



BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

Czempin, dnia 2019 r.

RG.6733.14.2019

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku Gminy Czempin, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działek o nr ewid. 176, 186, 188, 295 obręb Donatowo, oraz działek o nr ewid. 192, 193 obręb Donatowo, gmina Czempin,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji, polegającej na przebudowie drogi wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, na części działek o nr ewid. 176, 186, 188, 295 obręb Donatowo oraz na działkach o nr ewid. 192, 193 obręb Donatowo, gmina Czempin.

1. Rodzaj zabudowy:

-drogi publiczne.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- przebudowa drogi wraz z budową infrastruktury towarzyszącej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- 3) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- 5) geometria dachu: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- 6) ustala się przebudowę drogi wraz z budową infrastruktury towarzyszącej. Dopuszcza się lokalizację zjazdów.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

przepisów odrębnych,

- 4) nakaz uwzględniania położenia planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony stanowiska archeologicznego Donatowo stan. 20 AZP 59-27/32 ujętego w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków dla których obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków,
- 2) działka o nr ewid. 192 obręb Donatowo w części stanowi rejestrowy zabytek ruchomy (INSPIRE) zadrzewienia śródpolne Generała Chłapowskiego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 3) sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz środki łączności: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 4) sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 5) dostęp do drogi publicznej oraz wymagana ilość miejsc parkingowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 6) wszelkie kolizje z nadziemnym oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Gminy Czempin, wpłynął wniosek Gminy Czempin, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, na części działek o nr ewid. 176, 186, 188, 295 obręb Donatowo, oraz na działkach o nr ewid. 192, 193 obręb Donatowo, gmina Czempin.

Gmina Czempin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka o nr ewid. 176 stanowi grunty orne RIVa,

działki o nr ewid. 186, 192, 193, 295 stanowią drogi – dr, działka o nr ewid. 188 stanowi grunty pod rowami W, nie wymagają zatem zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego. Inwestycja lokalizowana jest na obszarze Parku Krajobrazowego im. gen. Dezyderego Chłapowskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Zgodnie z art. 127, art. 127 a i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Czempin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Gmina Czempin, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempin – Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska w miejscu,
2. Pan Karol Stachowski, Donatowo 10A, 64-020 Czempin,
3. Starosta Kościański, al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan,
4. RG-a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Projekt decyzji przygotowała: mgr Arleta Kochanowicz, na postawie art. 5 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sprawę prowadzi: mgr Arleta Kochanowicz – tel. 61 282 67 03 wew. 107

