

Umowa Nr FZ.272.....2019

Zawarta w dniu .....2019 roku w Czempiniu,  
pomiędzy **Gminą Czempień** reprezentowaną przez .....  
z kontrasygnatą .....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
Zwanym/ą dalej zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego zadania: **Opracowanie inwentaryzacji stanu lasów stanowiących własność Gminy Czempień.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie inwentaryzacji stanu lasów stanowiących własność Gminy Czempień wg obrębów ewidencyjnych wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb	Powierzchnia lasu
1.	31/5	Piotrowo Pierwsze	1,9120 ha
2.	18	Betkowo	3,55 ha
3.	1/2	Sierniki	0,6671 ha
4.	1227/2	Czempień	0,3205 ha
5.	48/6	Głuchowo	3,9554 ha
6.	320/36	Borowo	3,6186 ha

3. Inwentaryzacje stanu lasów należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302).

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do przedstawienia dokumentacji, o której mowa w ust.1 m. in. mapy, uzgodnienia.
5. Przedstawiciel Wykonawcy będzie posiadał pełnomocnictwo Burmistrza do podejmowania wszelkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowania przed właściwymi organami administracji w sprawach uzyskania wnioskowanych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji, a także do składania wniosków oraz uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

## § 2

1. Opracowanie powinno być kompletne, zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy sporządzić w wersji papierowej w ilości 4 egz. dla każdej lokalizacji oraz całość w wersji elektronicznej na nośniku danych (CD lub pendrive).

## § 3

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie opracowania stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej Umowy.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## § 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego opracowania w momencie odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach opracowania w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. W wezwaniu zostanie określona data, do której należy dokonać stosownych poprawek i uzupełnień.

## § 6

1. Za wykonanie opracowania opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **brutto: .....** zł (słownie: .....).
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Strony ustalają, że rozliczenie prac i zapłata wynagrodzenia za wykonane przedmioty umowy nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru opracowania.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane usługi wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

6. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane opracowanie obowiązującej przez cały okres obowiązywania inwentaryzacji tj. 10 lat.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniu, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w zakresie wykonania opracowania, w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia

#### § 9

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
  - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,

- wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
- wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
- wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- wystawianie,
- wyświetlanie,
- wielokrotne wykorzystanie.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 11**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy Zamawiającemu.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**