 podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w kolumnie nr 3 podano nr działek powstałych po podziale;
- w kolumnie nr 3 tłustym drukiem zaznaczono działki przewidziane do przejęcia na własność lub będące własnością inwestora.

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany na ww. inwestycję przebiegającą na działkach o nr ewidencyjnych gruntów :**

- jednostka ewidencyjna: 301102\_4. Czempiń – miasto  
nr ewid. gruntów: 45, 47/1, 48/1, 48/2, 73/11, 75/11, 75/21, 87/2
- Piotrkowice, jednostka ewidencyjna: 301102\_5.0013,  
nr ewid. gruntów: 80/4, 74/29, 74/52, 74/62, 74/97, 79/2

Jednocześnie informuję, że:

- ustalono termin , odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali, i innych pomieszczeń, nie później niż 120 dnia od dnia w którym ww. decyzja stała się ostateczna ;
- zgodnie z art.18 ust.1e ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie , lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia :
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności ,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo ,
  - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na Własność Skarbu Państwa, wydaje Starosta Kościański ( Wydział Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami , tel. 0-65-511-08-84 );
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają ;

jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa , albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste , użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

**Strony postępowania mogą się zapoznać z treścią decyzji w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Kościanie , Wydział Architektury , Budownictwa i Ochrony Środowiska , 64-000 Kościan , ul. Gostyńska nr 38 , II piętro , pokój 207 , ( tel. 0-65-512-74-28), w godzinach pracy urzędu .**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018.1474) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096), **zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni, od dnia publicznego ogłoszenia** poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kościanie, w Urzędzie Gminy Czempień - strony internetowe BIP urzędów oraz tablice ogłoszeń, a także w prasie lokalnej.

Otrzymują:  
strony wg rozdzielnika

z up. STAROSTY  
Beata Kowalska  
Naczelnik Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska