

Zarządzenie nr ...<sup>74</sup>.../19  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXIV/517/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. Rady Miejskiej w Czempiniu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Piotrkowicach, zmienionej uchwałą nr VIII/54/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 kwietnia 2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Piotrkowice, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Karol Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 74./19  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł
1.	PO1K/00045115/5	191/7	2991	Piotrkowice	166 200,00
2.	PO1K/00045115/5	191/8	2954	Piotrkowice	164 200,00
3.	PO1K/00045115/5	191/9	2997	Piotrkowice	166 200,00

Gmina Czempin na teren w/ wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Dla działki sprzed podziału nr ewid. 191/4, obręb Piotrkowice została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11 lutego 2019 roku (RG.6730.96.2018) dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków magazynowych z częścią biurową oraz warsztatową wraz z realizacją miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z miejscami przeładunku towarów wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

Działka 191/7

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Działka 191/8

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.

Działka 191/9

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego,

bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna nn wzdłuż granicy z działką nr 86/2.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

