

FZ.271.1.18.2019

Czempin, dnia 13.05.2019 r.

Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: „Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej oraz drogowej przy realizacji inwestycji wchodzących w zakres „Rewitalizacji społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej Miasta Czempinia poprzez utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej, zielonej enklawy miasta, ogólnodostępnych stref rekreacji, ciągów komunikacyjnych i budowę monitoringu.””

W związku z przesłanymi pytaniami oraz zgodnie z art. 38 ust.1 pkt. 3, ust.2, ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Kiedy zamawiający będzie dysponował dokumentacją projektową do pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie dysponował dokumentacją projektową po sprawdzeniu oraz zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru.

Terminy złożenia dokumentacji projektowej przez wykonawców wynikają z zapisów umownych. Poniżej linki do projektów umów poszczególnych zadań zamówienia:

„Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.”

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/czempin/11962.pdf>

„Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.”

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/czempin/12599.pdf>

„Rewitalizacja placu Zielony Rynek w Czempiniu oraz modernizacja ciągów komunikacyjnych łączących 2 obiekty rewitalizowane w Czempiniu”- część I
„Rewitalizacja placu Zielony Rynek w Czempiniu”

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/czempin/12680.pdf>

„Rewitalizacja placu Zielony Rynek w Czempiniu oraz modernizacja ciągów komunikacyjnych łączących obiekty rewitalizowane w Czempiniu.” – część II
„Modernizacja ciągów komunikacyjnych łączących obiekty rewitalizowane w Czempiniu.”

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/czempin/12681.pdf>

„Budowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Czempinia.”

<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/czempin/12876.pdf>

„Budowa oświetlenia na terenie miasta Czempinia.”



http://www.biuletyn.net/nt-bin/_private/czempin/12877.pdf

Na chwilę obecną Zamawiający podpisał umowę na realizację zadania pn. „Utworzenie centrum aktywizacji społecznej na terenie przemysłowym przy ul. Nowej w Czempiniu.” Natomiast w dniu 16.05. podpisana zostanie umowa dla zadania pn. „Uporządkowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę, rozbudowę, ogólnodostępnych stref rekreacji ruchowej.” Dla pozostałych zadań trwają procedury przetargowe mające na celu wybór Wykonawców.

Pytanie 2:

Czy w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający, oczekuje od inspektora wizyt na budowie (w urzędzie zamawiającego), jeżeli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający nie przewiduje wizyt inspektora nadzoru. Zgodnie z zapisami projektu umowy w zakresie nadzoru nad dokumentacją projektową do obowiązków inspektora należeć będzie:

- 1) nadzór nad przygotowaniem oraz zaakceptowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej:
 - a) opiniowanie, formułowanie zastrzeżeń i propozycji ewentualnych zmian w przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych koncepcji i projekcie, w terminie 4 dni od dnia otrzymania;
 - b) udział inspektora nadzoru przy uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego w celu otrzymania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;

Pytanie 3:

Ile wizyt, konsultacji przewiduje zamawiający od inspektora nadzoru w zakresie zaopiniowania dokumentacji przed złożeniem jej do pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje co najmniej 4 konsultacje inspektora nadzoru na etapie opiniowania dokumentacji:

- pierwsza - zaopiniowanie opracowań koncepcyjnych
- druga - zaopiniowanie poprawionych opracowań koncepcyjnych
- trzecia - zaopiniowanie dokumentacji projektowej
- czwarta - zaopiniowanie poprawionej dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie wyklucza konieczności zwiększenia ilości konsultacji z inspektorami nadzoru w zależności od dokonywanych poprawek koncepcji bądź dokumentacji projektowej. Wskutek uwzględnienia przez projektanta uwag inspektorów dokumentacja projektowa zostanie pozytywnie zaopiniowana.

Pytanie 4:

Od kiedy zamawiający przewiduje rozpoczęcie robót budowlanych, a za tym pełnienie funkcji inspektora?

Odpowiedź:

W przypadku ww. przedsięwzięcia inspektor nadzoru pełni swoje funkcje już na etapie opracowywania dokumentacji projektowej poszczególnych robót



budowlanych. Realizacja umowy przez inspektora nadzoru rozpocznie się przed faktycznym rozpoczęciem robót budowlanych.

Termin rozpoczęcia pierwszych robót budowlanych przewidziany jest na III kw. br., jednak ostatecznie uzależniony jest od postępów prac projektowych.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Sprawę prowadzi:
Jagoda Marciniak
j.lukaszyk@ug.czempin.pl
61/28-26-703, wew. 138

