

## UMOWA nr FZ.272....2019

zawarta w dniu .....2019 roku w Czempiniu,  
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez ....., z kontrasygnatą  
.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Budowa siłowni zewnętrznej wraz ze strefą relaksu nad rzeką Olszynką.”**
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
  - utwardzenia z kostki betonowej,
  - nawierzchni żwirowej w polu zamkniętym z obrzeżami betonowymi,
  - nasadzeń drzew i krzewów.

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 43,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni żwirowej – 210,00 m<sup>2</sup>

3. Wszystkie prace należy prowadzić w oparciu Projekt Zagospodarowania Przestrzeni stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Z zakresu zamówienia wyłączono wysianie trawy na powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, o którym mowa w projekcie zagospodarowania terenu.

### §2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy. (Plac budowy zostanie przekazany po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego w Kościanie, jednak nie później niż do 25 lipca 2019 r.).
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **niezwłocznie, jednak nie później niż do 13.09.2019 r.**

### §3.

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren wykonywania prac osób postronnych.

- b) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### §5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji prac w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w §5 ust. 1 zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu wezwania do ich zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

#### § 7

1. Wykonawca, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Wykonawca w zakresie wykonania robót udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
6. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go mailowo o wadzie, na koszt własny.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 21 dni od dnia powiadomienia określonego w § 7 ust. 8.
14. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym w §7 ust.13, Zamawiający ma prawo powierzyć naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## § 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA