

## UMOWA NR

zawarta w dniu [ ] 2019 roku w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempień, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy – [ ]z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie i wykonanie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji deszczowej od ul. Kwiatowej przez ul. Zachodnią do ul. Kościańskie Przedmieście**” i przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na rzecz Gminy Czempień.

2. Zakres zamówienia obejmuje opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, warunki techniczne, w szczególności:

- wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500
  - wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
  - sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego (5 egz. w wersji papierowej)
  - opracowanie przedmiaru robót (1 egz. papierowy), kosztorysu ofertowego (1 egz. papierowy) i inwestorskiego (2 egz. papierowe),
  - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (2 egz.)
  - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień (w tym uzgodnienia z właścicielami gruntów), pozwoleń (potwierdzenie wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę) i decyzji administracyjnych,
  - pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Całość dokumentacji winna zostać dostarczona również w formie elektronicznej na płycie CD w 1 egz. – w formacie \*PDF, \*ATH oraz \*DWG.
7. Opracowania wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowić będą własność

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.

8. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 29-31 tej ustawy.
9. Zamawiający wymaga uzgodnienia każdego etapu prac projektowych. Dla realizacji powyższego warunku Zamawiający będzie żądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji do akceptacji w wersji papierowej – 2 egz. i w wersji elektronicznej - 1 egz. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii w ciągu 14 dni od jej złożenia, które Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością uwzględnić.
10. Sprawowanie nadzoru autorskiego:
  - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
  - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
  - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
  - d) opracowywanie rysunków na roboty dodatkowe i zamienne wynikłe w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych, dostawy, montażu wyposażenia i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji inwestycji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub innym umówionym z Zamawiającym terminie).
11. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
13. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 musi zostać uzgodniona z Referatem Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Czempiniu.

## §2

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zgodna z treścią zapytania ofertowego będącym integralną częścią umowy, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 3

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot niniejszej umowy zrealizuje osobiście, bez udziału podwykonawców.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z poświadczeniem wystąpienia do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę, o której mowa w § 1 w terminie do **20.12.2019 r.**

## § 5

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z poświadczeniem, wystąpienia o wydanie pozwolenia na budowę jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 6

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Projektanta o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

## § 7

1. Projektant jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami prawa.
2. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

## § 8

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 i pełnienie nadzoru autorskiego

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: brutto - ..... zł (słownie brutto: .....)  
w tym należny podatek VAT.

2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru, o którym mowa w § 5, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub udzielaniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 12 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - 1) opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
  - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub

rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową;

- 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

## § 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości projektu o którym mowa w § 1 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 5 umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiających:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,

- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie,
  - 13) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 5 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
  6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
  8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 12

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia – nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót;
  - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - 5) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;
  - 6) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji

- inwestycji wynikających z dokumentacji;
- 7) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 8) udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających;
  - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
  - 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
  - 11) udział w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 12) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy Robót Budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
  - 13) sprawowanie aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 14) wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.
2. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego.  
Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Inspektor Nadzoru lub Przedstawiciel Zamawiającego.
  3. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego, biuro Wykonawcy robót, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
  4. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

### § 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego;
  - 3) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
  - 4) trudności w uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

5) zmiany zakresu lokalizacji lub innych okoliczności o obiektywnym charakterze;  
W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedotrzymania terminu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
- 2) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 15**

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca