

Umowa Nr FZ.272.....2019

Zawarta w dniu2019 roku w Czempiniu,
pomiędzy **Gminą Czempień** reprezentowaną przez
z kontrasygnatą,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
Zwanym/ą dalej zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego **Ekspertyzy konstrukcyjnej dla 2 budynków Szkoły Podstawowej w Czempiniu** wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na rzecz Gminy Czempień.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - wykonanie opisu stanu istniejącego, stanu technicznego elementów, opis urządzeń
 - wykonanie opisu badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiałów z jakich są one wykonane,
 - wykonanie opisu dokonanych odkrywek i badań (w przypadku wykonywania odkrywek konieczne jest odtworzenie obszaru odkrywki do stanu pierwotnego),
 - przedstawienie wniosków z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu budynków,
 - wykonanie opisu uszkodzeń powstałych w badanych elementach,
 - przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw.
3. Ekspertyza powinna zawierać:
 - ocenę stanu technicznego,
 - przyczyny uszkodzeń,
 - przedstawienie propozycji ewentualnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do przedstawienia dokumentacji, o której mowa w ust.1 m. in. mapy, uzgodnienia.
5. Przedstawiciel Wykonawcy będzie posiadał pełnomocnictwo Burmistrza do podejmowania wszelkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowania przed właściwymi organami administracji w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji, a także do składania wniosków oraz uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

§ 2

1. Ekspertyza, o której mowa w § 1 zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji i danych.
2. Ekspertyza powinna być kompletna, zgodna z oczekiwaniami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Ekspertyzę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy sporządzić w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym CD/pendrive – 1 egz. w formacie .pdf)

§ 3

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie opracowania stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu ekspertyzę konstrukcyjną będącą przedmiotem niniejszej umowy w terminie do dnia **31 lipca 2019** roku.

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej ekspertyzy w momencie jej odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. W wezwaniu zostanie określona data, do której należy dokonać stosownych poprawek i uzupełnień.

§ 6

1. Za wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej opisanej w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **brutto:** zł (słownie:).
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru ekspertyzy konstrukcyjnej.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
6. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną ekspertyzę na okres: od daty odbioru końcowego ekspertyzy do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w zakresie wykonania ekspertyzy, w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia

§ 9

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

- publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
- wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- wystawianie,
- wyświetlanie,
- wielokrotne wykorzystanie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy Zamawiającemu.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca