

UMOWA nr FZ.272.....2019

zawarta w dniu 2019 roku w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Pięknieją Gorzyce integrując okolicę.” – część II „Boisko do koszykówki”**
2. Umowa obejmuje: Wykonanie boiska do koszykówki wraz z dwoma koszami.
3. Do zamawianych elementów należy dostarczyć certyfikaty bezpieczeństwa i inne niezbędne dokumenty.
4. Wszystkie urządzenia powinny być odpowiednio zakonserwowane i odporne na zmienne warunki atmosferyczne.
5. Prace należy prowadzić w oparciu o załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Projekt zagospodarowania terenu.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: niezwłocznie, **nie później niż do dnia 13 września 2019 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osób postronnych.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości **brutto** zł (słownie:)
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane prace wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Faktura płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej określonej w § 5 ust. 1, zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 4, a w przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 2 litera a) wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 7 dni na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
 6. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
 7. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 9. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w § 7 ust. 11.
 10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego potwierdzającego wystąpienie wady.
 12. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 14. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w § 7 ust. 11.
 15. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 8.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty

ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA